



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Időpont: 2018. március 8. 11 óra

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatala, Budapest V. ker. Váci u. 62-64 III. emelet 302. terem

Téma: Budapest IV. kerület UKVSZ módosítás – kiemelt fejlesztési területek

Meghívottak:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság
Légiközlekedési Hatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető
Miniszterelnökség, dr. Latorcai Csaba kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár
BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Kosztyu Anikó osztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Borsay Tamás főosztályvezető
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató
Pest Megyei Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Wintermantel Zsolt polgármester
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Bús Balázs polgármester
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Tóth József polgármester

W 9/1

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karácsony Gergely polgármester
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Hajdú László polgármester
Fót város Önkormányzata, Bartos Sándor polgármester
Dunakeszi város Önkormányzata, Dióssi Csaba polgármester
Szigetmonostor Önkormányzata, Molnár Zsolt polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Váncza Dominika Livia főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Konkoly Szilvia és Györi Sándor Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya képviselője.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Sersliné Kócsi Margit megnyitja a témában megjelölt tervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalást.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2017. (X. 26.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest IV. kerület, Újpest Városcsúcs- Városcsúcs akcióterületet kiegészítve a Munkásotthon utca- Virág utca- József Attila utca- Kassai utca által határolt területtel, Káposztásmegyér akcióterületet, valamint a Tábor utca- Szilas patak- Farkaserdő akcióterületet.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere 1540/2/2018 iktatószámú, 2018. február 23-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XIV. kerület Lebstücsk Mária u.- Munkásotthon u.- Virág u.- Árpád út, valamint a Székpatak utca- Külső Szilágyi út- Székes utca- Sárpatak utca.- Hargita utca által határolt területekre az Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (VI. 27.) ÖKT rendelet módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevételek elfogadásáról Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2018. (I.25.) határozatában döntött.

#### **1. napirendi pont**

##### **Írásban beérkezett vélemények ismertetése**

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

##### ▪ **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

„A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét,

illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek. A megküldött tervdokumentáció szerinti módosítások, azaz L7-IV-2 övezet helyett L7-IV-1/2A övezet, valamint VK-IV-3 helyett VK-IV-4 építési övezet kijelölése és az új építési övezetekhez tartozó szabályozási előírások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatának tervezett módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.”

▪ **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**

„A tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.”

▪ **Pest megye Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész**

„A tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.”

▪ **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály**

„A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez a 2018. február 28. napján, Budapest Főváros IV. kerület településrendezési eszközeinek (UKVSZ) módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály**

„Az egyeztető tárgyaláshoz a Főosztály részéről- földvédelmi szakterületet érintő kérdés hiányában – termőföld mennyiségi védelme tekintetében földvédelmi kifogás nem merült fel.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Ütügyi Osztály**

„Tekintettel arra, hogy a szabályozással érintett közterület tervezett építési szélessége az út hálózati szerepének megfelelő, a tervezett övezetmódosítások számottevő többlet építési jogot nem keletkeztetnek, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.”

▪ **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

A vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

▪ **Országos Atomenergia Hivatal**

„Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében három, az atomenergia alkalmazására szolgáló létesítmény: az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora; valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatam ugyanakkor, hogy Budapest Főváros, IV. kerület településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.”

▪ **Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata**

„A terület fejlesztését támogatjuk, Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatának módosításához észrevételt nem teszünk.”

Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni, a rendelet tervezet-re érdemi észrevételt nem kívánunk tenni.”

▪ **Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata**

„A meghívóban elérhető tervanyagokat tanulmányoztam, tartalmukkal kapcsolatosan észrevételt nem teszek.”

n' 95

▪ **Budapest Főváros III. kerület Önkormányzata**  
„Észrevételt nem teszek.”

▪ **Budapest Főváros Önkormányzata**  
A vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 2. napirendi pont

### Vélemények:

dr. Sersliné Kócsi Margit kéri, hogy a megkeresett államigazgatási szervek jelenlevő képviselői egyenként nyilatkozzanak a tervezettel kapcsolatban:

érintett államigazgatási szerv	vélemény
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető	Győri Sándor és Konkoly Szilvia: Közegészségügyi szempontból kifogást nem emelnek. A területnek nincs gyógtényező érintettsége.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság	
Légiközlekedési Hatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető	
Miniszterelnökség, dr. Latorcai Csaba kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár	
BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Kosztyu Anikó osztályvezető	
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Borsay Tamás főosztályvezető	
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes	
Budapesti Rendőr-főkapitányság	
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök	
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató	
Pest Megyei Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész	
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész	Pártos Judit: Az Árpád úti módosítás az FSZKT-nak megfelel. A tervezett templomhoz kapcsolódó módosítás szintén megfelel az

nl  
R

	<p>FSZKT-nek, azonban a BVKSZ 39. § (12) bekezdésének megfelelően ki kell egészíteni a tervet.</p> <p>Molnár Mária tervező: A tervezett templom teljes egészében burkolt felületre kerül, nem csökkenti a zöldfelületet.</p> <p>Szesztai György: A korábbi részletes rendezési terv felülvizsgálata a teljes kerületre készített új kerületi építési szabályzat egyeztetési eljárásában kezelhető. Mivel kiemelt fejlesztési területről van szó, a jelenlegi módosítás nem tudja bevárni annak elkészültét, azonban a tervhez részletes alátámasztó, vizsgálati munkarész készült.</p> <p>Dr. Sersliné Kócsi Margit: Mivel burkolt parkoló területről van szó, a zöldfelületi arányon biztosan nem ront a templom megépítése. A meglévő zöldfelületi érték adottság. Kéri, hogy a kerület igazolja, hogy a burkolt felületek aránya nem nő.</p> <p>Pártos Judit: Elfogadja a választ. A 21. ábra aktualizálását és az OTÉK előírásoknak megfelelő kerékpártárolók elhelyezését kéri.</p> <p>Molnár Mária: Az észrevételt elfogadják, az ábrát aktualizálják.</p>
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Wintermantel Zsolt polgármester	
Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Bús Balázs polgármester	
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Tóth József polgármester	
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karácsony Gergely polgármester	
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Hajdú László polgármester	
Fót város Önkormányzata, Bartos Sándor polgármester	
Dunakeszi város Önkormányzata, Dióssi Csaba polgármester	
Szigetmonostor Önkormányzata, Molnár Zsolt polgármester	
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs	

MI P

**Dr. Sersliné Kócsi Margit:**

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban egy jogszabályon alapuló észrevétel merült fel. A BVKSZ 39. § (12) bekezdésének való megfelelést kéri igazolni a tervezet elfogadását megelőzően.

A jelenlévők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalás eredményes volt, az egyeztető tárgyalást lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:

Váncza Dominika Livia

főépítési szakügyintéző

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

A jegyzőkönyvet hitcelesítette:

h1  
KONYOLY SZILVIA  
BTKH Népegészségügyi Főosztály

Görög Sándor  
BTKH Népegészségügyi Főosztály

h1 2/2