



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új Újpesti Piac az UV Zrt. beruházásában épült fel, így az épület a Társaság tulajdonát képezi. A Piac üzemeltetője – az eddigi költségvetési szerv helyett - az UV Zrt. egyszemélyes társasága, az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaság lesz.

A fentiekből eredően, illetve az új Piac sajátosságaiból következően módosítani szükséges a piacrendeletet. A rendelet-tervezet csak technikai jellegű módosításokat tartalmaz, így annak érdemi hatásai nincsenek.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem jár érdemi többlet adminisztratív terhekkel.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotását az új Újpesti Piac megnyitása, annak üzemeltetési és működési sajátosságai, illetve azoknak a korábbiaktól való részben eltérése teszi szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál és az üzemeltetőnél rendelkezésre állnak.

Újpest, 2018. szeptember 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló
27/2008. (X.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya

- a) az Önkormányzat,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság, és
- c) a b) pont szerinti gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

által létesített és fenntartott (üzemeltetett) piacokra és vásárcsarnokokra (a továbbiakban együtt: piac) terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározottak által rendezett vásárookra is. Ezen vásárookra megfelelően alkalmazni kell a piacokra vonatkozó szabályokat.”

2. §

Az Ör. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az e rendelet hatálya alá tartozó piacok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Képviselő-testület az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg (a továbbiakban: üzemeltető).”

3. §

Az Ör. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A piac területére kerékpárt és élő állatot bevinni tilos. Ez a tilalom nem vonatkozik a vakvezető és a rohamjelző kutyára.”

4. §

Az Ör. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piac területén az áruszállítás és –rakodás rendjét, a járművel való közlekedés rendjét, valamint a járművek várakozásának rendjét az üzemeltető állapítja meg.”

5. §

Az Ör. 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló piacon lévő helyiségek bérletére és bérbeadására - az e fejezetben foglalt eltérésekkel - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) előírásait kell alkalmazni.”

6. §

Az Ör. 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üzemeltető a piac közvetlen környezetében lévő közterületeken alkalmi és rendszeres vásárokat szervezhet.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

Az Ör. 47. § (3) bekezdésében az „Az alkalmi (ünnepi) vásáron” szövegrész helyébe az „Az (1) bekezdés szerinti vásáron” szövegrész lép.

9. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 4. § (3) bekezdésének „,illetve a nevében eljáró piacfelügyelő” szövegrésze,
- b) 36. § (2) és (4) bekezdése,
- c) 47. § (2) bekezdésének „alkalmi (ünnepi)” szövegrésze,
- d) 48. § (1) bekezdésének „,amelyre a polgármestert is meg kell hívni” szövegrésze,
- e) 50. és 51. §-a.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A rendelet-tervezet az új Újpesti Piac felépüléséből és megnyitásából eredő technikai jellegű módosításokat tartalmazza. A módosítások összhangba hozzák a rendelet előírásait az új Piac üzemeltetési és működési sajátosságaival, illetve azoknak a korábbiaktól való részbeni eltéréseivel.