



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában – Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a fenti, új parkolási rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros városrészek területére és ezzel egy időben a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet területi hatályát módosítani szükséges.

Az új rendelet-tervezet előterjesztése az új településrendezési eszköz, az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros Kerületi Építési Szabályzatának megalkotásához kötődik.

A rendelet-tervezet szerinti módosítás területi hatálya az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros Kerületi Építési Szabályzatának területi hatályára fog csak kiterjedni, és hatálybalépése is a KÉSZ hatálybalépéséhez igazított. A megváltás díjazása Újpest Városcsözpont esetében 30%-kal megemelt az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjhoz viszonyítva annak okán, hogy a pótlás várhatóan a Városcsözpont városrészben költségesebb, és a beépítés intenzívebb. A díjazás a Megyer kertváros esetében az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjjal megegyező mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a közterületi parkolás módosításáról (Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére) szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2018. május

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. A közterületi parkolás (Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló ÖKT rendelet-tervezet
2. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

a közterületi parkolás (Újpest Városközpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a közterületi parkolás (Újpest Városközpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása közvetlenül nincs, de a parkoló megváltásokból befolyó összegek önkormányzati ingatlanokon megvalósuló parkoló építések fedezetéül fognak szolgálni.

Gazdasági hatása, hogy egyes beruházások megvalósítását az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete ellehetetlenítheti, de a közterületen történő parkoló-megváltással ez a helyzet javítható. A rendelet alkalmazásával az épületállomány megőrzéssel történő fejleszthetőségének feltételei javulnak.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Egészségi és környezeti hatása a szigorú szabályrendszer miatt kismértékű, nem a kialakítandó gépjármű tárolók számát szabályozza, hanem csak azok telken kívüli elhelyezhetőségéről rendelkezik, ezáltal a parkolók egy része nem telken belüli parkolóként, hanem közhasználatú parkolóként valósulhat meg, ennek hatásai összetettek, a tényleges hatásai egy későbbi monitoringgal ellenőrizhető le, ahol vizsgálható a megváltások tényleges száma.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A közterületi parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs mivel eddig is volt hasonló kérdéskörben szabályozás, melyet részleges területi hatállyal jelen rendelet átvesz.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása folytán egyes beruházások megvalósítása az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete miatt nem történik meg, illetve olyan épületek bontása történhet meg, amelyek bővítéssel, átépítéssel is előnyösen hasznosíthatóak lennének, illetve indokolatlanul fák kivágásával járhat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.