

42462/2018



BUDAPEST

BUDAPEST FŐPOLGÁRMESTERE

Lászlósi Sr.
[Signature]

ikt. szám: FPH059/1057 - 2/2018

Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

1041 Budapest, István út 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Főépítészeti Iroda	
2018. SZEPT. 03.	
Sorszám: 42462/10	Aláírás:
Előirat száma:	

A Budapest IV. kerület, Vécsey Károly utca 108. szám alatti, 75071 hrsz-ú ingatlan kerületi helyi értéként való felvételével kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem a kerületi Képviselő-testület döntésének előkészítéséhez.

A tárgyi ingatlan 2015-ben a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján nem került fővárosi helyi védelem alá, de a csatoltan küldött értékvédelmi adatlap és a korábbi döntés alátámasztó munkarészeinek ismeretében a kerületi helyi védettségre irányuló kezdeményezést támogatom. Az eklektikus villaépület és a hozzá tartozó kerítés építészeti értékei figyelemre méltóak, és bár jelentősége fővárosi szinten nem számottevő, a kerületben mégis jelentősnek tekinthető a helyi identitás erősítése érdekében, ezért kerületi szinten a védelem alá helyezése indokolt lehet.

A védett értékek fennmaradásának és felújításának önkormányzati támogatásával az eredeti védendő értékek nagyobb biztonsággal megőrizhetővé válnak az utókor számára. A levelében említett fővárosi értékőrző támogatással kapcsolatban szükséges megjegyezni, hogy a Fővárosi Önkormányzat – pénzügyi lehetőségeinek függvényében – törekszik arra, hogy pályázati úton rendszeresen támogatást nyújtson a helyi védettséget élvező építészeti értékek megőrzésére.

Budapest, 2018. augusztus „23.”



Tisztelettel:

[Signature]
Tarlós István

[Signature]

08.15.18 kcs. lcs.



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

Tárgy:	főépítész szakvélemény Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan
Ügyintéző:	Korodi Zsolt
Telefonszám/mellék:	231-3175
Ügyirat száma:	42/2018
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	

FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNY

**Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan
helyi értékvédelem alá helyezésével kapcsolatban**

Az Újpesti Helytörténeti Alapítvány kezdeményezésére, a Budapest IV. kerület, Újpest, Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló eklektikus villa lakóépület és kerítés vonatkozásában indult helyi értékvédelem alá helyezési eljárásban a településképző védelméről (TKR) szóló 27/2017.(XII.18.) sz. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület rendelete 17. § (8) bekezdése alapján az alábbi főépítész szakvéleményt adom:

Budapest IV. kerület, Újpest, Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló eklektikus villa lakóépület és kerítés helyi védetté nyilvánítását támogatom.

INDOKOLÁS

Újpest első épített érték kataszterét Dr Czétényi Piroska készítette el az 1990-es években, mely már tartalmazta a Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló eklektikus villa lakóépületet és kerítést.

Az épület a mai napig megőrizte egyedi építészeti karakter jellemzőit, ezért egyetértve a kezdeményezéssel, fontosnak tartom az értékes épület és építmény utókornak történő megőrzését biztosítani, ezért annak helyi értékvédelem alá helyezését támogatom.

Budapest, 2018. október 10.





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: 4829/1/2018.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Budapest IV. ker., Újpest, Településkép
védelmi rendelet módosítása

Hív.sz.: -

Wintermantel Zsolt,
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budapest
István út 14.
1041

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesteri Hivatal	
2018. SZEPTEMBER 17.	
Sorszám:	42462/11.
Előírat száma:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest IV. kerület Újpest településkép védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületre feltöltött dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településkép védelmi rendelet tervezett módosítása, azaz a Vécsey Károly u. 08. (75071 hrsz.) alatt lévő eklektikus villa és szecessziós kerítés helyi védelem alá helyezése, valamint a Szent István tér 26. (70001 hrsz.) alatti templom helyi védelem törlése álláspontunk szerint táj- és természetvédelmi problémát nem vet fel, a módosításnak táj- és természetvédelmi szempontú hatása nincs.


Mindezek alapján a településkép védelmi rendelet módosítását táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk.

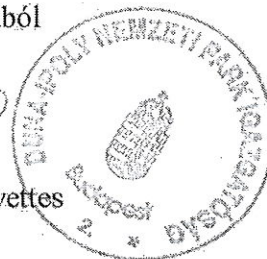
Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adjuk ki.

Budapest, 2018. szeptember 11.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



18. LAKÓHÁZ**Hrsz.:** 75071**Cím:** Vécsey Károly utca 108.**Védettség:** helyi védelemre javasolt**Leírás:** 1900 körül épült eklektikus stílusú villa-épület.

Az emeletes épület homlokzatainak felújítása megtörtént.

Javaslat: helyi védetté nyilvánítás, amelynek során az épület tömegében és homlokzataival, valamint részleteivel megőrzendő. A tetőtér beépítése nem javasolt. Hasznosítása lakó funkció megtartással javasolt.**Dr. Czétényi Piroska-féle anyagból:**

Eklektikus bérpalota a Vécsey utca és Vécsey köz sarkon; egyemeletes, tömbjét mind a négy oldalon rizalit tagolja, a Vécsey utca felőli földszintes télikert-szerű bővítmény nem az épülethez illő, későbbi toldalék. A homlokzatképzés nyerstégla falsík, vakolt párkányok, nyílászkeretek és rizalit élek kőosztás utánzó rajzolatú. Az architektúra formavilága neoreneszánsz, eredetiek a nyílászárók, kivéve az említett utólagos toldalékon. Az épület a Vécsey utca és Vécsey köz sarkán nagyvonalúan és előkelően jelenik meg a látványban, eredeti, elegáns vaskerítésével együtt.

Vécsey köz felőli homlokzat 2010-ben



Vécsey köz felőli homlokzat

