



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpesti lakótelep KÉSZ – véleményeztetés és partnerség zárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tervezők, a BFVT Kft. által elkészített Újpesti lakótelep KÉSZ alátámasztó javaslati és jóváhagyandó-tervezet munkarészeit a Képviselő-testület 2018. június 28-i ülésén megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzata elkészült alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, és kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát 112/2018.(VI.28.) ÖKT határozatában.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, a Görgey Artúr utca – XV. kerület közigazgatási határa (MÁV 70. és 71 vasútvonal) – Elem u. – Tél u. – Pozsonyi u. – Dugonics u. – Márfiok útja – Berda József u. – Aradi utca – Munkásotthon u. – Kassai u. – Király u. – István út által határolt, összességében közel 190 ha nagyságú, kialakult jellemzően telepszerű, panel lakóterületei, melyekbe kisvárosias lakóterületek és a főutak mentén kisvárosiasból átalakuló településközponti vegyes területek ékelődnek.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldtem véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2018. július 16. és 2018. augusztus 30. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2018. augusztus 1-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült jegyzőkönyvet, összesítést mellékeljük. A fórumon elhangzott kérdésekre a jegyzőkönyv szerinti válaszokat adták a tervezők és a hivatal megjelent képviselői.

A partnerség záró határidejét követően a beérkezett javaslatokat a Tervezők megvizsgálták, és a tervben szükség szerint módosításokat eszközöltek. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A véleményeket és a válaszokat tartalmazó táblázatot is mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Képviselő-testületnek a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során az alábbi esetekben merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége, melyet a terv megfelelően kezel:

1. „Kialakult” úszótelkes lakótelepi épületek beépítettségének növelése.
2. Újpest lakótelep adottságaiból és fejlesztési lehetőségeiből adódóan hét építési övezet területén (Ln-T-1/IV-7/I1, Ln-T-1/IV-7/I2, Ln-T-1/IV-7/I3, Ln-T-1/IV-7/I4, Ln-T/IV-2/közmű, Ln-T/IV-2/V, Ln-T/IV-2/K) indokolt eltérni az OTÉK-ban meghatározott beépítési magasság mértékétől:

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával a terv véleményeztetési szakaszát zárja le a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadásával, illetve el nem fogadásával. Továbbá kérje fel a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 40. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei:

UjpltpKÉSZ_lakossági-eml.pdf (lakossági fórumról készült összefoglaló)

II_kotet Ujpesti lakótelep KESZ Alatamaszto munkaresz.pdf (módosított alátámasztó munkarész)

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(IX.27.) határozata Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésének zárásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetért, ezzel az Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint a lakossági fórumon elhangzott válaszok elfogadásával a korrektúrázott rendelet-tervezetben, valamint módosított alátámasztó munkarészben foglaltak szerint;
2. felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos.

Döntés mellékletei:

UjpltpKÉSZ_velemenyek.pdf (vélemények és válaszok)

V_Rendelettervezet_osszevetes velemenyeztes zaro.pdf (korrektúrázott rendelet-tervezet)

Újpest, 2018. szeptember ...

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.