



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

*A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 29. §-ának (1) bekezdésében, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – állapítsa meg.*

*A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, mely 2019. január 1.-től kommunális adónemben 29.340,-Ft / adótárgy.*

*Az adómaximum alkalmazása az Újpest illetékességi területén jelenleg alkalmazott kommunális adó mérték közel 4,8%-os emelését tenné lehetővé, ezzel szemben a tervezet csupán a jelenlegi adómérték 2,5%-kal történő emelését tartalmazza, mely összegszerűségét tekintve az adóalanyok részére 700,-Ft / év adóteher növekedést jelent, a törvényileg lehetséges 1.340,-Ft emeléssel szemben. Mindez havonta átlagosan 58,-Ft kiadási többletet okoz az adóalanyok részére, ugyanakkor több mint 2 millió forint bevételi többletet jelent az önkormányzat költségvetése javára.*

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

*A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.*

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
*A szabályozásnak az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.*

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

*A javasolt kommunális adó mérték valorizációjának elmaradása az ebből fakadó 2 millió forint bevételi többlet elmaradását vonja maga után.*

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

*A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.*

Újpest, 2018. november 15.

Dr. Molnár Szabolcs

#### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2018. (.....)  
önkormányzati rendelete

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 28.700 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az építményadóra, telekadóra, valamint a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható (korigálható). A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot. Ennek megfelelően 2019. január 1.-jétől a kommunális adóra megállapítható maximum adómérték 29.340.-Ft. / adótárgy.