



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

Előterjesztés a Képviselő - testület részére

Tisztelt Képviselő – testület!

A Képviselő-testület **a 261/2010 (V.25.) számú határozatában** elismerte az Újpesti Vagyonkezelő felé fennálló 223.215.740,- Ft kamattartozást. Egyben úgy döntött, hogy a társasággal szembeni követelésállományt áttekintve és figyelembe véve, a tartozások rendezése céljából készüljön Megállapodás-tervezet.

Az egyeztetések szerint az UV Zrt-vel szemben fennálló követelések az alábbiak:

Adó és adóhoz kapcsolódó követelések:

a.) Telekadó

Az Adóigazgatási Iroda 2004 - 2008 közötti időszak vonatkozásában **telekadó** ellenőrzést folytatott le a társaságnál. Az ellenőrzés megállapításainak eredményeként az adózó terhére:

2005. évre:	2.955.260,- Ft
2006. évre:	3.110.800,- Ft
2007. évre:	3.110.800,- Ft
2008. évre:	3.393.600,- Ft
Összesen:	12.570.460,- Ft

telekadó adókülönbözetet állapított meg. A társaságot **6.285.230,- Ft adóbírság**, valamint 5.030.466,- Ft késedelmi pótlék megfizetésére kötelezte. A fizetési kötelezettség esedékességi határnapja: 2010. február hó 26-a volt.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény értelmében a késedelmi pótlék naponta 5.424,- Ft-tal növekedik, ennek megfelelően **a késedelmi pótlék** 2010. június 29-ei állapot szerint **5.668.511,- Ft**.

A fentiek szerint a társaság telekadóhoz kapcsolódó fizetési kötelezettsége összesen: 24.524.201,- Ft, mely a kiegyenlítésig 2010. június 30-ától naponta további 5.424,- Ft-tal emelkedik.

b.) Építményadó

A társaság 2004-2008 közötti időszak vonatkozásában lefolytatott **építményadó** ellenőrzés során megállapított:

291.127.717,- Ft építményadó adókülönbötet és

145.563.857,- Ft adóbírságot megfizette.

Azonban a 115.355.644,- Ft összegű késedelmi pótlék nem került teljes egészében kiegyenlítésre, abból 2009. december hó 21. napján 49.082.775,- Ft-ot utaltak át. **A fennmaradó rész: 66.272.869,- Ft még nem került kiegyenlítésre.**

Adó és adóhoz kapcsolódó követelések összesen: 90.797.070,- Ft

A fenti összeg nem tartalmazza az UV Zrt. II. félévi építmény és telekadó fizetési kötelezettségét, mely 2010. szeptember 15-éig esedékes.

Gyertyaláng utca 2. szám alatti telekingatlan értékesítéséből származó követelés:

Az UV Zrt és az Önkormányzat **között 2007. november hó 6. napján kelt adásvételi szerződés szerint** a Gyertyaláng utcai telekingatlan vételára **60.847.200,- Ft**, mely összegről az Önkormányzat 2007. december hó 19. napján kiállította a számlát. A fizetési határidő 2008. december hó 31. napja volt.

A számlát a társaság nem egyenlítette ki, így az Önkormányzat a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelően további késedelmi kamatot követelhet. Ennek összege 2010. június 29-ei állapot szerint **6.944.916,- Ft**, mely a tartozás kiegyenlítéséig tovább emelkedik.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra kötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban harmadik személy által indított peres eljárás van folyamatban, az egyeztetések során a felek arra az álláspontra jutottak, hogy a késedelmi kamatot a peres eljárás jogerős befejezését követően külön megállapodásban rendezik.

2010. június 29-ei állapot szerint az UV Zrt - vel szemben fennálló követelések mindösszesen: 151.644.270,- Ft.

A társasággal szemben fennálló, elismert tartozás összege: 223.215,740,- Ft

E szerint a követelések – kötelezettségek egyenlege: 71.571.470,- Ft

Tekintettel a bruttó elszámolás elvére az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő – testület elé, egyben a követelések – kötelezettségek egyenlege tekintetében a 2011. évi költségvetés terhére javaslom az előterjesztés mellékleteként becsatolt megállapodás – tervezet elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. A Képviselő – testület, úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata az UV Zrt. felé fennálló 223.215.740,- Ft kamattartozásból, 151.644.270,- Ft-ot kiegyenlít és 2010. július hó 15. napjáig átutalja az UV Zrt. bankszámlájára. Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: 2010. július 15.**

2. A Képviselő - testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója felkéri az UV Zrt. vezérigazgatóját intézkedjék, hogy a társaság 151.644.270,- Ft tartozását kiegyenlítse és 2010. július hó 15. napjáig átutalja az Önkormányzat bankszámlájára.

Felelős: Polgármester, Jobbágy Tamás Vezérigazgató útján

Határidő: 2010. július 15.

3. A Képviselő - testület felkéri a Polgármestert, hogy a fennmaradó 71.571.470,- Ft összeg kiegyenlítése tárgyában, az előterjesztés mellékleteként becsatolt Megállapodás – tervezetet a 2011. évi költségvetés terhére kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. július 15.

Újpest, 2010-06-15

Dr. Trippon Norbert

Előterjesztést készítette: Agócs Anita referens

Megállapodás – tervezetet készítette: Dr. Kató Balázs jogi tanácsnok

Egyeztetésre került:

UV Zrt részéről: Dr. Schneider Péter Igazgatóság elnöke

Dr. Telek Zoltán Gazdasági Iroda vezetője

Polgármesteri Hivatal részéről: Verebélyi Gyuláné Pénzügyi Osztály vezetője

T. Kovács Beáta Adóigazgatási Iroda vezetője