



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Károlyi Városnegyed KÉSZ – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium elkészítette Újpest Károlyi Városnegyed KÉSZ tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt, összességében közel 150 ha nagyságú, átalakuló, lakóval vegyes munkahelyi, intézményi területei.

A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

A Károlyi Városnegyed KÉSZ alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2016. szeptember 29-i ülésén megtárgyalta, és 166/2016.(IX.29.) sz. ÖKT határozatában Károlyi Városnegyed KÉSZ megalapozó munkarészeinek elfogadásáról döntött.

A terv partnersége során a dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2017. február 27-i Újpest Városközponttal összevont nyilvános fórum keretében tervezők ismertették.

A Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésén megtárgyalta Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumait, és 56/2017.(III.30.) határozatában az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetértett, a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát megállapította.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2018. február 15-i ülésén tárgyalta, és 27/2018.(II.15.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2018. március 19-én megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszhető. A végső döntésben hozzájárult a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltéréshez is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentések indokolását az előzőekben tárgyalt véleményeztetés záró anyag tartalmazta, melyet az eljárás során ki kellett egészíteni a az Lk-1/IV-4/1, /2, /3 és /5 jelű építési övezeteiben a saroktelek legnagyobb beépíthetőségének mértéke 65%-ra történő emelhetőségével).

A terv fenti Képviselő-testületi döntéseit megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta a tervezeteket, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
Károlyi Városnegyed KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(III.29.) határozata az Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. március

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.