



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat orvosi rendelőépület megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunhalom utca 1. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelő a 2014-es rendelő felújítási program keretében nem került korszerűsítésre, mivel annak műszaki állapota, mérete és helyszíni adottsága nem tette lehetővé a gazdaságos felújítást, - ott a hosszú távú működés nem biztosítható. A terület megfelelő színvonalú háziorvosi ellátása érdekében, a Kunhalom utca 1. szám alatt működő, négy felnőtt háziorvosi praxisnak új helyet kellett biztosítani. Mivel a területen erre a célra megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan nem található, így a praxisok elhelyezése érdekében új rendelőt kellett építeni.

A 2015-ben lezajlott építési engedélyeztetési eljárás során egy olyan földszintes magastetős épület tervei kerültek jóváhagyásra, amely a helyi építési szabályzatnak megfelelően illeszkedik a környék családi házas beépítéséhez. Az épület az új évezred kihívásainak megfelelően teljesen akadálymentes kialakítású. Korszerű épületgépészettel lesz felszerelve, így kicsi lesz az épület ökológiai lábnyoma. Az új rendelő felépítésére 2016-ban a Vadgesztenye utca 43/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekingatlanon került sor. A kiadott építési engedély az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. nevére szült és a Társaság végezte az építetési feladatokat, valamint viselte annak költségeit is, jelenleg a használatba vételi engedélyeztetési eljárás zajlik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 9. pontja értelmében a kerületi önkormányzatok feladatkörébe tartozik az egészségügyi alapellátás biztosítása. A kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgáló felnőtt- és gyermek háziorvosi rendelők önkormányzati tulajdonban vannak, működtetési feladatokat az UV Zrt. látja el, így indokolt, a most felépülő rendelőépületét is önkormányzati tulajdonba venni és az UV Zrt. portfóliójába adni. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, támogassa, hogy Önkormányzatunk, a felépült rendelőépületet az UV Zrt.-től 130.000.000,- Ft + áfa vételáron megvásárolja.

Újpest, 2017. február 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat, a 1046 Budapest, IV. ker. Vadgesztenye utca 43/B. (Sporttelep utca 2.) szám alatti 75214/6 hrsz.-ú telekingatlanon felépített felnőtt háziiorvosi rendelő épületét a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-től megvásárolja 130.000.000,- Ft + áfa vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap