

**Általános indokolás**  
**Budapest Főváros IV. kerület**  
**2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység**  
**Kerületi Építési Szabályzatához**

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2019. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek és új településképi törvénynek meg kell feleltetni.

A hatályos ÚKVSZ és KSZT-k rendeleteiben foglaltak módosításait a rendelet-tervezet elsősorban városépítészeti okból és a működés tapasztalataiból eredően, valamint a megváltozott országos, fővárosi és helyi jogszabálykörnyezethez igazítás miatt tartalmaz.

**Részletes indokolás**

1. §-hoz

A rendelet területi hatályának, valamint a természetes személyekre vonatkozó kötelezettségek meghatározása.

2. §-hoz

A rendelet mellékleteinek meghatározása.

3. §-hoz

A rendelet értelmező rendelkezései.

4. §-hoz

Közterületen lévő építmény elhelyezésére vonatkozó előírások, melyek a közlekedéshez szükséges helybiztosítást adják.

5. §-hoz

Közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások, melyek a szükséges helybiztosítás és az egységes kialakítás szabályrendszerét fogalmazzák meg.

6. §-hoz

Közterület feletti és alatti építményrész kialakíthatóságát, túlnyúlását szabályozza.

7. §-hoz

Magánút, közhasználat céljára átadott területek kialakíthatóságát, használatát szabályozza.

8. §-hoz

A telekalakítás országos előírásoktól eltérő helyi adottságokat szabályozza.

9. §-hoz

Az elővásárlási joggal kapcsolatos előírásokat fogalmazza meg.

10. §-hoz

A közművesítés országos előírásoktól eltérő helyi adottságait szabályozza.

11. §-hoz

A beépítésre vonatkozó országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi követelményeket határoz meg.

12. §-hoz

Meglévő épület bővítésével, emeletráépítésével, tetőtérbeépítésével kapcsolatos országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi követelményeket határoz meg.

13. §-hoz

Az épületek földszinti és pinceszinti kialakításával kapcsolatos országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi követelményeket határoz meg.

14. §-hoz

A terepszint alatti beépítés országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi szabályait határozza meg.

15. §-hoz

A melléképületek és melléképítmények elhelyezésével kapcsolatos országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi követelményeket határoz meg.

16. §-hoz

A szintterületi mutató alkalmazásával kapcsolatos országos előírásoktól eltérő egyedi, helyi követelményeket határoz meg.

17. §-hoz

A kötöttpályás közlekedési létesítményekkel összefüggő szabályokat határozza meg.

18. §-hoz

A légi közlekedési létesítményekkel összefüggő szabályokat határozza meg.

19. §-hoz

A szükséges parkolóhelyek biztosításával kapcsolatban a parkolási övezetek területi hatályát, a telken belüli parkolási kötelezettség teljesítésének feltételeit, a parkolóhely számítás szabályait határozza meg.

20. §-hoz

A szükséges parkolóhelyek biztosításával kapcsolatos nem telken belüli elhelyezés eseteit és mértékét szabályozza.

21. §-hoz

A szükséges kerékpártárolók biztosításának szabályait határozza meg.

22. §-hoz

A szükséges autóbusz tárolók biztosításának szabályait határozza meg.

23. §-hoz

A szükséges tehergépjármű tárolók biztosításának szabályait határozza meg.

24. §-hoz

A rendelet normaszövege és a mellékletben szereplő egyéb rajzi és táblázatos paraméterek együttes alkalmazásának követelményéről szóló rendelkezés a beépítésre szánt területek vonatkozásában.

25. §-hoz

Az építési övezetek zöldfelületeire vonatkozó előírások, melyek a szükséges helybiztosítás és az egységes kialakítás szabályrendszerét fogalmazzák meg.

26-27. §-hoz

Lakóterületek általános előírásai az elhelyezhető rendeltetések, melléképületek, épületek számának, valamint a parkolás kialakításának meghatározása.

28-30. §-hoz

Nagyvárosias telepszerű lakóterületek általános és egyedi előírásai (Ln-T).

31-32. §-hoz

Kisvárosias lakóterületek általános és egyedi előírásai (Lk).

33. §-hoz

Kertvárosias lakóterületek általános és egyedi előírásai (Lke).

34-36. §-hoz

Kiemelt jelentőségű helyi központ területek általános és egyedi előírásai (Vt-H).

37. §-hoz

Intézményi általános előírásai (Vi).

38. §-hoz

Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület egyedi előírásai (Vi-1).

39-40. §-hoz

Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű terület egyedi előírásai (Vi-2).

41-42. §-hoz

Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület egyedi előírásai (Vi-3).

43. §-hoz

Kereskedelmi szolgáltató területek általános és egyedi előírásai (Gksz).

44. §-hoz

A rendelet normaszövege és a mellékletben szereplő egyéb rajzi és táblázatos paraméterek együttes alkalmazásának követelményéről szóló rendelkezés a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában.

45. §-hoz

Közlekedési és közműterületek általános és egyedi előírásai (KÖu, Kt-Kk, Kt-Közmű).

46. §-hoz

Zöldterületek és fásított közterek általános előírásai (Zkp-Kk, Kt-Zkp, Kt-Zkk, Kt-Fk)

47. §-hoz

Közpark területek egyedi előírásai (Kt-Zkp)

48. §-hoz

Közkertek területek egyedi előírásai (Zkp-Kk, Kt-Zkk)

49. §-hoz

Fásított köztér területek egyedi előírásai (Kt-FK)

50. §-hoz

Védelmi erdőterület általános és egyedi előírásai (Ev)

51. §-hoz

Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület általános és egyedi előírásai (Kb-Ez)

52. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

53-57. §-hoz

A jelenleg hatályos településrendezési rendeletek (UKVSZ és KSZT-k), valamint A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.