



**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslát ingatlanrész Fővárosi Önkormányzattól történő ingyenes használatba vételére

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosítószámú „Újpest Kapuja” térségmegújítási és városrehabilitációs elnevezésű projekt keretében Önkormányzatunk a benyújtott és elfogadott pályázatában 9273 m<sup>2</sup> területű park kialakítását vállalta.

A beruházás keretében a Berda József utca - Temesvári utca – Bocskai utca által határolt területen elbontásra kerülő épületek helyén, az Újpesti Önkormányzat és az UV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokon zöldfelület kialakítása valósul meg. Az itt a parképítés céljára rendelkezésre álló terület nagysága azonban nem éri el a pályázati feltételek és a támogatási szerződés által elvárt mértéket. Ennek oka, hogy az eredetileg parképítésre tervezett Temesvári utca 8. szám alatti ingatlan tulajdonosával – hosszú egyeztetés ellenére – nem sikerült megállapodnunk a terület megvásárlásáról.

A fentiekre figyelemmel a parkberuházás keretében vállalt területnagyság biztosítására más, térségbeli területek bevonása is szükségessé vált.

A szükséges területet a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 70435 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű 2297 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 1070 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész Projektbe történő bevonásával kívánjuk biztosítani.

Az ingatlanrész Projektbe történő bevonását és annak Újpest Önkormányzat részére történő 10 éves időtartamú ingyenes használatba adását a Fővárosi Önkormányzat – előzetes egyeztetések alapján – támogatja és hozzájárul azon park és játszótér kialakításhoz.

Újpest, 2019. április 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest, IV. ker. 70435 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű 2297 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 1070 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt – a VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosítószámú „Újpest Kapuja” térségmegújítási és városrehabilitációs projektbe történő bevonása és ott parképítési feladatok megvalósítása érdekében - a Fővárosi Önkormányzattól 10 éves időtartamra ingyenesen használatba vegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közfeladat ellátáshoz kapcsolódó használati megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos