



ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában – Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(I.26.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a fenti, új parkolási rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest városrészek területére és ezzel egy időben a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet területi hatályát módosítani szükséges.

Az új rendelet-tervezet előterjesztése az új településrendezési eszközök, az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest Kerületi Építési Szabályzatainak megalkotásához kötődik.

A rendelet-tervezet szerinti módosítás területi hatálya az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest Kerületi Építési Szabályzatainak területi hatályára fog csak kiterjedni, és hatálybalépése is a KÉSZ-ek hatálybalépéséhez igazított. A megváltás díjazása Újpesti lakótelep esetében 30 %-kal megemelt az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjhoz viszonyítva annak okán, hogy a pótlás várhatóan az Újpesti lakótelep városrészben költségesebb, és a beépítés intenzívebb. A díjazás Dél-Újpest esetében az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjjal megegyező mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2018. november

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. A közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló ÖKT rendelet-tervezet
2. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

a közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló
rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása közvetlenül nincs, de a parkoló megváltásokból befolyó összegek önkormányzati ingatlanokon megvalósuló parkoló építések fedezetül fognak szolgálni.

Gazdasági hatása, hogy egyes beruházások megvalósítását az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete ellehetetlenítheti, de a közterületen történő parkoló-megváltással ez a helyzet javítható. A rendelet alkalmazásával az épületállomány megőrzéssel történő fejleszthetőségének feltételei javulnak.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Egészségi és környezeti hatása a szigorú szabályrendszer miatt kismértékű, nem a kialakítandó gépjármű tárolók számát szabályozza, hanem csak azok telken kívüli elhelyezhetőségéről rendelkezik, ezáltal a parkolók egy része nem telken belüli parkolóként, hanem közhasználatú parkolóként valósulhat meg, ennek hatásai összetettek, a tényleges hatásai egy későbbi monitoringgal ellenőrizhető le, ahol vizsgálható a megváltások tényleges száma.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A közterületi parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs mivel eddig is volt hasonló kérdéskörben szabályozás, melyet részleges területi hatállyal jelen rendelet átvesz.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása folytán egyes beruházások megvalósítása az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete miatt nem történik meg, illetve olyan épületek bontása történhet meg, amelyek bővítéssel, átépítéssel is előnyösen hasznosíthatóak lennének, illetve indokolatlanul fák kivágásával járhat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.