



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest, IV. kerület Üdülősor 3. vízi sporttelep, bérleti díjmérséklési kérelem

Tisztelt Bizottság!

Weisz Ferenc egyéni vállalkozó bérlő a Budapest IV. kerület Üdülősor 3. szám alatti vízi sporttelepet. A jelenleg hatályos, többször módosított bérleti szerződése 2020. december 31-i lejáratú lett.

Weisz Ferenc kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz a telep bérleti díjának módosítása érdekében. Bérlő nyilatkozata szerint – melyet helyszíni bejárás is megerősített – a sporttelep csak a nyári időszakban működik rendeltetésszerűen, a téli időszakban bérlőként csupán karbantartási és őrzési feladatokat lát el. A téli időszakban egyáltalán nincs bevétel, a nyári időszakban is szerény a sporttelep kihasználtsága.

A bérleti szerződés szerint 2016. január 1-től a bérleti díj 30.000,- Ft/hó+ÁFA. A bérlő kérése az, hogy a bérleti díjat csak a tényleges üzemeltetési időszakra, összesen kilenc hónapra legyen köteles megfizetni. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 23. § (3) bekezdése szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

Mivel a sporttelep működéséből csak a nyári időszakban származik bevétel a bérleti díj mértékét a következők szerint javaslom megállapítani: a bérleti szerződés lejáratú időpontjáig a Bérlő minden évben március 1-től november 30-ig 30.000,- Ft/hó+ÁFA összeget köteles fizetni, valamint a Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A fennmaradó időszak bérleti díjmentes, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a telep karbantartási és őrzési feladatait folyamatosan ellátja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Weisz Ferenc által bérelt Budapest IV. kerület Üdülősor 3. szám alatti sporttelep bérleti díja a bérleti szerződés lejáratú időpontjáig minden év március 1-től november 30-ig 30.000,- Ft/hó+ÁFA összeg. A fennmaradó időszak bérleti díj mentes, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a telep karbantartási és őrzési feladatait folyamatosan ellátja, valamint a Bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Budapest, 2016. február 18.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Készítette:

Cserhádi Gábor
vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.