



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat sport célú ingatlan bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 89/2016. (IV. 28.) határozata alapján az Önkormányzat támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal 897.961.000,- Ft összegben, multifunkcionális sportcsarnok kivitelezési munkái, egy lelátó nélküli edzőcsarnok tervezési és kivitelezési munkái, valamint egy jégcsarnok és curlingpálya tervezési feladatai tárgyában. A támogatás felhasználási helyszínei a 76334/7 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Szilágyi út 30. szám, valamint a 76367 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület Tábor 20-24. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok. A támogatásból megvalósuló létesítmények sportcélú fenntartását és üzemeltetését 15 éves időtartamra az Újpesti Torna Egylettel kötendő szerződés alapján köteles biztosítani az Önkormányzat.

A Képviselő-testület 90/2016. (IV. 28.) határozata nyomán az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. üzemeltetési szerződést kötött az UTE-val a 76334/7 hrsz-ú Szilágyi utcai ingatlanra, és a 76367 hrsz-ú Tábor utcai ingatlan 31668/87424 tulajdoni hányadára, az Önkormányzat pedig bérleti szerződést kötött az UTE-val az utóbbi ingatlan 55756/87424 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Mivel az érintett ingatlanokat az UTE használja, a terület egységes fejlesztése és üzemeltetése, a felforruló sportszakmai feladatok is indokolják a folyamatban lévő beruházás keretében megvalósuló multifunkcionális sportcsarnok és edzőcsarnok átadását az UTE birtokába; kedvezményes bérleti díj megállapítása, és a használati időtartam 20%-önkormányzati rendelkezésre tartása mellett.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület dönt.

Budapest, 2018. január 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a 76334/7 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest, Szilágyi út 30. szám alatti ingatlanon megvalósuló multifunkcionális sportcsarnok tekintetében 300.000,- Forint/hónap + áfa bérleti díj, a 76367 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest, Tábor utca 20-24. szám alatti ingatlanon megvalósuló edzőcsarnok tekintetében 200.000,- Forint/hónap + áfa bérleti díj mellett, 15 éves határozott időtartamú, kedvezményes bérleti szerződést kössön az Újpesti Torna Egylettel, egyben mentesíti a szerződéskötési díj alól.

A bérlő az ingatlant kizárólagosan sport célokra használhatja és biztosítania kell az Önkormányzat részére a közösségi feladatok ellátása érdekében az ingatlan időszakos használatának lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos