

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya az 1. számú mellékelt szerinti Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Újpest Városcsövek, Károlyi Városnegyed, Újpest kertváros és Mezőkeresztes kertváros városrészek teljes területére terjed ki.”

2. §

- (1) Az R. 1. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. az e rendelet 2. melléklete szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (3) Az R. az e rendelet 3. melléklete szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

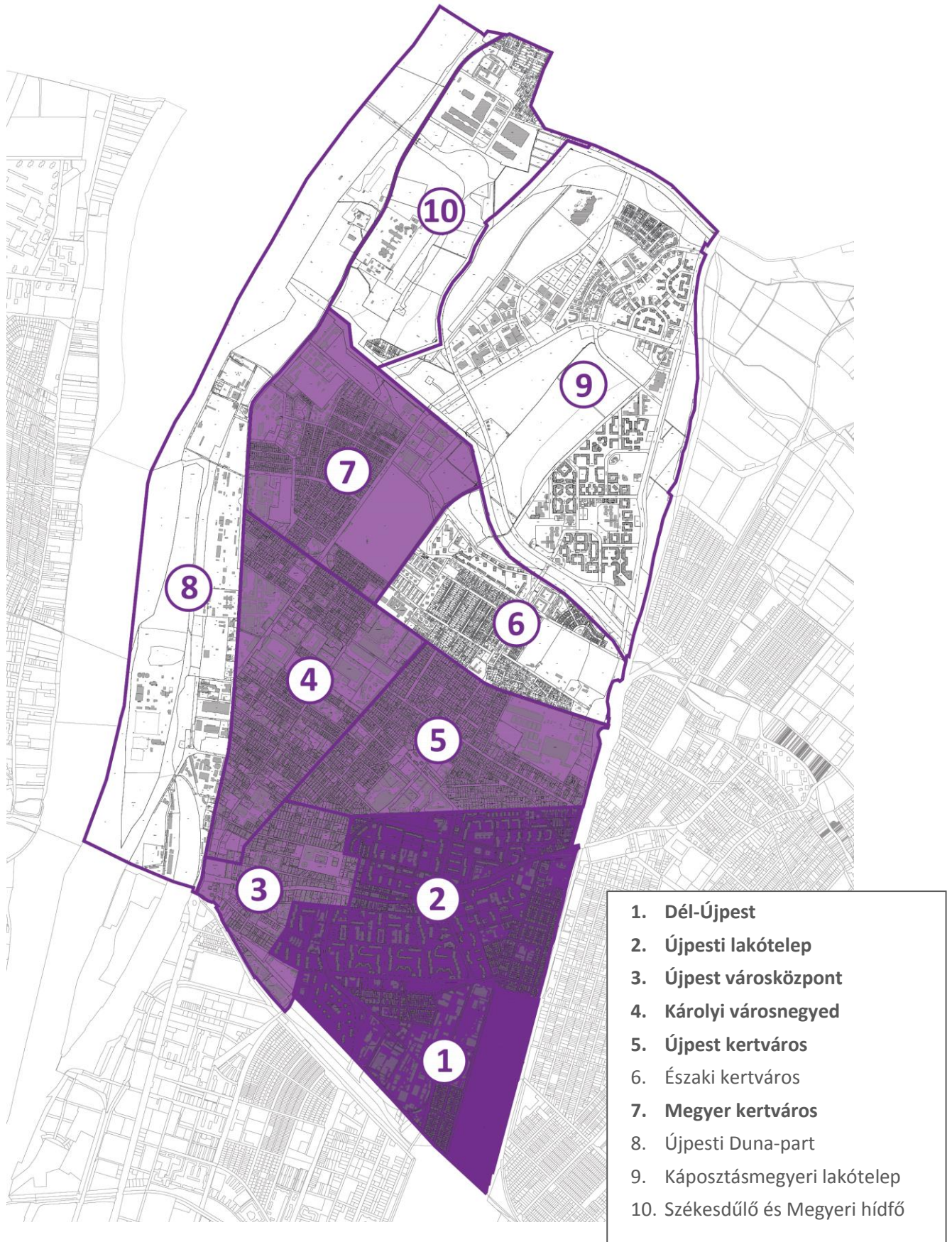
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



6. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez
A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)
2. sz. településszerkezeti egység, Újpesti lakótelep

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei (10 m-nél keskenyebb telekszélesség vagy 30 m-nél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.925.000,-
D1	a telken értékvédelem alatt álló épület esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	975.000,-
D2	a telken a 6. mellékletben szereplő építmény esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.365.000,-
E	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
F	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos bővítés történik	0,-
G	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység bővítés történik	0,-
H	meglévő épületen belül nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi bővítés történik	0,-
I	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység bővítés történik	0,-
J	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik;	1.950.000,-
K	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység rendeltetésváltoztatása történik legfeljebb 200 m2 alapterületen	1.560.000,-
L	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
M	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
O	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
P	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
Q	új egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos építés történik	0,-
R	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zártos beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m2 feletti alapterületen	1.560.000,-
	az A - R pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

7. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)**1. sz. településszerkezeti egység, Dél-Újpest**

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki;	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.250.000,-
E	a telken értékvédelem alatt álló épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	750.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.500.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik legfeljebb 200 m2 alapterületen.	1.200.000,-
J	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	750.000,-
K	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
L	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
M	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m2 feletti alapterületen	1.200.000,-
O	az A - N pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest városrészek területére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi hatályát kiegészíti az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest településszerkezeti egység területével.

2. §-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletén a területi hatályt módosítja, kiegészíti az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest településszerkezeti egység területével.

A rendeletet kiegészíti egy új 6. sz. melléklettel, az Újpesti lakótelep településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

A rendeletet kiegészíti egy új 7. sz. melléklettel, Dél-Újpest településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.