



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
varosuzem.fooszt@ujpest.hu

VÁROSÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY

www.luv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

Tárgy: **Tájékoztatás** a Budapest IV. ker. Kiss Ernő u. 1. (73312/8 hrsz.) alatti ingatlan Kiss Ernő utca felőli közterület rendezés kapcsán

Ügyintéző: Varga Pál közterületi és utügyi ügyintéző
E-mail: vargap@ujpest.hu
Telefonszám/mellék: 231-3101/325
Ügyirat száma: 5030/2/2017
Hivatkozási szám: ---
Melléklet: ---

Dr. Méhes László

Mosonmagyaróvár, Palánk u. 1. 1/14.
9200

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A 2017. január 23-án keltezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest IV. ker. Kiss Ernő u. 1. (73312/8 hrsz.) alatti ingatlan Kiss Ernő utca felőli közterület rendezés kapcsán a közterület helyreállításnak műszaki feltételei

A 73312/8 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületi szakaszra vonatkozó tervezetés, engedélyeztetés és kivitelezés - a megkötendő Településfejlesztési megállapodással összhangban - a 73312/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának feladata.

A 73312/8 hrsz.-ú ingatlanhatár előtti közterület rendezésének, közterület igénybevételének vagyoni szempontjait a Vagyongazdálkodási Osztállyal egyeztetett módon kell végrehajtani.

Műszaki szempontból a 73312/8 hrsz.-ú ingatlanhatár mentén, a közterület helyreállítása során térkő burkolatú járda kialakítása szükséges, a vonatkozó Utügyi Műszaki Előírások és vonatkozó szakági jogszabályok betartásával. A Kiss Ernő utca mentén a megelőző szakasz geometriai és szerkezeti kialakításával megegyezően, ahhoz csatlakozva, a Görgey Artúr úti teresedésnél az ingatlan határ mellett közvetlenül, csatlakozva a felújított Görgey Artúr úti járdához kell a közterületi szakaszt kialakítani.

A Kiss Ernő utcában a járda és az útpálya szegély között kialakítandó zöld sávon fasor (pl.: platan) létesítendő, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztállyal egyeztetett módon.

Közvilágítás létesítendő a tervezett járda teljes hosszában. A helyreállítandó közterületen használaton kívüli közművezetékek nem maradhat, közműegyeztetések elvégzése szükséges a szolgáltatókkal. A tervezés során figyelembe kell venni a közművezetékek létesítésének és elhelyezésének egyes feltételeiről szóló 23/2007. (X. 24.) sz. önk. rendeletben foglaltakat.

Az ingatlan Kiss Ernő utcai megközelítése esetén tervezett kapubehajtó kialakításáról, parkolóhelyek létesítéséről, a keresztmetszeti elrendezésről a tervezés során további egyeztetés szükséges a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztállyal valamint a fővárosi forgalomtechnikai kezelő BKK Zrt-vel ill. Budapest Közút Zrt-vel egyaránt.

A tervezett közterületi helyreállítás valamint a 73312/8 hrsz.-ú ingatlanon belüli esetleges, közterületet érintő átalakítási munkák organizációját egyeztetni szükséges a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztállyal, különös tekintettel az ingatlanhatár mentén kialakuló bontási-építési ütemek közötti területrendezésekre, elkerítésekre.

9/ 20

A munkavégzés során igénybevett közterület (munkaterület) kapcsán fel kell venni a kapcsolatot a Vagyongazdálkodási Osztállyal.

A Kiss Ernő utca útpályát és szegélyt érintő munkavégzés esetén a Budapest Közút Zrt. az illetékes.

Engedélyeztetésre kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott terveket lehet benyújtani.

Budapest, 2017. február 2.



Wintermantel Zsolt
polgármester
megbízásából



Szabó Zsolt
főosztályvezető