

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 25-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Jókay Attila	Renge Zsolt
Berényi Erzsébet	Dr. Molnár Szabolcs	Rádi Attila
Belán Beatrix	Németh Edit Éva	Dr. Szabó Béla
Dr. Barrel Zoltán	Ozsváth Kálmán	Dr. Trippon Norbert
Dr. Dabous Fayez	Pajor Tibor	Wintermantel Zsolt
Hladony Sándor	Pataki Gábor	
Jánszky Ulman Mária	Pernecky László	

(19 fő)

Az ülésre később érkezett: Nagy István (15,03), Légrádi Péter (15,35)

Az ülésről távol van: Dr. Molnár Szabolcs (15,45 igazoltan távozott)

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Zsigmond Barna Pál alpolgármester
Dr. Tahon Róbert jegyző
Dr. Varga Zalán aljegyző
Dr. Vitáris Edit nemzetiségi referens
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Szesztai György Főépítész
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője
Gerstmayer János Városüzemeltetési Főosztályvezető-helyettes
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője
Havranné T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Cserna Sándor Közterület Felügyelet Osztály vezetője
Dr. Lévai Tamás Személyügyi Osztály vezetője
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője
Szücsné Fábián Éva belső ellenőr
Dr. Kappel Patrícia referens
Nagy Brigitta referens
Szüle Endre referens
Oroszi-Ványi Melinda referens
Köblös Anita referens
Krizsik Alfonz referens
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető
Varga Gábor Informatikai Osztály vezetője

Wintermantel Zsolt

Köszönti a testület tagjait, és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. A költségvetés módosításokhoz és a zárszámadáshoz a független könyvvizsgálói jelentések valamint az 5. napirendhez az oktatási célú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban módosító javaslat került kiosztásra.

A 12. napirendhez a Meghívóban jelzett helyszíni kiosztású anyagot az alapítványok támogatására a képviselők megkapták.

A Meghívóban szereplő 18. napirendet „A Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítása tárgyában” az előterjesztő, Nagy István alpolgármester úr visszavonja.

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2017.(V.25.) határozata a napirendről

1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének IV. módosítására
2. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2016. évi zárszámadására
3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye 2016. évi belső ellenőrzési jelentéseinek elfogadása tárgyában
4. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének I. módosítására
5. Javaslat oktatási célú ingatlanok bérbeadására
6. Döntés új személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet előkészítésének megkezdéséről
7. Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítésének megkezdéséről
8. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
9. Javaslat a 2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
10. Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára
11. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítására
12. Javaslat alapítványok támogatására
13. Javaslat a Park Óvoda - Lakkozó Tagóvoda Park Kindergarten - Lakkozó Glieder-Kindergarten egy csoportszobájának használatba adására

14. Előterjesztés „A Szigeti József sétány funkcióbővítő megújítása” és az „Innovatív közösségerősítés és életminőség javítás a Szilas park komplex fejlesztésével „ című városrehabilitációs programok megvalósítására kiírt pályázat Együttműködési megállapodásainak és Támogatási Szerződéseinek aláírása tárgyában
15. Előterjesztés a Budapest Főváros Önkormányzata által megvalósítandó Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) fejlesztési munkák végrehajtása kapcsán felmerülő megállapodás módosítások tárgyában
16. Átfogó értékelés a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
17. Előterjesztés a beiskolázási támogatás folyósítása tárgyában
18. Előterjesztés a Küldetés Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítása tárgyában
19. Egyebek

Zárt ülés:

20. Javaslát az Újpestért Díj és Újpest Önkormányzata Elismerő Oklevele adományozására
21. Javaslát „Újpest Egészségért” díj adományozására
22. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése
(20 igen)

1. Javaslát a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének IV. módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat és intézményei 2016. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2016. (II.25.) rendeletet módosító 12/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletét.

(14 igen, 6 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

2. Javaslát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2016. évi zárszámadására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 13/2017.(V.25.) önkormányzati rendeletét.

(14 igen, 6 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye 2016. évi belső ellenőrzési jelentéseinek elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Perneczky László

Elmondja, hogy a szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés igen jelentős a 2016. éves ellenőrzési tervben foglaltak megvalósulását tartalmazó táblázatban, ugyanakkor teljesítmény és IT rendszer ellenőrzés nem történt. Már korábban is szóvá tette, hogy legalább valamilyen minőségbiztosítási, motiválási céllal célszerű lenne teljesítményértékelési mutatót kialakítani. Kérdése, miért nem történt Információ Technológiai ellenőrzés? Van-e terv arra, hogy teljesítményértékelés bekerüljön a belső ellenőrzési tervbe?

Dr. Tahon Róbert

Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy az informatikai ellenőrzés nem a belső ellenőrzés feladata, ennek az előterjesztésnek nem tárgya. A belső ellenőrzésre vonatkozó előírás 2017. évtől rendkívüli módon kibővült, és a 2017. évi belső ellenőrzési tervben két teljesítményellenőrzés is szerepel. Jelenleg a 2016. évre vonatkozó, a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső ellenőrzési jelentést tárgyalja a testület. Egy ember látja el a belső ellenőrzési feladatokat 225 főre, az Önkormányzat intézményére és a gazdasági társaságokra vonatkozóan. Az Állami Számvevőszék szerint jelen belső ellenőrzési jelentés megfelelő, csak apró szabálytalanságokat állapított meg.

Wintermantel Zsolt

Elmondja, hogy ez a belső ellenőrzési jelentés egy Nemzetgazdasági Útmutató alapján készült. Úgy gondolja, a belső ellenőr nem fogja tudni az Önkormányzat IT rendszerét vizsgálni, de mivel erre igény van, a témában konzultálni fog Rádi alpolgármester úrral, hogy bízzanak meg egy külső szakértőt, aki auditálja az Önkormányzat rendszerét.

Dr. Tahon Róbert

Kiegészítésként elmondja, az Önkormányzat rendelkezik Informatikai Biztonsági Szabályzattal, az IT rendszer vizsgálata nem a belső ellenőrzés feladata.

Perneczky László

Annyiban pontosítaná a hozzászólását, hogy inkább a teljesítményellenőrzésre szeretne rákérdezni. Példaként említi, ha a Közművelődési Osztály megszervezi a városnapokat, akkor nem csak a mennyiségi és számszaki teljesüléséről, hanem a munka minőségéről is készüljön mutató.

Wintermantel Zsolt

Megköszöni az észrevételt és több hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2017.(V.25.) határozata a 2016. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye 2016. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

(15 igen, 5 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének I. módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztés 3. oldalán szerepelnek nagyobb kiadások: a Petőfi Laktanya bontási feladatokra 95 MFt, a Tábor utcai sporttelep bontási feladatokra 210 MFt. Kérdése, mi indokolja ezeket a nagy összegű kiadásokat és mi az Önkormányzat terve ezzel a két ingatlannal?

Szintén ebben a blokkban szerepel az Árpád út 161-163. számú ingatlan felújításra 406 MFt-tal. Emlékei szerint ezt az ingatlant az Önkormányzat bérbe adta. Kérdése, hogy a bérlőnek kellett volna szerződés szerint karbantartani az épületet, vagy az Önkormányzatnak? Úgy gondolja, hogy ez hatalmas kár. Van-e felelőse és ki fogja ezt megtéríteni az Önkormányzatnak?

Dr. Molnár Szabolcs

Válaszában elmondja, hogy a Petőfi Laktanya ingatlant az Önkormányzat már többször meghirdette. A piacon felújításra, beruházásra előkészítve, környezeti kármentesítve lehet az ilyen típusú ingatlanokat értékesíteni. Az anyagban szereplő bontási feladatokra szánt összeg, az ott lévő használhatatlan épületek bontását jelenti azzal, hogy utána a területet értékesíteni kívánja az Önkormányzat.

A Tábor utcai sporttelep esetében az Önkormányzat a GE-től a fennmaradó ingatlanrészt megvásárolta, de úgy kapták birtokba, hogy az épületek teljesen le voltak pusztítva. A lelátó épülete életveszélyes, a terület helyzetét rendezni szükséges. Ez a feltétele annak, hogy azután a területen sportfejlesztés történjen. Ebben a témában az MLSZ-szel áll tárgyalásban az Önkormányzat. Ezek sikeres lezárulta után, az MLSZ sportpályákat fog telepíteni és így az

egész terület megújul, amit sportcélokra kíván az Önkormányzat hasznosítani. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület korábban már hozott döntéseket 15 éves időtávot vállalva. Az Árpád úti ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy Pajor képviselő úr a karbantartás és a felújítás fogalmakat keveri. A felújítás nem azonos a karbantartási feladatokkal. Ezt az ingatlant az Önkormányzat bérbe adta, és a bérleti szerződést egy évvel ezelőtt felmondta, ami 2017. június 30-án jár le. A bérlő intézmény kezdeményezte, hogy a bérleti szerződést 2017. augusztus 31-ig hosszabbítsák meg adminisztratív okokból. A bérleti díjat az alapítvány kifizette, tartozása nincs. Az ingatlan karbantartási feladatait a bérlő nagyon alacsony szinten teljesítette. Az elején végrehajtott egy jelentősebb felújítást, azóta karbantartási feladatokat minimális szinten látta el, ezért sajnos az épület nagyon rossz állapotban van. Az előterjesztésben szereplő előirányzat a tetőszerkezet szigetelését, a nyílászárók cseréjét és a homlokzat burkolását tartalmazza.

Perneczky László

Kérdése, hogy a „Beruházási és felújítási céltartalék” terhére a Gazdasági Intézmény Központ Felújítási keret 36/2017. (IV.12.) GPB határozat alapján 246 Mft-os összeg mit takar?

Az 5. napirenddel kapcsolatban előzetesen elmondja, hogy értelmezése szerint a leendő Waldorf iskola az épület egyik szárnyát és a tornatermet foglalná el az Árpád úti iskolában, a másik fele felújítás után bérbeadásra kerülne. Kérdése, hogy mi a terv az épület ezen a részével?

Dr. Molnár Szabolcs

Válaszában elmondja, sok felújítási keretről döntött azon az ülésen a Bizottság. Képviselő úr tagja a bizottságnak, és meg lehet tekinteni a bizottsági határozatokat az Újpest honlapon.

Az 5. napirenddel kapcsolatban feltett kérdésére válaszolva elmondja, közösségi célú használatot terveznek az épület „B” szárnyában, nem intézményi jellegű bérbeadást. Nagy igény van próbahelyekre, időszakos befogadó terekre. Úgy gondolja, hogy különböző közösségi csoportoknak nyújt majd az épület működési területet.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat és intézményei 2017. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 5/2017. (II.23.) rendeletet módosító 14/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletét.

(15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

5. Javaslát oktatási célú ingatlanok bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Kiegészítésként elmondja, hogy a napirendhez a helyszínen kiosztásra került a második határozati javaslathoz alapjavaslatként egy módosító indítvány.

Dr. Trippon Norbert

Hozzászólásában elmondja, azért támogatható ez az előterjesztés, mert helyesnek tartja, hogy Újpesten egy jó hírű intézmény bővül, és ez nem csak pénzügyi vagy gazdasági értelemben előnyös a városnak, hanem kulturális, oktatási, nevelési értelemben is színesíti a város életét. Támogatják az előterjesztést.

Pajor Tibor

Javasolja, hogy a mai ülésről ezt a napirendi pontot vegye le a testület. Úgy gondolja, tárgyalásokat kellene folytatni a Waldorf iskolával, hogy ne az Árpád úti ingatlanba költözzön, hanem a Bródy Gimnázium épületébe. Néhány napirendi ponttal később olvasható, hogy a Bródy Gimnáziumot 200 MFt-ért adná el az Önkormányzat, miközben erre a kevésbé értékes épületre 400 MFt-ot költ. Kéri, hogy gondolják át a napirend visszavonására tett javaslatát. Álláspontja szerint így megmaradna egy szép szecessziós épület az Önkormányzat tulajdonában, míg a felújítás a 400 MFt-ból kivitelezhető lenne és lenne egy iskola, aki mindezért havonta 2 MFt-ot fizetne bérleti díjként. Amennyiben az előterjesztésben szereplő iskola ezt nem vállalná, akkor érdemes lenne a Református Egyetemmel is tárgyalásokat folytatni, mert ők is igény tartanának arra az épületre. Szavazást kér a javaslatáról.

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, Pajor úr által említett egyetemmel is tárgyaltak, akik nagyon szívesen átvették volna ingyen a Bródy Gimnázium épületét, de egyben érdeklődtek arról is, hogy tudna-e az Önkormányzat támogatást adni a felújításhoz.

Bár korábban gimnázium működött az épületben, már nem alkalmas oktatásra, mivel nincs megfelelő tornaterme és ezért a Waldorf iskola nem kíván odaköltözni. Amennyiben lenne tornaterme, akkor sem tudná vállalni a műemléki felújítás jelentős költségét. Felmerül a kérdés, hogy akkor mi legyen az Árpád úti iskolával?

Újpest már szinte Waldorf központ, hiszen óvoda alapítványi formában már működik a kerületben, gimnázium szintén, és most ezzel az általános iskolai képzés is idekerülne. Azért terjesztették a Képviselő-testület elé ezt a megoldást, mert a Waldorf gimnázium az elmúlt években egy korrekt, jó együttműködést alakított ki az Önkormányzattal. Megbízható partnerek, fejleszteni akarnak, hosszútávon gondolkodnak, nincsen fizetési késedelmük. Úgy gondolja, hogy ez a bérbeadás a lehető legjobb megoldás.

Dr. Molnár Szabolcs

Hozzászólásában elmondja, hogy mind a két intézmény esetében rengeteg hasznosításról tárgyaltak. A katolikus egyház is megnézte mind a két épületet, a református egyetem és a Waldorfosok is. Ahogy polgármester úr említette a műemlék épület nem kapna iskolai működési engedélyt.

Pajor úr azon javaslatát, hogy ma ne tárgyalják ezt a napirendet, nem támogatja, mivel május 31-e az a határidő, ameddig az intézmény fenntartóknak az Oktatási Hivatal felé jelezniük kell, az átszervezési szándékaikat. Az Önkormányzatnak egy szándéknyilatkozatot kell május 31-ig kibocsátani ahhoz, hogy a Waldorf intézmény telephelyengedélyt kaphasson, és az átszervezést meg tudják tenni. Azzal, hogy nem tárgyalja a testület a napirendet, az iskola elszalasztaná a lehetőséget.

Nagy István

Kiegészítésként elmondja, hogy három évvel ezelőtt a Magyar Tudományos Akadémia megbízásából készült erre az épületre egy értékbecslés, több mint 3 milliárd forintos összeggel. A 400 MFt nagyon kevés lenne a Bródy Gimnázium épületének a felújítására.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén először szavazásra teszi fel Pajor képviselő úr azon indítványát, miszerint a Meghívóban szereplő „Javaslat oktatási célú ingatlanok bérbeadásáról” szóló előterjesztést vonja vissza a testület.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2017.(V.25.) határozata

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr azon indítványát, miszerint a Meghívóban szereplő „Javaslat oktatási célú ingatlanok bérbeadásáról” szóló előterjesztést vonja vissza a testület, 1 igen, 18 nem szavazati aránnyal **NEM TÁMOGATJA!!!!**

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2017.(V.25.) határozata oktatási célú ingatlan bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal a 1042 Budapest, Árpád út 161-163. szám alatti iskolaingatlanra fennálló bérleti jogviszony 2017. július 1. napjától kezdődően, 2017. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön az előterjesztésben ismertetett feltételekkel, 800.000,- Ft/hónap + ÁFA kedvezményes bérleti díjjal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérlőnek a jövőben a bérléménnyel kapcsolatban bármilyen lejárt fizetési kötelezettsége keletkezne az Önkormányzat felé, úgy a bérleti szerződést, az abban foglaltaknak megfelelően mondja fel.

(19 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel az alapjavaslattal módosított második határozati javaslatot, miszerint az 1. pont kiegészül „2017 szeptember 1-jétől 150.000,- Ft/hónap + ÁFA, amely évente az infláció mértékének megfelelően emelkedik.” mondatrészszel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2017.(V.25.) határozata oktatási célú ingatlan bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány fenntartásában működő Gyermekeház Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző és Speciális Szakiskolával a 1041 Budapest, IV. ker. Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részére fennálló bérleti jogviszony 2017. augusztus 1. napjától kezdődően, 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön. A kedvezményes bérleti díj összege 2017. augusztus hónapban 110.000,- Ft/hónap + ÁFA, 2017 szeptember 1-jétől 150.000,- Ft/hónap + ÁFA, amely évente az infláció mértékének megfelelően emelkedik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérlőnek a jövőben a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen lejárt fizetési kötelezettsége keletkezne az Önkormányzat felé, úgy a bérleti szerződést, az abban foglaltaknak megfelelően mondja fel.

(19 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel a harmadik határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2017.(V.25.) határozata oktatási célú ingatlan bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó a Budapest, IV. ker. 71329/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1042 Budapest, Árpád út 161-163. szám alatt található, kivett iskola, udvar megjelölésű ingatlan meghatározott részét („A” épületszárny, tornaterem, szolgálati lakás, konyha és ebédlő kb. 5339 m² hasznos alapterülettel, valamint az iskolaudvar) a Csillagberek Waldorf Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti jogviszony 2017. szeptember 1. napjától kezdődően 15 éves határozott időtartamra jön létre, amely – a törvényi feltételek fennállása esetében – egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható,
 - a belső felújítások és átalakítások, ideértve a gépészeti felújításokat is, a bérlemény egésze vonatkozásában a bérlő feladata lenne, amit ütemezve, a saját költségén és a bérbeadóval szembeni megtérítési (beszámítási) igény nélkül köteles elvégezni, a munkaterület átadására 2017. szeptember 1-jét megelőzően sor kerülhet,
 - az ingatlant a bérlő alaptevékenységként kizárólag nevelési-oktatási célra, illetve azzal összefüggő tevékenységekre használhatja,
 - a működés feltételeit, a bérlemény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével együtt járó valamennyi költséget a bérlő köteles biztosítani és viselni, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támaszthat,
 - a bérlő a bérlemény után kedvezményes bérleti díjat köteles fizetni, melynek mértéke az első két tanévben 1.400.000,- Ft/hónap + ÁFA, a harmadik tanévben 1.500.000,- Ft/hónap +ÁFA, a negyedik tanévben 1.600.000,- Ft/hónap + ÁFA, míg az ötödik tanévtől 2.000.000,- Ft/hónap + ÁFA, amely a hatodik tanévtől az inflációnak megfelelően emelkedne. Emellett a Bérlő fizetné a bérlemény teljes rezsiköltségét is,
 - a bérlemény bérbeadására kedvezményes hasznosítás (bérbeadás) keretében kerül sor.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bérlőnek a jövőben a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen lejárt fizetési kötelezettsége keletkezne az Önkormányzat felé, úgy a bérleti szerződést, az abban foglaltaknak megfelelően mondja fel.

(19 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. Döntés új személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendelet előkészítésének megkezdéséről

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy álláspontja szerint vannak olyan helyzetek, amikor a parkolóhely megváltás indokolt. A közintézmények és közösségi célú intézmények esetében támogathatónak tartja, viszont akkor azt bele kellett volna fogalmazni ebbe a tervezetbe. Nem szeretné, ha magánbefektetők beruházásai kapcsán élne ezzel a megváltási lehetőséggel az Önkormányzat. A meglévő közlekedési kaoszt a nem kellő elkészítés esetén a majdani rendelet csak fokozhatja.

Dr. Trippon Norbert

Támogatni fogják az előterjesztést, mert úgy gondolják, hogy ezt a minimális bizalmat meg kell adni a városvezetésnek. Amennyiben úgy látják, nem jó megoldás születik, jelezni fogják, hogy vonják vissza a javaslatot.

Emlékei szerint ezt a kérdéskört 2010. év előtt már megvizsgálták, de akkor különböző okok miatt nem került betervezésre. Álláspontja szerint a parkolási téma meglehetősen ellentmondásos kérdés. Tény, hogy más kerületekben, más városokban jól vagy rosszul, de évtizedek óta alkalmazzák a parkolóhely megváltást.

Előírás rögzíti, hogy bizonyos számú lakáshoz, bizonyos számú parkolót kell építeni egy társasházépítésnél. Az építési beruházók annak örülnek, ha ezt nem kell telken belül kivitelezniük, ezzel szemben egy bizonyos összeget parkolóhelyenként az Önkormányzat részére átadnak, és ebből tud az Önkormányzat közterületi parkolóhelyet létesíteni. Alapesetben ez akkor lehet előnyös, ha a parkolóhely megváltási díj kellően magas és a város ebből az összegből bőségesen tud parkolóhelyet létesíteni.

Fontosnak tartja, ami az előterjesztésben is szerepel, hogy ne régi parkolóhelyek felújításáról legyen szó, hanem új parkolóhelyek létesítéséről. Azt is fontosnak tartja, hogy milyen távolságon belül létesülnek az új parkolóhelyek, hiszen ott kell a parkolásban segíteni, ahol a probléma létezik.

Ez nagyon kényes kérdés és nagyon jól kell szabályozni ahhoz, hogy ne pusztán a beruházói, hanem a közösségi és a város érdeke is legyen, hogy a parkolási helyzet javuljon. Nehezen tudja elképzelni, hogy az Árpád úton, ahol rendkívül sűrű a beépítettség új parkolók kerüljenek kialakításra. Ellenben biztos vannak olyan városrészek, ahol lehetőség van új parkolók létesítésére.

Úgy gondolja azzal, hogy ezt a parkolási kérdést megvizsgálják semmi gond, de kényes kérdéstről van szó, nagyon jól át kell gondolni és erről majd akkor tudnak egyeztetni, ha javaslat érkezik.

Légrádi Péter képviselő úr 15,35 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 21 fő.

Bartók Béla

Kiegészítésként elmondja, hogy az építésügyi szabályok változása miatt a parkolással kapcsolatban egy rendeletet kell elfogadni a Képviselő-testületnek. Ez a döntés arról szól, hogy a törvényi kötelezettségnek megfelelően elkezdik ennek a rendeletnek a kialakítását. A rendelet tartalmáról a testület fog dönteni, szakmai javaslat alapján.

Pajor Tibor

Az előző hozzászólásában előre elmondta az észrevételét. Amennyiben valaki a háza előtt parkol azzal nem fog közlekedési káoszt okozni, de ha egy tízlakásos társasház esetében nem tudják megoldani a parkolást, ott problémák adódhatnak. Azért szólt most előre, hogy az észrevételeit vegyék figyelembe.

Dr. Molnár Szabolcs képviselő úr az ülésről igazoltan távozott, így a Képviselő-testület létszáma 20 fő.

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztésben is szerepel, hogy az Önkormányzatnak van parkolás megváltásról elfogadott és működő rendelete. A 13/2011.(II.28.) önkormányzati rendelet, ahol parkolóhely megváltásokra differenciált módon, különböző helyzetekben, különböző mértékben és különböző megoldásokban, funkciókhoz kötődően lehet kedvezményeket adni. Ezt a meglévő rendeletet a felsőbb jogszabályok változása miatt korlátozottan tudják majd 2018. év vége után használni. Az átmeneti időszakról is szól az előterjesztés, mégpedig arról, hogy kívánja az Önkormányzat kezelni a helyzetet. A tartalmi vitát akkor fogják lefolytatni, ha a rendelet-tervezet elkészül.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2017.(V.25.) határozata a személygépjármű várakozóhely-építés megváltásával kapcsolatos rendelet-tervezetek előkészítéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy a hivatal érintett szakirodáinak bevonásával készítse elő a KÉSZ-ek területi felosztásával, és jóváhagyásával összhangban ütemezetten hatályosuló

1. az előterjesztésben felsorolt tématerületek tapasztalatai felhasználásával megalkotandó a személygépjármű várakozóhely-építés megváltásáról szóló rendeletének tervezetét, valamint
2. a hatályos a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet ütemezett hatályon kívül helyezését.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan ütemezve

7. Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítésének megkezdéséről

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2017.(V.25.) határozata a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy megbízott tervező bevonásával a főépítész közreműködésével készítse

elő a Településképi Arculati Kézikönyvet és Településképi rendeletet, valamint azokat a Korm. rendeletben és helyi partnerségi rendeletben meghatározottak szerint véleményeztesse.
(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Miután Molnár Szabolcs alpolgármester úr a pedagógus napra igazoltan távozott, így átveszi az előterjesztő szerepét és nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Belán Beatrix

Kérdése, van-e esély arra, hogy a Tankerület és az Önkormányzat közötti megállapodás folytatódni fog tovább az elkövetkező időszakban?

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, két fél akaratán múlik, hogy folytatódik tovább az együttműködés. Úgy gondolja, hogy az elkövetkező tanév a jelenlegi formában fog elindulni. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat külön-külön.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2017.(V.25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Alapító Okirat módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2017.(V.25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

9. Javaslat a 2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2017.(V.25.) határozata indítható óvodai csoportok számáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 2017/2018. nevelési évben az indítható óvodai csoportok száma 137 legyen az alábbi bontásban:

Óvodák	2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok száma
Ambrus Óvoda	4 csoport
Vörösmarty Tagóvoda	5 csoport
Aradi Óvoda	8 csoport
Csányi Tagóvoda	3 csoport
Pozsonyi Tagóvoda	3 csoport
Aranyalma Óvoda	5 csoport
Kertvárosi Tagóvoda	4 csoport
Bórfestő Óvoda	17 csoport
Dalos Ovi Óvoda	8 csoport
Deák Óvoda	8 csoport
Homoktövis Óvoda	8 csoport
JMK Óvoda	8 csoport
Karinthy Frigyes Óvoda	8 csoport
Liget Óvoda	6 csoport
Királykerti Tagóvoda	6 csoport
Nyár Óvoda	8 csoport
Park Óvoda	5 csoport
Lakkozó Tagóvoda	8 csoport
Viola Óvoda	7 csoport
Virág Óvoda	8 csoport
Összesen:	137 csoport

(20 igen)

Felelős: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Határidő: 2017. június 15.

10. Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Kiegészítésében elmondja, a helyszínen kiosztott adminisztratív módosító javaslat arról szól, ami a pályázati kiírásban is szerepelt, hogy a pályázó a pályázat megvalósítására projekt társaságot alapíthat, viszont az új társaságra a pályázatban vállalt fizetési és garanciális kötelezettségeit, illetve tulajdonszerzési várományát csak akkor adhatja át, ha a kötelezettségekért tulajdoni arányától függetlenül készfizető kezességet vállal, illetve egyéb garanciális elemeket biztosít a Kiíró számára. Kéri a testületet, hogy szavazáskor tekintsék az alapjavaslat részének az elhangzott változtatást.

Pernecky László

Lehet-e tudni, hogy a GTH Holding Zrt. milyen célra szeretné megvásárolni ezt az épületet?

Pajor Tibor

Leszögezi, hogy a Jobbik az ingatlan értékesítését nem támogatja. A tegnapi napon kérte jegyző úrtól e-mailben, hogy küldje el részére az ingatlanra vonatkozó értékbecslést, de sajnos nem kapta meg.

Wintermantel Zsolt

Az értékbecslés rendelkezésére állt, de Pajor úr nem jött be érte az Önkormányzathoz.

Pajor Tibor

Úgy gondolta, hogy e-mailbe elküldik el részére. Az adott tömbben számtalan ingatlant hirdetnek, és megnézte, hogy egy új építésű lakás mennyibe kerül. Az Ingatlan.com mai adata szerint egy 116 m²-es lakást 99,99 MFt. Kérdés, hogy vajon tényleg egy árban van-e két új építésű lakás, egy komplett szecessziós épületet tartalmazó iskola épülettel, amihez iskolaudvar is tartozik? Az Átlátszó blogban részletes leírást lehet találni a vásárló cég múltjáról. Kérdése, hogy az interneten megtalálható Galuska János azonos-e a vevő képviselőjével?

Berényi Erzsébet

Kérdése, hogy az eladásból befolyó 160 MFt-ot mire fogja az Önkormányzat költeni? Javasolja, hogy az újpesti középiskolák további fejlesztésére fordítsák az összeget.

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, hogy az elfogadott költségvetés bevételi oldalán szerepel ingatlan értékesítéséből származó bevétel. Az ingatlan értékesítéséből befolyó összeg, a költségvetés teljesítése során az Önkormányzat bevételeit képezi, és ráfordítani arra fogják, ami a kiadási oldalon szerepel. Az adott bevételnek célhoz kötötten nincs meghatározva kiadási oldala. Amennyiben meg kívánják címkézni, azt egy következő költségvetés módosítása során tehetik meg. A gyakorlat az, hogy a kiadási és bevételi oldalon próbálják az előirányzatot tartani.

Nagy István

Elmondja, hogy ennek az épületnek a felújítása 1 milliárd forint fölött van és a műemlékvédelemnek a szoros felügyelete alatt kell ezt elvégezni. Az épület közel 10 éve üresen áll és pusztul, értéke egyre jobban csökken. Amennyiben csak az állagmegőrzési munkálatokat végeznék el, az is több tíz millió forintba kerülne. A másik pályázó 150 MFt-ot ajánlott és loft lakásokat épített volna. A két pályázó közül az ár döntött és az, hogy a nyertes cég a jövőben iparüzési adót fog fizetni Újpesten.

Wintermantel Zsolt

Pernecky úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy elvileg lakás is kialakítható lenne az épületben, de a tájékoztatás szerint irodai és kereskedelmi funkció lesz benne. Nagy István alpolgármester úr is jelezte, hogy valószínű adófizetési kötelezettség fog keletkezni a nyertes cég részéről.

Pajor úr kérdésére elmondja, hogy Galuska urat a Műszaki Egyetemről ismeri. Pályafutása során már több helyen dolgozott, és széles ismeretségi körrel rendelkezik, sok embert ismer. Megkéri Pajor urat, ha szabálytalanságot talál, vagy az Önkormányzat vagyoni hátrányát észleli, azonnal tegye meg a megfelelő lépéseket.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az alapjavaslattal módosított határozati javaslatot, ami kiegészül azzal a mondattal, hogy: „a nyertes Pályázó a pályázat megvalósítására projekt társaságot alapíthat, viszont az új társaságra a pályázatban vállalt

fizetési és garanciális kötelezettségeit, illetve tulajdonszerzési várományát csak akkor adhatja át, ha a kötelezettségekért tulajdoni arányától függetlenül készfizető kezességet vállal, illetve egyéb garanciális elemeket biztosít a Kiíró számára.”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2017.(V.25.) határozata ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozataláról

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 70351/1 helyrajzi számú, természetben a József Attila utca 8-10. szám alatt lévő 3009 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett középiskola megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában az UV Zrt. közreműködésével kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyújtotta be, nettó 160.000.000,- forint megajánlott vételárral.
- a GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság által benyújtott pályázat érvényes.
- a pályázat nyertese:

cégnév: GTH Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046488

adószám: 14933484-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 160.000.000,- Ft, azaz egyszázhatvanmillió forint + 27 % ÁFA. Az ingatlan értékesítése – a fordított áfa szabályai szerint - áfa köteles, az áfa összege 43.200.000,- forint.

- a nyertes Pályázó a pályázat megvalósítására projekt társaságot alapíthat, viszont az új társaságra a pályázatban vállalt fizetési és garanciális kötelezettségeit, illetve tulajdonszerzési várományát csak akkor adhatja át, ha a kötelezettségekért tulajdoni arányától függetlenül készfizető kezességet vállal, illetve egyéb garanciális elemeket biztosít a Kiíró számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.

(14 igen, 1 nem 5 tartózkodással)

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap

11. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2017.(V.25.) határozata az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának 2017. évi módosított Közbeszerzési Tervét elfogadja.

(18 igen, 2 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

12. Javaslat alapítványok támogatására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Helyszíni kiosztású anyag, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017.(V.25.) határozata alapítványok támogatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi alapítványok részesüljenek támogatásban:

Civil támogatási keretből:

Alapítvány neve	Támogatás összege
Alapítvány a Babits Mihály Gimnáziumért	220 000 Ft
Alapítvány a Koncertmuzsika Zenekarért	200 000 Ft
Alapítvány az Erzsébet Utcai Iskola Diákjaiért	250 000 Ft
Deák Ovi Gyermekéiért Alapítvány	200 000 Ft
Erdőmentők Alapítvány	400 000 Ft
Erkel Gyula Újpesti Zeneiskola Alapítvány	600 000 Ft
Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány	300 000 Ft
„Kudarc nélkül az iskolában” preventív óvodai fejlesztő program tanulási zavarok megelőzésére Alapítvány	160 000 Ft
Magyar Keresztény Misszió Alapítvány	150 000 Ft
Mesterségek Iskolája Alapítvány	250 000 Ft
Szatmári Antal Alapítvány	150 000 Ft
Újpest Helytörténeti Alapítvány	250 000 Ft
Újpesti Keresztény Megújulási Alapítvány	300 000 Ft
Vakbarát Alapítvány	300 000 Ft
Viola Óvoda Gyermekéiért Alapítvány	170 000 Ft

Sport támogatási keretből:

Alapítvány neve	Támogatás összege
„Kajakozz Velünk” Alapítvány	100 000 Ft
Sport a Családokért Alapítvány	500 000 Ft
Újpesti Hajós Klub Vízitúrázó Alapítvány	250 000 Ft

Tábori támogatási keretből:

Alapítvány neve	Támogatás összege
Deák Ovi Gyermekéiért Alapítvány	63 000 Ft
Újpesti Hajós Klub Vízitúrázó Alapítvány	915 800 Ft

(19 igen)

Felelős: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Határidő: 2017. június 30.

13. Javaslat a Park Óvoda - Lakkozó Tagóvoda Park Kindertgarten - Lakkozó Glieder-Kindertgarten egy csoportszobájának használatba adására
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2017.(V.25.) határozata csoportszoba használatba adásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Park Óvoda-Lakkozó Tagóvoda Park Kindertgarten-Lakkozó Glieder-Kindertgarten 1 csoportszobáját használatba adja az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére, az integráltan nem nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása érdekében.

(20 igen)

Felelős: polgármester, az illetékes alpolgármester útján

Határidő: 2017. június 15.

14. Előterjesztés „A Szigeti József sétány funkcióbővítő megújítása” és az „Innovatív közösségerősítés és életminőség javítás a Szilas park komplex fejlesztésével „ című városrehabilitációs programok megvalósítására kiírt pályázat Együttműködési megállapodásainak és Támogatási Szerződéseinek aláírása tárgyában

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2017.(V.25.) határozata a városrehabilitációs projektről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztésnek megfelelően felkéri a Polgármestert a szükséges megállapodások és szerződések megkötésére.

(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármesterek útján

Határidő: folyamatos

15. Előterjesztés a Budapest Főváros Önkormányzata által megvalósítandó Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) fejlesztési munkák végrehajtása kapcsán felmerülő megállapodás módosítások tárgyában

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2017.(V.25.) határozata a BKISZ fejlesztési munkák végrehajtása kapcsán felmerülő megállapodás módosításáról

Az újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete a fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) program megvalósítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy felhatalmazza Wintermantel Zsolt polgármestert a megállapodás módosítások aláírására.

(18 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

16. Átfogó értékelés a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2017.(V.25.) határozata a 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról készült átfogó értékelésről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról készült átfogó értékelést. (20 igen)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

17. Előterjesztés a beiskolázási támogatás folyósítása tárgyában

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2017.(V.25.) határozata a beiskolázási támogatás folyósításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2017-es évben az arra jogosultak részére beiskolázási támogatást biztosít.

(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

18. Egyebek

Perneczky László

Kérdése, lehet-e tudni, hogy a Brunovszky Étteremnek ki a tulajdonosa? Annyiban érzékelték a tulajdonos változást, hogy az udvaron belül kivágtak egy nagy gesztenyefát, ami nem tűnt

betegnek. Megjegyzi, hogy általában a fakivágásokkal mostanában sok gond van. Mi lesz ennek az épületnek a sorsa, ki a tulajdonos, mivé fogják átalakítani és a fát miért kellett kivágni?

Wintermantel Zsolt

Nincs tudomása az új tulajdonos személyéről, településképi véleményezési eljárás hozzá nem érkezett. Az építési engedélyekre nincs rálátása. Utána fognak kérdezni az Építés hatóságon az ügynek.

Nagy István

Tudomása szerint a régi tulajdonostól megvásárolták az épületet. Ő úgy került kapcsolatban az ügygel, hogy „brutális” lakbéremeléssel akartak kirakni onnan egy lakót. Az Építés hatóságnál kell utána nézni, hogy jelenleg ki a tulajdonos.

Dr. Trippon Norbert

Már tájékozódott arról, hogy a Településrészi Önkormányzat ülésén már napirenden volt a kérdés, de Káposztásmegyer II. területén élő lakók arra kérték, hogy érdeklődjön a képviselő-testületi ülésen is, a Homoktövis utca és a Káposztásmegyer II. lakótelep közötti zöldterületen történt fakivágásokkal kapcsolatban.

Mi volt az oka, hogy az Önkormányzat megbízásából elsősorban fűzfákat vágta ki azon a területen? Amennyiben a fák megbetegedése volt az oka, akkor készült-e erről szakvélemény, megtekinthető-e? Az Önkormányzat, hogy kíván gondoskodni a fák pótlásáról?

Amikor az Önkormányzat ilyen természetű munkát végez vagy végeztet, akkor állatvédelmi szempontokat figyelembe vesznek-e és milyen módon érvényesítik? Adott esetben a költési időszakról van szó.

Rádi Attila

Válaszában elmondja, hogy a Homoktövis körforgalom melletti parkban az elmúlt évben a viharban több fa véstesen megdőlt, illetve kidőlt. Ezt a kollégák észlelték és megvizsgálták a fákat. Több esetben megállapították, hogy a fák balesetveszélyesek és ekkor elhatárolásra kerültek körbeszalagozták őket. Baleset elhárítás okán fakivágások is történtek. Ezzel egy időben igazságügyi szakértőt kértek fel, aki megállapította, hogy főleg a fűzfák és nyárfák esetében áll fenn a veszély, hogy a laza talajban kidőlhetnek. Több fát megjelöltek, melyeket mindenképpen ki kellett vágni, a többinél fametszésre került sor. Ezeket a munkákat a Városgondnokság végezte és végzi. A téli időszakban a munkák első részét elvégezték, utána a tavaszi időszakban a „fakopos” vizsgálat megállapította, hogy további beavatkozásokra lesz szükség.

A tegnapi napon megnézte a területet és álláspontja szerint nagymértékű rongálásról, fairtásról nincs szó, néhány helyen faritkítás történt. A szakvélemény szerint is ezek a fák részben magról nőtt facsetetékből nevelkedtek, a gyökerük több esetben pudvás volt, igazi lombkoronájuk nem tudott kifejlődni a sűrű növényesség miatt. A parkban található út is láthatóan úgy lett vezetve, hogy a fákat kikerülje, ezért a tegnapi TRÖK ülésen is arról beszélt, hogy szeretnének a parknak arculatot adni, ami azt jelenti, hogy egy csendes nyugodt park maradna, ezen nem kívánnak változtatni. Optimalizálni kell a közlekedési útvonalakat, fákat kell megújítani, hiszen egy régi parkról van szó. A költési időszakra tekintettel a Városgondnokság a helyszínen kezeli a problémát, odafigyelnek a madarakra is.

**A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.
Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 118-124/2017.(V.25.) szám alatt hozott határozatot.**

Az elnök az ülést 16,20 órakor bezárja.



Dr. Tahon Róbert
jegyző

Kmf.



Wintermantel Zsolt
polgármester