

**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018.(....) önkormányzati rendelete  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 20/2014.  
(VI. 27.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 20/2014. (VI. 27.) rendelet (továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

*fa) SZT-IV-1 szabályozási tervlap  
Lebstüeck Mária utca – Munkásotthon utca – Virág utca – Árpád út által  
határolt terület,*

”

**2. §**

Az R. 2. sz. melléklete szerinti 4. Városközponti területek (V<sub>k</sub>) táblázat helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

**3. §**

Az R. 3. sz. melléklete a jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

**4. §**

Az R. 5. sz. melléklete a jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint módosul.

**5. §**

Az R. 6. sz. melléklete kiegészül a rendelet 4. sz. melléklete szerinti SZT-IV-1 szabályozási tervlappal.

**Záró rendelkezések**

**6. §**


Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdődő építési hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

**Wintermantel Zsolt  
polgármester**

**dr. Tahon Róbert  
jegyző**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...) ÖK. rendeletéhez

#### 4. Városközponti területek (Vk)

keretövezet jele <b>VK</b>		a telek megengedett							az épület megengedett	
építési övezet jele		beépítés módja	legkisebb méretei		legnagyobb beépítettsé g		szintterületi mutató	legkisebb zöldfelület	legkisebb építménymagasság	legnagyobb építménymagasság
<b>VK-IV</b>			terület	szélesség	terepszint felett	terepszint alatt				
jele	pozíció		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)				
városközponti terület építési övezetei										
<b>VK-IV-1</b>		<b>SZ</b>	<b>2500</b>	<b>25</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>5,0</b>	<b>-</b>	<b>11,0</b>	<b>30,0</b>
<b>VK-IV-2</b>	közbenső	<b>Z</b>	<b>800</b>	<b>18</b>	<b>65</b>	<b>80*</b>	<b>3,0</b>	<b>10</b>	<b>8,0</b>	<b>11,0</b>
	sarok		<b>1000</b>	<b>20,0</b>	<b>80</b>	<b>80*</b>	<b>3,5</b>			
<b>VK-IV-3</b>	közbenső	<b>Z</b>	<b>800</b>	<b>18,0</b>	<b>65</b>	<b>80*</b>	<b>3,5</b>	<b>10</b>	<b>11,0</b>	<b>14,5</b>
	sarok			<b>20,0</b>	<b>80</b>	<b>80*</b>	<b>4,0</b>			
<b>VK-IV-4</b>	közbenső	<b>Z</b>	<b>800</b>	<b>18,0</b>	<b>65**</b>	<b>80*</b>	<b>3,5</b>	<b>10</b>	<b>11,0</b>	<b>14,5</b>
	sarok			<b>20,0</b>	<b>80**</b>	<b>80*</b>	<b>4,0</b>			

SZ szabadon álló beépítési mód

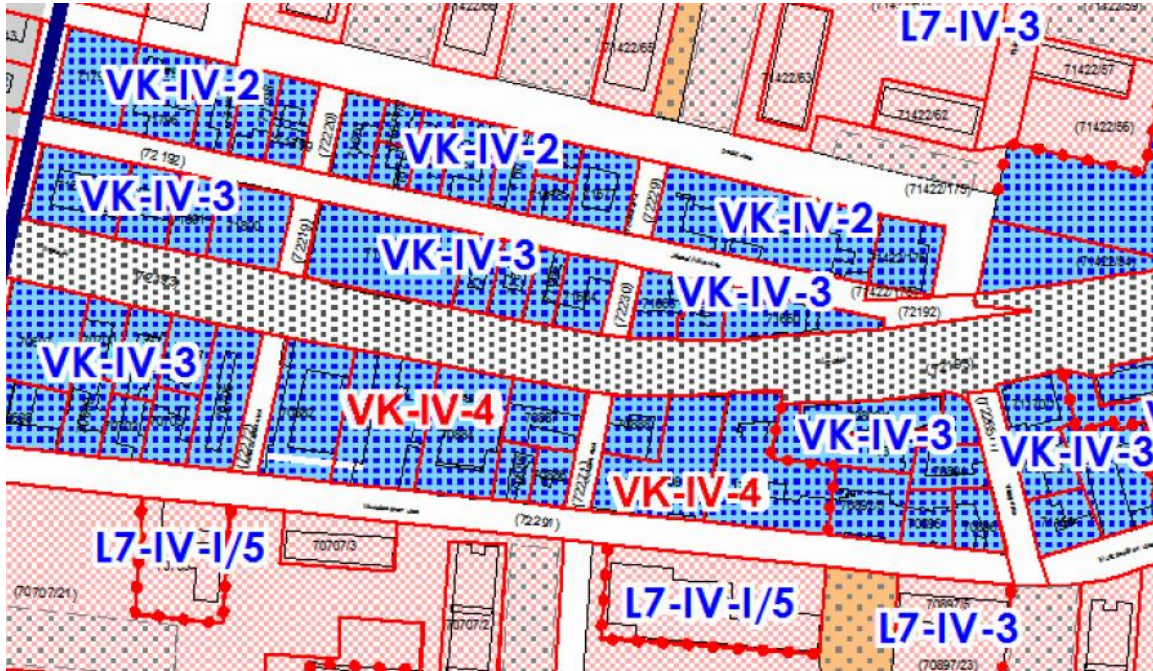
Z zárt sorú beépítési mód

\* Gépkocsitároló, valamint a lakásokhoz tartozó tároló-helyiségek kialakítása esetén a terepszint alatt 100 %-os beépítettség is megengedhető.

\*\* Amennyiben a földszinten csak intézmény és járműtároló kerül kialakításra a földszinten 100 %-os beépítettség is megengedhető.

**2. melléklet**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(....) ÖK.  
rendeletéhez

**3. melléklet**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(....) ÖK.  
rendeletéhez

