



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmaradásának részletekben történő megfizetésére.

Tisztelt Bizottság!

Az IFO Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 2.; cégjegyzékszám: 01-09-676831; adószám: 11789114-2-42; képviseli: Szekeres Viktória/ (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa egy, a 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt található közterületi felépítménynek, melyre vonatkozóan 2006. március 1. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezik.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út 122. (mellékelt helyszínrajz szerint)

Használt terület: 41 m²

Jelenlegi tevékenység: éttermi vendéglátás

Jelenlegi bérleti díj: 66.650.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 682.705.-Ft

A Kötelezett a kivetett közterület használati díját huzamos időn keresztül nem fizette, így jelentős, – 2014. szeptember hónaptól 2015. december hónapig terjedő időszakra - mindösszesen 1.049.356.-Ft tőketartozást és járulékait halmozott fel, s emiatt Önkormányzatunk fizetési felszólítást küldött részére 15 napos határidő tűzésével.

Előbbiek követően Kötelezett 2016. január 29. napján kelt beadványában kérelmezte fennálló tartozására 24 havi, kamatmentes részletfizetés biztosítását.

Egyúttal a Kötelezett jelezte, hogy 2015. december 29. napján – postai úton – befizetett 66.650.-Ft-ot, továbbá vállalta, hogy 2016. február 8. napján pénztárba befizet 300.000.-Ft-ot, mely összegek azóta a tőketartozásból jóváírásra kerültek.

A befizetésekre tekintettel 2015. február hónaptól 2015. december hónapig terjedő időszakra a Kötelezett fennmaradó tartozása 682.705.-Ft tőkekövetelés és járulékaival, mivel 2016. januárban esedékes folyó fizetési kötelezettségének – előbbieken túl – idő közben eleget tett.

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Kötelezett képviselője kérelme indokolásaként előadta, hogy az üzletet kizárólag kényszervállalkozóknak sikerült az utóbbi években kiadni, akik díjtartozás jogcímen, hatalmas mértékű kintlévőségeket hagytak maguk után, illetőleg az újonnan érkező bérlők csak időszakos jelleggel bérlék az üzletet.

Az ügyvezető előbbieket alátámasztásul tartozáselismerő nyilatkozatokat is becsatolt.

A pavilont a tulajdonos folyamatosan árulja, illetőleg hirdeti bérbeadás céljából.

Tekintettel arra továbbá, hogy a társas vállalkozás a megjelölt felépítményből származó bevételből fizeti a fenntartási költségeket, valamint a közterület-használati díjat is, ezért – fentiek okán – még fennálló tartozását egy összegben megfizetni nem tudja.

A kérelemben foglaltak és a csatolt dokumentumok alapján az üzlethelyiség alacsony jövedelmezősége, s ennek következtében a díjtartozás felhalmozódása a tulajdonos gazdasági helyzetének, valamint saját döntéseinek eredménye.

Az ügyvezető nyilatkozata alapján fenti bevételforráson túl, egyéb - családi - segítség biztosítja a további folyó díjfizetést, valamint a felhalmozott tartozás törlesztését.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy az IFO Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a - 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatti közterületen álló, 41 m²-es magántulajdonú pavilon tekintetében - fennmaradó 682.705.-Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2016. február 11.

Wintermantel Zsolt

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.