



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe – tájékoztatás a megalapozó munkarészekről

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmények:

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2018. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek meg kell feleltetni.

Az új hatályos településfejlesztési dokumentumokban foglalt célok elérése érdekében, és a hatályos építésügyi szabályozási környezet szerinti településrendezési eszköz készítési kötelezettségre tekintettel Újpest Önkormányzata Budapest Főváros Önkormányzatával közösen abban állapodott meg, hogy az Újpest2020 TFK városrész lehatárolásaival összhangban az Újpesti Duna-part területére közös tervezésben és véleményeztetéssel készítteti el a szükséges tervet. Ezeket a jogszabályi elhatározásoknak megfelelő területi hatállyal fogja a Fővárosi Közgyűlés, XIII. kerület Önkormányzat és Újpest Képviselő-testülete külön rendelettel elfogadni. A megállapodás alapján a partnerséget mindkét Önkormányzat a saját partnerségre vonatkozó rendelkezésének megfelelően, önállóan bonyolítja.

Fentiek alapján tervező, a Budapest Főváros Várostervező Kft (BFVT Kft.) a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítését a megalapozó munkarészek készítésével megkezdtek. A Duna-part esetében a településszerkezetre tekintettel külön egységes terv készül a Népsziget területére. A bizottság megtárgyalta Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat megalapozó munkarészeinek dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetértett, és javasolta a Képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásulvételét 4/2017. (01.16) VVB határozatával.

#### Tervezési terület:

DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Újpesti-öböl és Palotai öböl által határolt terület a hatályos 34/2008.(XII.22) ÖKT r. szerinti Népsziget KSZT (egy része) közel 12 ha nagyságú, a beépítésre szánt terület-felhasználások közül intézményi és különleges-kikötő, a beépítésre nem szánt terület-felhasználások közül vízgazdálkodási és erdőterületeket magában foglaló része.

#### Az új településrendezési terv készítésének indokai és célja, a tervezési követelmények és feladatok:

Újpest kiemelt fejlesztési célja a kerület és a Duna-part kapcsolatának javítása.

A Népsziget legnagyobb fejlesztési kihívása a használhatóságának biztosítása, továbbá az újfajta rekreációs igényeknek való megfelelés, a használaton kívüli és alulhasznosított területek fejlesztési potenciáljának kihasználása, a barnamezős területek rendezése, hasznosítása, esetleges szennyezett-ségek felszámolása, az EuroVelo 6 kerékpárút és a dunai hajózás kiterjesztésének támogatása. Feladat a beépítésre nem szánt területek megőrzése, a természetközeli területeken a természetvédelem és erdőgazdálkodás, valamint a gazdasági, rekreációs hasznosítás szempontjainak összeegyeztetése a hasznosítás során. A tervezett új Duna-híd helybiztosítása szükséges.

A Duna-partra a lejtás jelenleg rosszul biztosított, rekreációs szempontból a térség kihasználatlan. A Duna-part kerület számára való visszahódítása érdekében infrastruktúra fejlesztésekre van szükség a gyalogos, kerékpáros megközelíthetőség, a kiszolgáló forgalom biztosítása terén. A vízi közlekedést ki kell terjeszteni. Elő kell segíteni a Népsziget rekreációs célú hasznosítását. A beruházásokkal párhuzamosan gondoskodni kell a természetvédelmi értékek védelméről és az új mértékadó árvízszint figyelembe vételéről. A terület hullámtér, ennek szempontjait figyelembe kell venni a tervezéskor. A Népsziget két kerület területén elhelyezkedő részeinek jövője sok szempontból összefügg, ezért is előnyös a sziget közös tervezetése, egyeztetése.

Véleményeztetési eljárás:

A tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően Tervezők az adatszolgáltatást követően a megalapozó vizsgálatok, elemzések készítését elvégezték.

Az DÉSZ VIII. ütem és Népsziget KÉSZ tervezésének indításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. § (1) bekezdésében foglaltak és az önkormányzati megállapodás alapján a Főpolgármesteri Hivatal a terv tájékoztatási szakaszát megindította, a tervezéssel kapcsolatban az államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzatok megadták a tervezést befolyásoló elhatárolásait, adatszolgáltatásukat.

Továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi ÖKT határozat szerint az Önkormányzat megkereste az érintett partnereket írásban, és a hivatal honlapján, valamint a helyi médiában közzétett hirdetmény útján, és a véleménynyilvánítás lehetséges módjáról tájékoztatta az érintetteket.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozzák meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítik el tervezők javaslataikat. A Képviselő-testületi döntést követően a vizsgálati dokumentáció a honlapra is feltöltésre kerül.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag vizsgálati jellegű, javaslati munkarészek készítése ezután várható. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával DÉSZ VIII. ütem és Népsziget KÉSZ megalapozó munkarészeinek dokumentumait a tervezés alapjának fogadja el.

**Határozati javaslat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(III.30.) határozata az DÉSZ VIII. ütem és Népsziget KÉSZ megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület Népsziget Kerületi Építési Szabályzat megalapozó munkarészei dokumentációjában foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. március ...

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Mellékletek:

1. DÉSZ VIII. ütem és Népsziget KÉSZ megalapozó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.