

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2018. február 15-én (csütörtök) 15,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

### A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Jókay Attila	Pataki Gábor
Berényi Erzsébet	Nagy István	Perneczky László
Belán Beatrix	Németh Edit Éva	Renge Zsolt
Dr. Barrel Zoltán	Légrádi Péter	Dr. Szabó Béla
Dr. Dabous Faye	Dr. Molnár Szabolcs	Dr. Trippon Norbert
Hladony Sándor	Ozsváth Kálmán	Wintermantel Zsolt
Jánszky Ulman Mária	Pajor Tibor	

(20 fő)

Az ülésre később érkezett: -

Az ülésről távol van: Rádi Attila,

### Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Tahon Róbert jegyző  
Dr. Vitáris Edit nemzetiségi referens  
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője  
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője  
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője  
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője  
Szesztai György Főépítész  
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője  
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője  
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője  
Gerstmayer János Városüzemeltetési Főosztályvezető-helyettes  
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője  
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője  
T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője  
Cserna Sándor Közterület Felügyelet Osztály vezetője  
Zajzon-Veres Szilvia Személyügyi Osztály vezetője  
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője  
Dr. Kappel Patrícia referens  
Dr. Lévai Tamás referens  
Oroszi-Ványi Melinda referens  
Nagy Brigitta referens  
Szüle Endre referens  
Honti Csaba referens  
Köblös Anita referens  
Krizsik Alfonz referens  
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető  
Csernyászkyné Római Aranka Informatikai Osztály

### **Wintermantel Zsolt**

Köszönti a testület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Az 1. napirendhez a helyszínen kiosztásra került a Független könyvvizsgálói jelentés. A 6. napirendhez a meghívóban jelzett helyszíni kiosztású anyagot a képviselők megkapták. A 7. napirendhez a melléklet terjedelme miatt elektronikusan került kiküldésre a képviselőknek.

Ezen túlmenően szintén a helyszínen került kiosztásra: Javaslat ingatlan értékesítésére vonatkozó szándék kinyilvánítására; Előterjesztés az Interreg Central Europe pályázaton való részvétel tárgyában készült előterjesztés, melyeket az Egyebek napirendhez javasol besorolni. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az általa alapjavaslatként módosított napirendet.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018.(II.15.) határozata a napirendről**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet elfogadása
2. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására
3. Javaslat Újpest polgármestere 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására
4. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására
5. Javaslat egyes anyakönyvvezetői eljárásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elfogadására
6. Javaslat a Budapest IV. kerület Újpest Helyi Választási Bizottság tagjainak valamint a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására
7. Károlyi Városnegyed KÉSZ – véleményeztetés és partnerség zárása
8. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására
9. Javaslat intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére
10. Egyebek  
(20 igen)

### **Pernecky László**

Napirend előtt megragadja a lehetőséget és megköszönje, hogy több év után sikerült beszerezni egy új elektronikus szavazótablát a testület részére.

1. **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

### **Dr. Trippon Norbert**

Hozzászólásában elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen megtárgyalták a költségvetést és alpolgármester úr választott is a felvetődő szakmai kérdésekre. A költségvetésben vannak olyan előirányzatok, amik kifejezetten dicséretre méltóak, többek között fejlesztések, parképítések és faszor rehabilitáció.

Szakpolitikai véleményük szerint a lakás, illetve a házfelújításokra különös tekintettel az iparosított technológiával épített házakra, jelentősen több forrást kellene biztosítani. Voltak ebben előrelépések a 2010. évet megelőző ciklusban és a 2010. évet követő időszakban is. Úgy gondolja, hogy egy erősebb önkormányzati szerepvállalásra lenne szükség anyagi értelemben is ezen a területen.

Napi probléma nagyon sok újpesti lakos számára, hogy a lakás árak „brutálisan” megemelkedtek Újpesten. A napokban jelent meg egy cikk arról, hogy a káposztásmegyeri panellakások ára drágult meg legjobban az ingatlanpiacon. Ez öröndetes annak, aki el akarja adni a lakását, mert így realizálni tudja az értéknövekedést, viszont nagyon szomorú hír sok újpesti család számára, aki lakást szeretne bérelni, hiszen az ingatlanok forgalmi értéknövekedése, a bérleti díjak drasztikus és igen jelentős emelkedését is maga után vonta. Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben lenne tennivalója az Önkormányzatnak és legalább 1000 db önkormányzati bérlakásra volna szükség. Álláspontja szerint ennek a programnak az előkészítését el lehetne kezdeni, adott esetben egy több cikluson átívelő, 10 éves programot kellene rá alkotni és mellérendelni a finanszírozást is. Viszont ez nem oldaná meg a problémát, ezért úgy gondolja, hogy egy „masszív” lakbértámogatási rendszer bevezetésére is szükség lenne, akár most, akár a költségvetés következő módosításakor. Elsősorban a nagycsaládokat segítenék és az ő bérleti díjukhoz való hozzájárulás formájában jelenne meg ez a támogatás, amihez jelentős költségvetési forrásokat kellene elkülöníteni. Egy átlag többgyermekes újpesti család számára, még akkor is, ha két fenntartós modelltől van szó, megfizethetetlenek a jelenlegi bérleti díjak. Sajnos ma könnyebben kap egy bérlő kutyával vagy macskával albérletet az ingatlan piacon az érintettek elmondása alapján, mint egy több gyerekes család. Ezt súlyos diszkriminációnak tartják és ezért is gondolják úgy, hogy egy lakbértámogatási rendszeren keresztül elsősorban a többgyermekes családokat kellene priorizálni, mindaddig, amíg ilyen „túlhevült” ingatlanárakról van szó.

Összegezve, önkormányzati szerepvállalással lakásépítésre és „masszív” lakbértámogatási rendszerre volna szükség.

Nyitottak lennének arra, hogy az Önkormányzat akár rendszeres közterületi ételosztást szervezzen, vagy egy ételmisszerbankot működtessen, melynek a szükséges költségvetési forrását biztosítani kellene. Az Önkormányzat a nyugdíjasok számára minden évben kétszer ételmisszerosztást tart. Álláspontjuk szerint ez is segítség, de ma olyan szociális problémák jelentkeznek Magyarországon és Újpesten, hogy rendszeres ételmisszerosztásra szükség van, ami nem csak tartós ételmisszerosztást jelent, és nem csak a nyugdíjas polgárok számára, hanem az „éhes újpesti polgárok és családok” számára is. Rendszeres ételmisszerosztás adott esetben meleg étel közterületi osztásával oldható meg, heti vagy kétheti gyakorisággal. Másik lehetőség, hogy a kerületben működő kiskereskedelmi láncokkal együttműködve, ételmisszerbank jellegűen biztosítható lenne egy újraelosztási folyamat, ahol ingyen meleg ételhez, vagy rendkívül olcsón, a rászorultak hozzá tudnának jutni napi szinten ételmisszerhez. Úgy véli, hogy a kiskereskedelmi láncokkal partnerséget lehetne kiépíteni. Azért a költségvetési napirend keretében említi ezt a javaslatát, mert ehhez is fedezetre van szükség.

Külön kiemelné a szociális ágazatban meglévő alacsony bérszínvonalat. Erről már korábban többször beszéltek a Képviselő-testület ülésén. Nem az Önkormányzat a bűnös azért, hogy a szociális ágazatban, bölcsődékben, gyermekjóléti központban rendkívül alacsonyak a bérek.

Az Önkormányzat költségvetésében viszont azzal lehetne számolni, hogy „nagyívűen” kiegyesítenék a fizetésüket, adott esetben az egykori Újpest pótlékot a szociális ágazatban dolgozók számára visszavezetnék, vagy más módon, de mindenképpen szükség lenne egy „nagyívű” jövedelememelésre, ami az Önkormányzat költségvetési keretét nem feszíti túl. Ebben az ágazatban betöltetlen státuszok vannak és nagyon magas a fluktuáció. Talán ez a terület az, ahol a legnagyobb segítségre lenne szükség.

Amennyiben az általa felvetett kérdésekkel kapcsolatban a városvezetés részéről bármilyen nyitottság mutatkozik, akkor akár a szakmai előkészítésben is felajánlja segítségét. A költségvetésben vannak támogatható részek, de az említett pontok miatt nem tudják elfogadni, tartózkodással fejezik ki véleményüket.

### **Nagy István**

Hozzászólásában elmondja, hogy a lakbértámogatás ügyében nincs vita közöttük. Az élelmiszerbank és az utcai élelmiszerosztás közegészségügyi problémákat vett fel. Szigorú szabályok szerint lehet ételt osztani. Az élelmiszerbankkal az a probléma, hogy általában a szavatosság lejárt előtt, vagy éppen lejárt szavatosságú termékeket árusítanak, amikre valaki ráfogja, hogy emberi fogyasztásra még alkalmasak, de lehetséges, hogy egy ÁNTSZ ellenőrzés nem ezt állapítaná meg. Példaként említi, hogy Németországban régi hűtőket kitesznek az utcára és azokban a család által fel nem használt élelmiszereket helyeznek el. Aki arra jár és szüksége van rá, kiveszi az élelmiszert. Sajnos ezt Magyarországon nem lehetne kivitelezni.

A szociális ágazatban dolgozók bérének és jövedelmének a kérdését több alkalommal megvitatta már a kollégákkal. Az Önkormányzatnál a köztisztviselők, közalkalmazottak béreit a bértáblák határozzák meg és egyetlen olyan munkáltató sincs, aki figyelembe tudná venni az illető szociális helyzetét. Az Újpesti Önkormányzat különösen odafigyel arra, hogy a dolgozók bármilyen problémával megkereshessék a városvezetést.

A szakrendelőben az orvosok bruttó bére 400 ezer forint felett van és a szakdolgozók esetében is komoly előrelépések voltak a bérek tekintetében. Semmelweis Napon és decemberben is jutalomban részesültek a dolgozók.

A szociális ágazatban dolgozó családgondozók jövedelme is 200 ezer forint felett van. A középfokú végzettséggel rendelkező, házi szociális gondozásban résztvevő munkavállalók 180-240 ezer forint közötti bért kapnak. Az tény, hogy ez a terület egy nehéz munka, amit meg kell becsülni, különösen azért mert elesett emberekkel foglalkoznak. Úgy tapasztalta, hogy újabban a szociális érzékenység bizonyos területeken csak anyagiakkal váltható ki. A legnagyobb fluktuáció a családsegítő intézetben van, mert egy hétig ott dolgoznak, és nem elhivatottságot lehet tapasztalni, hanem a jövedelem érdekli őket.

Elmondja, hogy az újpesti városvezetés úgy döntött, hogy miután bérfeszültség van, ezt orvosolandó mindenkinek megemelik a fizetését azzal az összeggel, amivel a garantált bér emelkedik, és ez az Önkormányzat költségvetésében jelentős összeget tesz ki.

### **Pajor Tibor**

Szomorúan tapasztalja, hogy a szegénység akkut probléma Újpesten. Szép dolog, hogy emelkednek a fizetései, és a magyar orvosok jobban keresnek, mint eddig. Problémának tartja, hogy például Németországhoz képest a magyar orvosok még most is sokkal kevesebben keresnek, de a németországi élelmiszerek is ugyan annyiba kerülnek, mint Magyarországon. Ugyan ez vonatkozik a lakás árakra is. Egy osztrák kisvárosban már lassan hasonló négyzetméter áron lehet lakást kapni, mint Újpesten. Álláspontja szerint ugyan olyan reménytelen most egy pályakezdő fiatalnak lakáshoz jutni, mint tíz évvel ezelőtt.

Talán ez az utolsó költségvetés, amiben még szerepel a piac elmúlt évi bevétele, mivel a Képviselő-testületnek jövőben a piacra már nem lesz rálátása. A napokban tájékoztatást kért

Molnár Szabolcs alpolgármester úrtól azzal kapcsolatban, hogy az új piac építése minden járulékos költségével együtt mennyibe került az Önkormányzatnak? Aggasztóan tapasztalta, hogy a piacon nagyon sok üzlet bezárt. Miért zártak be ezek az üzletek? Megkérdezve néhány piacost, azt az információt kapta, hogy sok régi bérlő a magasabb díjak miatt, nem folytatja tovább az új piac területén az árusítást. Kérdése, igazak-e a hírek?

### **Dr. Molnár Szabolcs**

Trippon képviselő úr kérdéseit Nagy István alpolgármester úr megválaszolta. Pajor Tibor megkereste azzal, hogy a költségvetésben miért nincs benne a piac a bevételével. Tájékoztatta Pajor urat, hogy a testület korábbi döntése alapján a piac átkerül a Vagyonkezelőhöz. A piac és kulturális központ kivitelezési költségének a szerződéses ára, közbeszerzéssel lett lefolytatva két évvel ezelőtt, 5 milliárd 71 millió Ft + 10 % pótmunka keret összeggel. A pótmunka keret összege egészében felhasználásra fog kerülni az áremelések és a minőségi javítás kapcsán. Emellett az üzlethelyiségek belső kialakítása közel 310 millió forintba fog kerülni.

A bérlők távozásával kapcsolatban lemondja, hogy amennyiben szerettek volna bérelhetek volna üzlethelyiséget. Emlékei szerint már csak 3-4 olyan üzlet van, aminek nincs bérlője, de folyamatosan jönnek érdeklődők. A jelenlegi bérlők lehetőséget kaptak arra, hogy először ők válasszanak üzlethelyiséget, amivel nagytöbbségük élt is. Aki nem élt a lehetőséggel valószínű máshol nyitott boltot és azért zárt be.

### **Wintermantel Zsolt**

Elmondja, Trippon úr hozzászólásában csak a panelben élőket kívánja támogatni, de Újpesten nem csak panelházak vannak, hanem egyéb technológiával épült kertés házak és abban is újpesti emberek élnek.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel először a határozati javaslatról.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018.(II.15.) határozata a saját bevételei összegéről, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegéről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az alábbiakban állapítja meg.

eFt

Saját bevételek	2018. év terv szám	2019. év várható terv szám	2020. év várható terv szám	2021. év várható terv szám
Helyi adóból származó bevétel	10 806 626	10 832 562	10 858 560	10 884 621
Önkormányzati vagyon és vagyonértékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	470 000			
Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel	10 000	10 000	10 000	10 000
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés értékesítéséből származó bevétel	-	-	-	-
Bírság, pótlék és díjbevétel	37 270	37 270	37 270	37 270
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülések	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>11 323 896</b>	<b>10 879 832</b>	<b>10 905 830</b>	<b>10 931 891</b>

<b>Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei</b>				
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke egyéb értékpapír esetén vételára	-	-	-	-
Váltó kibocsátása a beváltás napjáig	-	-	-	-
Pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a futamidő alatt, és a szerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	-	-	-	-
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig és a kikötött visszavásárlási ár	-	-	-	-
Szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségek	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	-	-	-	-
<b>Saját bevétel 50%-a:</b>	<b>5 661 948</b>	<b>5 439 916</b>	<b>5 452 915</b>	<b>5 465 945</b>

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

### **Wintermantel Zsolt**

Szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletére tett előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata és intézményei 2018. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletét.*

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

- Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

### Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 60/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018.(II.20.) önkormányzati rendeletét.*

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

### **3. Javaslat Újpest polgármestere 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

### Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018.(II.15.) határozata a polgármestere 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesterének 2018. évi szabadság ütemezését.

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **4. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

### Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II.20.) önkormányzati rendeletét.*

(14 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

### **5. Javaslat egyes anyakönyvvezetői eljárásokkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

### Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel külön-külön a rendelet tervezeteket és felhívja a figyelmet, hogy a rendeletek megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének egyes szabályairól szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (II.20.) önkormányzati rendeletét.*

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

*A Képviselő-testület elfogadja az anyakönyvvezető közreműködésével tartott névadó- és házassági évforduló ünnepségek megtartásának szabályairól szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (II.20.) önkormányzati rendeletét.*

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

### **6. Javaslat a Budapest IV. kerület Újpest Helyi Választási Bizottság tagjainak valamint a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

### Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2018.(II.15.) határozata bizottságok megválasztásáról**

1./ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest IV. kerület Újpest Helyi Választási Bizottság tagjának

- Strobl Editet 1041 Budapest
- Rác Róbertet 1042 Budapest

megválasztja.

Felelős: Jegyző HVI vezetője

Határidő: azonnal

2./ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Képviselő-testület úgy dönt, hogy a melléklet szerint a szavazatszámoló bizottságok tagjait és póttagjait megválasztja.

(14 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Felelős: Jegyző HVI vezetője

Határidő: azonnal

### **7. Károlyi Városnegyed KÉSZ – véleményeztetés és partnerség zárása**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester



### **Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

### **Pajor Tibor**

A tervezet előkészítésénél már többször elmondta szakmai véleményét arról, hogy miért nem támogatható a Károlyi Városnegyed KÉSZ. Most újabb információval szeretné alátámasztani döntését.

Az anyag szerves része az Újpesti Károlyi Sándor Kórház című tanulmány. A kórház nem ezen a tervezési területen fekszik, mégis, mint fejlesztési lehetőség, ott említi a tanulmány. A városi kórházban megszűnik a jelenlegi ellátás a tanulmány szerint. Számára ez teljesen elfogadhatatlan terv. Annak idején Újpestnek négy kórháza volt és gyakorlatilag az aktív ellátás mind a négyben megszűnt. Úgy gondolja, azért város egy város, mert alapvető ellátásokat biztosít és jelenleg nincs Újpesten „aktív ágyas” kórház. Véleménye szerint a magyar egészségügy egyre inkább a magánkórházak felé tolódik.

### **Wintermantel Zsolt**

Megjegyzi, ez egy szabályozási terv, ami övezeti besorolásokról, színterületi mutatókról szól és besorolása szerint ez a terület egészségügyi intézmény elhelyezésére, fejlesztésére és működésére alkalmas területként jelenik meg. Nem érti Pajor úr, hogy olvassa ki ebből azt, hogy ez az anyag ellehetetleníti, sőt megszünteti a kórházat.

### **Nagy István**

Pajor úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy Újpesten a Károlyi Sándor Kórház nem visszafejlődik, hanem fejlődik és az Egészséges Budapestért Programban közel 750 millió forint érkezik a kórház részére. Ezen túlmenően a Károlyi Sándor Kórház területén egy új pavilon épül és az ott lévő 260-270 férőhelyes ellátás megközelítőleg 500 férőhelyre fog bővülni.

Jelenleg az egyik legnagyobb probléma, hogy az ápolásra szoruló betegek nem tudnak a kórházakból kikerülni olyan intézménybe, ahol az ápolásuk biztosított lenne, ha otthon nem megoldható a gondozásuk. Évtizedek óta téma, hogy a kórházakban az egészségügyi és a szociális ellátás összekeveredik, ennek rendezése jelenleg folyik.

### **Pajor Tibor**

Elmondja, hogy 10-15 éve egy bizottsági ülésen nagy ívű kórházfejlesztésről beszéltek, de az azóta eltelt idő alatt az egészből semmi nem lett, sőt az újpesti egészségügyi ellátás nagy része megszűnt. Úgy gondolja, egy kórházat akkor lehet aktív kórháznak nevezni, ha ott valóban aktív ellátás folyik. Véleménye szerint egy fejlődő város ismérve új, vagy felújított kórház, aktív betegellátással.

### **Wintermantel Zsolt**

Jelzi, hogy jelenleg egy szabályozási tervről tárgyal a testület, ami lehetőséget biztosít kórházépítésre, fejlesztésre. Ez nem zárja ki azt, amit Pajor úr szeretne.

### **Pajor Tibor**

Többször elmondta a véleményét a Károlyi Városnegyeddel kapcsolatban, ezért nem hozta újra a testület elé a kritikus pontokat. Az általa említett rész egy új elem az anyagban és nem csak emiatt, hanem az összes többi miatt is nemmel fog szavazni.

### Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2018.(II.15.) határozata az Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésének zárásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetért, ezzel a Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, a korrektúrázott rendelet-tervezetben foglaltak szerint;
2. felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére

(15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **8. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

### Dr. Trippon Norbert

Elmondja, hogy összességében fontos kérdésekről van szó a közbeszerzési tervben. Megjegyzést szeretne tenni a fizetőparkolással összefüggő közmű és forgalomtechnikai építési munkákhoz. Már korábban beszéltek a fizetőparkoló övezet bevezetéséről, és akkor jelezte azt az igényüket és elképzelésüket, hogy szeretnék, ha a fizetőparkoló övezet bevezetése olyan folyamat lenne, amibe a képviselők pártállástól függetlenül bekapcsolódhatnak, és folyamatos tájékoztatást kapnának. Bár lát bizonyos lépéseket, de a folyamatról kevés tájékoztatást kapnak. Kérését megerősíti, hogy szeretné, ha a jövőben az ellenzéki frakciók is gyakoribb tájékoztatást kapnának, adott esetben véleménykérés vagy valamilyen kooperáció alakulna ki.

### Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, több tájékoztatást fognak adni. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018.(II.15.) határozata az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

(17 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

## **9. Javaslát intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018.(II.15.) határozata intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Fazekas Istvánné közalkalmazotti jogviszonyának, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2018. július 31. napi hatállyal hozzájárul.

(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2018. július 31.

## **10. Egyebek**

### **Javaslát ingatlan értékesítésére vonatkozó szándék kinyilvánítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2018.(II.15.) határozata ingatlan értékesítésére vonatkozó szándék kinyilvánításáról**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Újpest Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76561/184 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. kerület Lakkozó utca 1-5. szám alatt található, 2 ha 3047 m<sup>2</sup> alapterületű kivett oktatási intézmény megjelölésű belterületi felépítményes ingatlan hatályos építési szabályok figyelembe vételével, területarányosan meghatározott tulajdoni hányada értékesítésére nyilvános pályázat kerüljön kiírásra.

(14 igen, 5 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

### **Előterjesztés az Interreg Central Europe pályázaton való részvétel tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Zsigmond Barna Pál alpolgármester

### **Dr. Trippon Norbert**

Elmondja, hogy az előterjesztést támogathatónak tartja. Kéri, hogy a Fővároshoz hasonlóan az Önkormányzat is vonja be a partnerkapcsolat építés, nemzetközi kapcsolatépítés munkálataiba az ellenzéki frakciókat is.

### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018.(II.15.) határozata az Interreg Central Europe pályázaton való részvételről**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Újpest Önkormányzat az olasz partner (Brescia régió) vezetésével részt vegyen az **INTERREG Central Europe pályázaton**.
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy sikeres pályázat esetén biztosítja a következő három évben keletkező, a megvalósításhoz szükséges összesen 15 % (~ 18 000 EUR) önrész.
3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat megírásának szakmai és adminisztratív feladatainak elvégzésére szerződést köt a Magyar Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft.-vel, amihez a költségvetésből 600.000+ÁFA Ft összeget biztosít.

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Trippon Norbert**

Kérdése, hogy a káposztásmegyeri ügyeleti patikával kapcsolatban történt-e erőlelépés?

**Nagy István**

Folyamatban van az egyeztetés.

Az elnök az ülést 16,00 órakor bezárja.

Kmf.



Dr. Tahon Róbert  
jegyző



Wintermantel Zsolt  
polgármester