

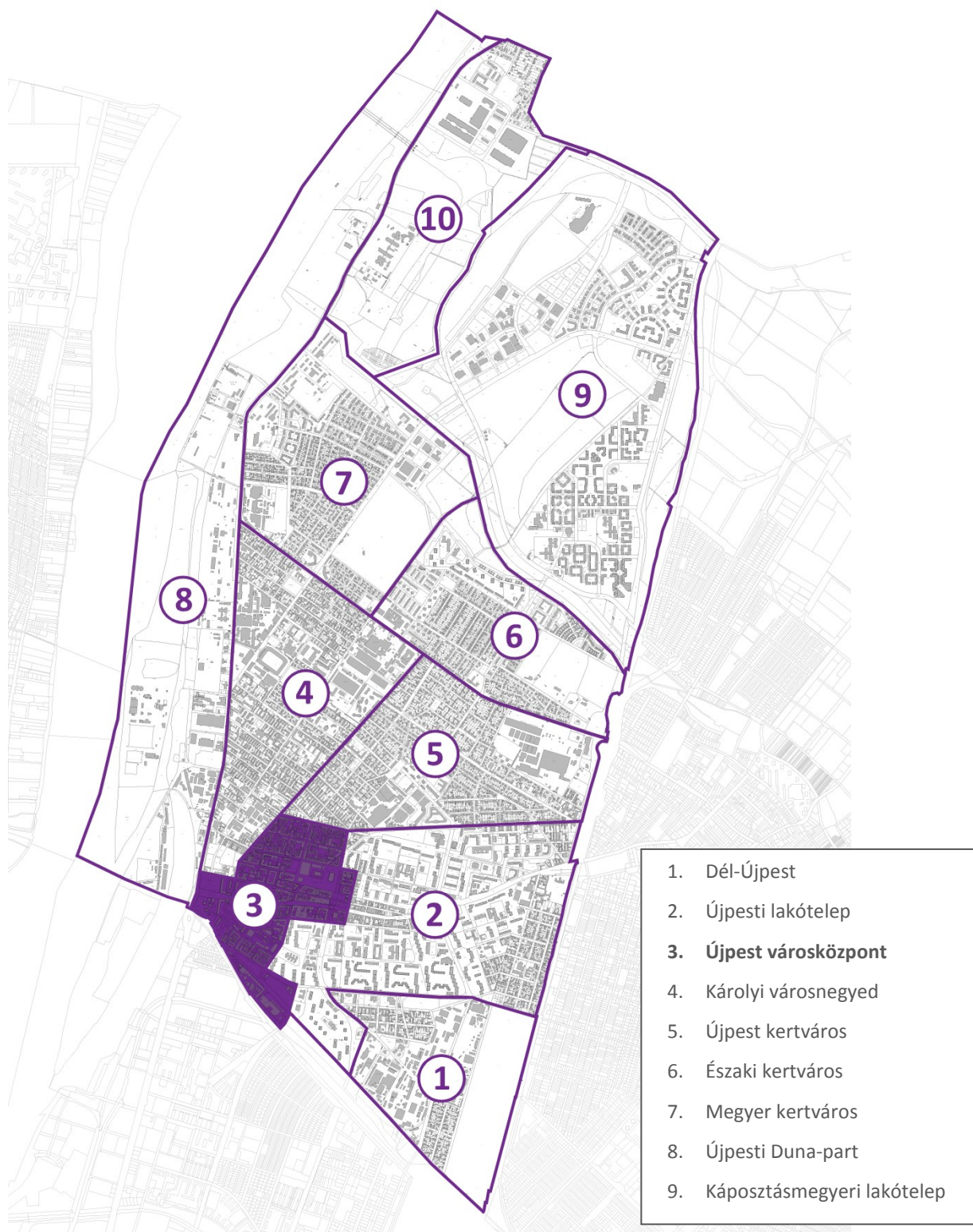
---

## 1. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

---

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

**ÚJPEST VÁROSKÖZPONT** ► A Váci út – József Attila utca – Attila utca – Deák Ferenc utca – István út – Király utca – Kassai utca – Munkásotthon utca – Aradi utca – Berda József utca – Mártírok útja és a vasútvonal által határolt terület



## 2. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### 1. Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

Lk-1		A	B		C		D				E				F		G	
							Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)	
K*	S**	K	S	K	S	K			S	K	S	K	S					
1.	Lk-1/IV-3/1	zárt sorú (Z)	800	1000	18	22	55	75 <sup>1</sup>	75	80	2,0	2,5	0,75	0,8	P=8,0	P=10,0	25	20
2.	Lk-1/IV-3/2	zárt sorú (Z)	800	1000	18	22	50	75 <sup>1</sup>	75	80	1,5	2,0	0,75	0,8	P=5,0	P=8,0	25	20
3.	Lk-1/IV-3/3	szabadonálló (SZ)	2000		25		35		60		1,75		0,75		–	É=12,5	35	

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

<sup>1</sup> BP/1002/00116-2/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

**VEGYES TERÜLET: VÁROSKÖZPONT TERÜLET**
**2. Mellékközpont terület**

Vt-M		A	B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)				
				K*	S**	K	S	Terepszint felett	Terepszint alatt	átlános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)				min.	max.	
Építési övezet jele																		
1.	Vt-M/IV-3/K	kialakult (KA)	–		–		45		75		3,0		0,75		KA	KA	35	
2.	Vt-M/IV-3/1	zárt sorú (Z)	1000		18,0		65		80		3,0		1,5		P=11,0	P=14,5	25	
3.	Vt-M/IV-3/2	zárt sorú (Z)	800	1000	18,0	20,0	65	80	80	80	3,5	4,0	1,5	2,0	P=11,0	P=14,5	25	20
4.	Vt-M/IV-3/3	zárt sorú (Z)	1000		20,0		70		100		5,5		2,5		P=14,5	P=24,0	15	
5.	Vt-M/IV-3/4	szabadonálló (SZ)	1000		20,0		75		85		4,0		1,5		P=11,0	P=14,5	15	
6.	Vt-M/IV-3/5	zárt sorú (Z)	500		15,0		65		85		2,0		1,0		–	É=10,5	20	
7.	Vt-M/IV-3/Ú	szabadonálló (SZ)	–		–		25		50		1,75		0,75		K	K	50	

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

KA=kialakult

### 3. Kiemelt jelentőségű helyi központ terület

Vt-H		A		B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód		Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
								Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.		
Építési övezet jele		K*	S**	K	S	K	S	K	S	K	S	K	S			K	S		
1.	Vt-H/IV-3/K1	kialakult (KA)		2000		KA		100 <sup>2</sup>		100		3,5		0,5		-	KA	- <sup>3</sup>	
2.	Vt-H/IV-3/K2	kialakult (KA)		2000		-		50		80		1,25		0,5		-	KA	20	
3.	Vt-H/IV-3/S1	zárt sorú (Z)		400		18		100 <sup>2</sup>		100		3,5		0,5		-	P=11,0	- <sup>3</sup>	
4.	Vt-H/IV-3/S2	szabadonálló (SZ)		2000		35		100 <sup>2</sup>		100		4,25		2,5		P=11,0	P=14,5	- <sup>3</sup>	
5.	Vt-H/IV-3/S3	szabadonálló (SZ)		SZT		SZT		100 <sup>2</sup>		100		2,25		1,5		-	P=11,0	- <sup>3</sup>	
6.	Vt-H/IV-3/S4	zárt sorú (Z)		1000		20		80		100		4,0		1,75		P=11,0	P=14,5	10	
7.	Vt-H/IV-3/S5	zárt sorú (Z)		1000		20		80		100		3,5		1,75		P=8,0	P=11,0	10	
8.	Vt-H/IV-3/1	zárt sorú (Z)		800	1000	18,0	22,0	60	75	75	80	2,25	2,75	0,75	1,0	P=8,0	P=11,0	25	20
9.	Vt-H/IV-3/2	zárt sorú (Z)		800	1000	18,0	22,0	50	75	75	80	2,0	2,5	0,75	1,0	P=8,0	P=11,0	25	20
10.	Vt-H/IV-3/3	zárt sorú (Z)		700	1000	16,0	20,0	75	80	100	100	3,0	3,5	1,25	2,0	P=11,0	P=14,5	10	10
11.	Vt-H/IV-3/4	zárt sorú (Z)		800	1000	18,0	20,0	65	80	80	100	3,0	3,5	1,0	1,5	P=8,0	P=12,5	20	10
12.	Vt-H/IV-3/5	zárt sorú (Z)		800	1000	18,0	20,0	70	80	80	100	3,25	4,0	1,25	1,75	P=11,0	P=14,5	20	10
13.	Vt-H/IV-3/6	zárt sorú (Z)		300		-		80		80		3,0		1,0		P=8,0	P=11,0	10	
14.	Vt-H/IV-3/7	zárt sorú (Z)		800	1000	18,0	20,0	65	80	80	100	3,75	4,25	1,25	2,0	P=11,0	P=14,5	10	10

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

KA=kialakult

SZT=szabályozási terv szerint

<sup>2</sup> BP/1002/00116-2/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján..

<sup>3</sup> BP/1002/00116-2/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

#### 4. Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület

Vi-1		A	B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P épület legmagasabb pontja=ÉLP)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
Terepszint felett							Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.				
Építési övezet jele		K*	S**	K	S	K	S	K	S	K	S	K	S	K	S	K	S	
1.	Vi-1/IV-3/1	zártosú (Z)	800	1000	18,0	20,0	65	80	80	100	3,0	3,5	0,8	1,0	P=8,0	P=11,0	20	10
2.	Vi-1/IV-3/2	zártosú (Z)	800	1000	18,0	20,0	65	80	80	100	3,5	4,0	1,25	1,5	P=11,0	P=14,5	20	10
3.	Vi-1/IV-3/3	zártosú (Z)	800		18,0		60		75		2,25		0,75		P=8,0	P=11,0	25	
4.	Vi-1/IV-3/4	zártosú (Z)	1200	2000	25,0	30,0	45		60		1,75		0,75		P=5,0	P=11,0	25	
5.	Vi-1/IV-3/5	zártosú (Z)	1500		20,0		45	75	80	80	2,25	3,5	0,75	1,25	P=14,5	P=14,5	25	20

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

#### 5. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület

Vi-2		A	B	C	D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P épület legmagasabb pontja=ÉLP)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Terepszint felett	Terepszint alatt				általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.			
1.	Vi-2/IV-3/IZ	szabadonálló (SZ)	12000	–	15	15	0,8	0,5	–	É=20,00	50

6. táblázat: Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület

Gksz-2		A	B	C	D				E		F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
					Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.		max.
Építési övezet jele					K	S	K	S	K	S				
1.	Gksz-2/IV-3/1	zárt sorú (Z)	2500	30	45		60		1,75		0,0	–	É=11,0	25
2.	Gksz-2/IV-3/2	zárt sorú (Z)	1500	45	45	60	65	80	1,75	2,25	0,0	–	É=11,0	25
3.	Gksz-2/IV-3/EN	szabadonálló (SZ)	5000	40	30		30		1,25		0,0	–	É=11,0	25

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 7. Közlekedési területek (KÖu, Kt-KÖu)

KÖu Kt-KÖu		A	B		C		D
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épület=É)		
Övezet jele			Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1.	KÖu-2/IV-3	–	5	–	–	É=4,5	
2.	KÖu-3/IV-3						
3.	Kt-KÖu/IV-3/1	–	5	20	–	É=4,5	–
4.	Kt-KÖu/IV-3/2						

### 8. Közpark, közkert, fásított köztér, fásított sétány (Zkp, Kt-Z)

Zkp Kt-Z		A	B		D		E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		
Övezet jele			Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1.	Zkp/IV-3/Kp	szabadonálló (SZ)	3	25	–	É=4,5	
2.	Zkp/IV-3/Kk	szabadonálló (SZ)	3	–	–	É=4,5	60
3.	Kt-Z/IV-3/Fk	szabadonálló (SZ)	5	80	–	É=4,5	20
4.	Kt-Z/IV-3/Fs	–	–	–	–	–	20

### 9. Egyéb közterületek: (Kt-E)

Kt-E		A	B		D		E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		
Övezet jele			Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1.	Kt-E/IV-3/Bt-1	szabadonálló (SZ)	5	80	–	É=4,5	
2.	Kt-E/IV-3/Bt-2	szabadonálló (SZ)	15 <sup>4</sup>	–	–	É=6,0	20

## 3A. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### SZABÁLYOZÁSI TERV – Szabályozási elemek

## 3B. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### SZABÁLYOZÁSI TERV – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek

<sup>4</sup> BP/1002/00116-2/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

#### 4. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ PARKOLÓHELYEK SZÁMA

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

		A		B		C	
		városközponti területek		lakóterület		vegyes rendeltetésű terület	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.a	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
1.b	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
2.a	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	12,5	25	12,5	25
2.b	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20		20		20	
3.	szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	2		2		2	
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	6,5		6,5		6,5	
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	30		25		25	
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	30		30		30	
7.a	kulturális – a hitéleti létesítmény kivételével – és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ, disco, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	5	50	5	50	5	50
7.b	hitéleti létesítmény minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	50	10	50	10	50
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	7,5	22,5	6,5	19	6,5	19
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	15		12,5		12,5	
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	4		4		4	
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	-		-		250	
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	-		-		1500	
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	30		30		30	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	500		500		500	
15.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	10		10		10	
16.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.	25		25		25	



## 5. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA

	A	B
srsz.	Rendeltetés	Kerékpártárolók száma
1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2.	Kereskedelmi egység 0-1000 m <sup>2</sup> -ig	Az árusító tér minden megkezdett 150 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
3.	Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> felett	Az árusító tér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
4.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
5.	Vendéglátó egység	A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
6.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
7.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
8.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
9.	Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
10.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
11.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> alapterülete után 1 db
12.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
13.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db

**6. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez****MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLETEK**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>s.sz.</b>	<b>hrsz</b>	<b>cím</b>	<b>rendeltetés</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	70334	Árpád út 30. (Berzeviczy u. 2.)	lakóépület	épült: 1870. körül, romantikus stílusban, egykor fogadó
2.	70256/2	Attila u. 5/A. (József A. u. 14.)	lakóépület	épület 1900. körül, eklektikus stílusban
3.	70543	Berda József u. 10. (Temesvári u. 1.)	lakóépület	épült: 1925. körül, késő szecessziós stílusban, Újpest városa beruházásában
4.	70512	Csányi László u. 23.	lakóépület	épült: 1930. körül, modern stílusban
5.	70496/3	Csányi László u. 32.	gyárépület	épült: 1890. körül, egykori szeszyár együttesének maradéka
6.	70042	Deák Ferenc u. 23	lakóépület	épült: 1890. körül, eklektikus stílusban, Szőnyi István szülőháza
7.	70043	Deák Ferenc u. 25.	lakóépület	épült: 1935. körül, modern stílusban
8.	70051	István u. 26	kávéház	épült: 1920 körül, szecessziós stílusban
9.	70317	József Attila u. 29.	lakóépület	épült: 1900 körül, eklektikus stílusban
10.	70310	József Attila u. 41.	lakóépület	épült. 1900 körül, eklektikus stílusban
11.	70244	Károlyi István u. 24. (Berzeviczy u. 20.)	lakóépület	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban
12.	70196	Károlyi István u. 28.	lakóépület	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban
13.	71812	Kassai u. 40. (József A. u. 70.)	lakóépület	épült: 1910. körül, eklektikus stílusban
14.	70288	Kemény Gusztáv u. 3. (József A. u. 46., Szt. István tér 8.)	lakóépület (vegyes	épült: 1900 körül, eklektikus stílusban
15.	70167	Lőrinc u. 22.	villa	épült: 1910 körül, eklektikus stílusban
16.	70294	Szent István tér 4. (József A. u. 54.)	üzlet – portál	készült: 1910. körül, eklektikus stílusban
17.	70507	Temesvári u. 11. (Lórántffy Zs. u. 1.)	lakóépület	épült 1920. körül, késő szecessziós stílusban
18.	70200	Venetiáner u. 16. (Károlyi u. 36.)	lakóépület – mozaik	épült: 1910. körül, eklektikus stílusban
19.	70318	József Attila utca 27.	lakóépület	épült: 1900. körül, eklektikus stílusban

**7. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez****ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>SRSZ.</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>CÍM</b>	<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL</b>
1.	70173	Deák Ferenc u. 3.	rendezett településfejlődés biztosítása
2.	70174	Attila u. 33., Deák Ferenc u. 1	rendezett településfejlődés biztosítása
3.	70175	Attila u. 31.	rendezett településfejlődés biztosítása
4.	70176	Attila u. 29.	rendezett településfejlődés biztosítása
5.	70178	Lőrinc u. 4.	rendezett településfejlődés biztosítása
6.	70179	Lőrinc u. 6.	rendezett településfejlődés biztosítása
7.	70157/1	Deák Ferenc u. 15.	rendezett településfejlődés biztosítása
8.	70157/2	Templom u. 10.	rendezett településfejlődés biztosítása
9.	70170	Templom u. 6/A.	rendezett településfejlődés biztosítása
10.	70169	Templom u. 6/B.	rendezett településfejlődés biztosítása
11.	70039	Templom u. 9.	rendezett településfejlődés biztosítása
12.	70038	Templom u. 7.	rendezett településfejlődés biztosítása
13.	70037	Templom u. 5., Lőrinc u. 26.	rendezett településfejlődés biztosítása
14.	70036	Lőrinc u. 28.	rendezett településfejlődés biztosítása
15.	70029	Lőrinc u. 38.	rendezett településfejlődés biztosítása
16.	70027	Lőrinc u. 44.	rendezett településfejlődés biztosítása
17.	70192	Lőrinc u. 3.; Berzeviczy Gergely u. 23.	rendezett településfejlődés biztosítása
18.	70193	Berzeviczy Gergely u. 21.	rendezett településfejlődés biztosítása
19.	70191	Lőrinc u. 5.	rendezett településfejlődés biztosítása
20.	70190	Lőrinc u. 7.	rendezett településfejlődés biztosítása
21.	70015	Lőrinc u. 27., Templom u. 3.	rendezett településfejlődés biztosítása
22.	70007	Szent István tér 23., Máty Lajos u. 2/A.	védett művi érték, településkép megóvása
23.	70008	Szent István tér 22.	védett művi érték, településkép megóvása
24.	70010	Szent István tér 20.	településkép megóvása
25.	70011	Szent István tér 18.	településkép megóvása
26.	70012	Szent István tér 17.	településkép megóvása
27.	70013	Szent István tér 16.	településkép megóvása
28.	70014	Szent István tér 15., Templom u. 1.	településkép megóvása
29.	70207	Károlyi István u. 46., Templom u. 2.	rendezett településfejlődés biztosítása

30.	70206	Templom u.	rendezett településfejlesztés biztosítása
31.	70244	Károlyi István u. 24., Berzeviczy Gergely u. 20.	rendezett településfejlesztés biztosítása
32.	70248	Attila u. 19., Károlyi István u. 22.	rendezett településfejlesztés biztosítása
33.	70242	Károlyi István u. 17., Berzeviczy Gergely u. 18.	rendezett településfejlesztés biztosítása
34.	70250	Attila u. 15.	rendezett településfejlesztés biztosítása
35.	70251/1	Attila u. 13.	rendezett településfejlesztés biztosítása
36.	70251/2	Attila u. 11., Liszt Ferenc u. 2.	rendezett településfejlesztés biztosítása
37.	70223	Venetianer u. 13.	rendezett településfejlesztés biztosítása
38.	70222	Venetianer u. 11.	rendezett településfejlesztés biztosítása
39.	70221	Venetianer u. 9.	rendezett településfejlesztés biztosítása
40.	70298	Szent István tér 1., István út 12., József A. u. 60.	védett művi érték, településképp megóvása
41.	70296	Szent István tér 2.	védett művi érték, településképp megóvása
42.	70297	József Attila u. 58.	rendezett településfejlesztés biztosítása
43.	70295	Szenti István tér 3., József Attila u. 56.	védett művi érték, településképp megóvása
44.	70294	Szenti István tér 4., József Attila u. 54.	településképp megóvása
45.	70291	József Attila u. 48/A.	rendezett településfejlesztés biztosítása
46.	70305	József Attila u. 49.	rendezett településfejlesztés biztosítása
47.	70303	Árpád út 64.	rendezett településfejlesztés biztosítása
48.	70334	Árpád út 30., Berzeviczy Gergely u. 2.	településképp megóvása
49.	70413/4	Árpád út 5., Löwy Izsák u. 8.	rendezett településfejlesztés biztosítása
50.	70461	Csányi László u. 8.	rendezett településfejlesztés biztosítása
51.	70462	Csányi László u. 10.	rendezett településfejlesztés biztosítása
52.	70452	Csányi László u. 13.	rendezett településfejlesztés biztosítása
53.	70451	Csányi László u. 15.	rendezett településfejlesztés biztosítása
54.	70447	Bocskai u. 20.	rendezett településfejlesztés biztosítása
55.	70442	Temesvári u. 8.	rendezett településfejlesztés biztosítása
56.	70440	Temesvári u. 4.	rendezett településfejlesztés biztosítása
57.	70476	Lorántffy Zs. u. 2., Temesvári u. 15.	rendezett településfejlesztés biztosítása
58.	70479	Lorántffy Zs. u. 6.	rendezett településfejlesztés biztosítása
59.	70480	Lorántffy Zs. u. 8.	rendezett településfejlesztés biztosítása
60.	70481	Lorántffy Zs. u. 10.	rendezett településfejlesztés biztosítása
61.	70484	Lorántffy Zs. u. 12.	rendezett településfejlesztés biztosítása
62.	70485	Lorántffy Zs. u. 14.	rendezett településfejlesztés biztosítása

63.	70483	Árpád út 33/B.	rendezett településfejlődés biztosítása
64.	70486	Árpád út 33/C.	rendezett településfejlődés biztosítása
65.	70522	Temesvári u. 5., Bocskai u. 17.	rendezett településfejlődés biztosítása
66.	70523	Temesvári u. 3.	rendezett településfejlődés biztosítása
67.	70543	Temesvár u. 1., Berda József u. 10.	településkép megóvása
68.	70542	Berda József u. 12.	rendezett településfejlődés biztosítása
69.	70541	Berda József u. 14.	rendezett településfejlődés biztosítása
70.	70540	Berda József u. 16.	rendezett településfejlődés biztosítása
71.	70539	Berda József u. 18.	rendezett településfejlődés biztosítása
72.	70538	Berda József u. 20.	rendezett településfejlődés biztosítása
73.	70537	Berda József u. 22.	rendezett településfejlődés biztosítása
74.	70536	Berda József u. 24.	rendezett településfejlődés biztosítása
75.	70535	Berda József u. 26., Aradi u. 4.	rendezett településfejlődés biztosítása
76.	70534	Aradi u. 6.	rendezett településfejlődés biztosítása
77.	70533	Aradi u. 8.	rendezett településfejlődés biztosítása
78.	70532	Aradi u. 10., Bocskai u. 35.	rendezett településfejlődés biztosítása
79.	70531	Bocskai u. 33.	rendezett településfejlődés biztosítása
80.	70530	Bocskai u. 31.	rendezett településfejlődés biztosítása
81.	70529	Bocskai u. 29.	rendezett településfejlődés biztosítása
82.	70527	Bocskai u. 25.	rendezett településfejlődés biztosítása
83.	70526	Bocskai u. 23.	rendezett településfejlődés biztosítása
84.	70525	Bocskai u. 21.	rendezett településfejlődés biztosítása
85.	70524	Bocskai u. 19.	rendezett településfejlődés biztosítása

## 8. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### MŰHELY-RENDELTETÉS ESETÉN VÉGEZHETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK

	A
	TEVÉKENYSÉG
1.	alsóruházat gyártása
2.	ágybetét gyártása
3.	áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4.	bőr, szőrme kikészítése
5.	bőrruházat gyártása
6.	csap, szelep gyártása
7.	csapágó, erőátviteli elem gyártása
8.	csiszolótermék gyártása
9.	csomagolás
10.	egészségügyi kerámia gyártása
11.	egyéb bútor gyártása
12.	egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
13.	egyéb kerámiatermék gyártása
14.	egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
15.	egyéb műanyag termék gyártása
16.	egyéb papír-, kartontermék gyártása
17.	egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
18.	egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
19.	elektronikus orvosi berendezés gyártása
20.	emelő-, anyagmozgató gép gyártása
21.	evőeszköz gyártása
22.	élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
23.	épületasztalos-ipari termék gyártása
24.	falemezgyártás
25.	felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
26.	fűtőberendezés, kemence gyártása
27.	gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
28.	háztartási kerámia gyártása
29.	háztartási villamos készülék gyártása
30.	hangszergyártás
31.	illóolajgyártás
32.	irodabútor gyártása
33.	irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
34.	irodai papíráru gyártása
35.	járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
36.	játékgyártás
37.	kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
38.	konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
39.	konyhabútorgyártás
40.	kötéláru gyártása
41.	kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
42.	kötött, hurkolt kelme gyártása
43.	lábbeligyártás
44.	lakat-, zárgyártás
45.	munkaruházat gyártása
46.	műszaki kerámia gyártása

47.	műszaki textiláru gyártása
48.	nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve: ruházat)
49.	nem villamos háztartási készülék gyártása
50.	nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
51.	orvosi eszköz gyártása
52.	papír csomagolóeszköz gyártása
53.	parkettagyártás
54.	raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
55.	síkűveg továbbfeldolgozás
56.	sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
57.	számítógép, perifériás egység gyártása
58.	szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
59.	szerszámgyártás
60.	szőrmecikk gyártása
61.	tároló fatermék gyártása
62.	testápolási cikk gyártása
63.	textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
64.	táskafélék, szíjzat gyártása
65.	textilszálak fonása
66.	textilszövés
67.	textil, szőrme mosása, tisztítása
68.	tűzálló termék gyártása
69.	villamos világítóeszköz gyártása