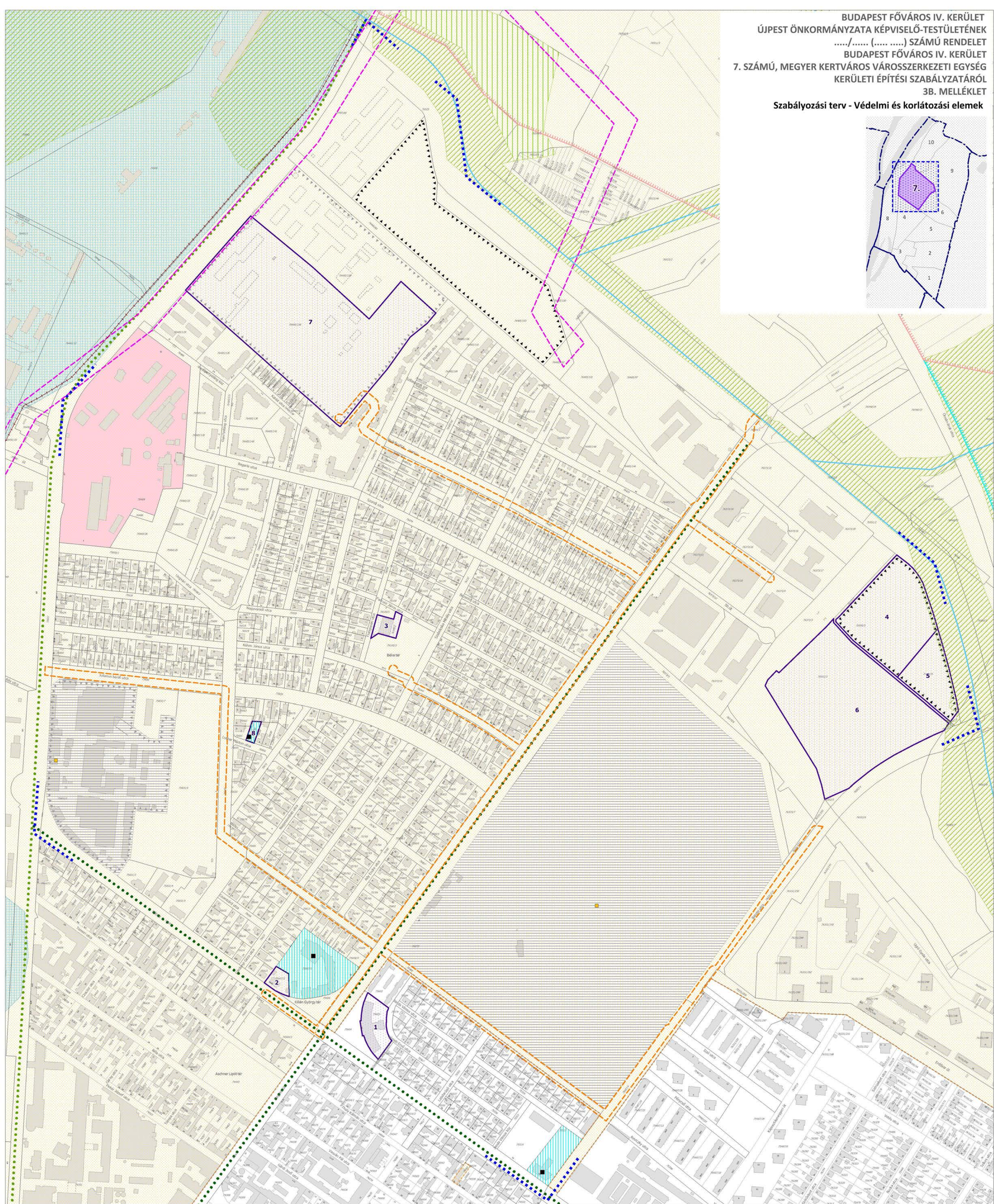
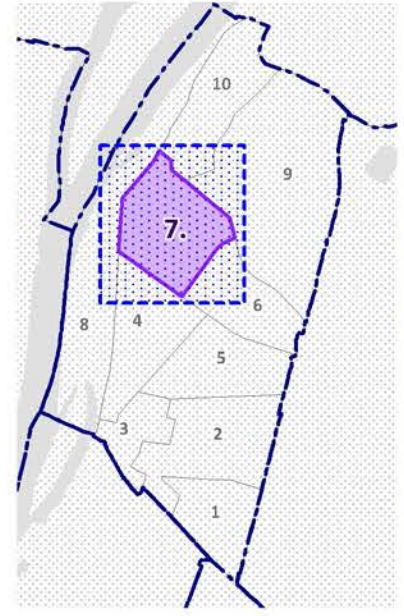


BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
 ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/..... (.....) SZÁMÚ RENDELET
 BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
 7. SZÁMÚ, MEGYER KERTVÁROS VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
 3B. MELLÉKLET

Szabályozási terv - Védelmi és korlátozási elemek



JELMAGYARÁZAT
 MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Kerületi helyi védett érték

Környezetvédelem

- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem

Téli- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os villamosenergia elosztó-hálózat biztonsági övezete
- Nagyközpnyomású gázvezeték biztonsági övezete

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- I. rendű fővonalon

TERVI ELEMÉK

- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor
- Hulladéklerakóként nyilvántartott terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Megtartásra javasolt építmény telke
- Nagyvízi meder területe
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület
- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület
- Vízfolyás
- Vízfelület

BFTV Kft.
 BFTV Kft.
 TELEFAX: 367 3276
 TELEFON: 367 9318
 VÁROSHÁZ 11. 9. 11
 1098BUDAPEST
 BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MEGYER KERTVÁROS KERÜLETIÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Védelmi és korlátozási elemek	TÖRZSSZÁM:	I-680-1/2016
TERVEZŐK:	Albrecht Úte TT1 01-0517	Balla Mariann E 01-4620	TEREMY VIKTÓRIA TV 01-15130
ZÁRTYAI DÁVID TK-02-1473	OROSZ ISTVÁN TE-T 05-1585, TH-T 05-1585	HORVÁTH ADRIENN TV 01-15130	SZABÓ KRISZTIÁN TK-01-2321
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Úte	STIAS DÁNIEL TK-01-2321	
		MÉRÉRTÁNY:	M=1:4.000
		DÁTUM:	2018. március