



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat a Kiss Ernő u. 1. (hrsz: 73312/8) ingatlan előtti közterületi fejlesztésére vonatkozó településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szuper Print Kft. (továbbiakban: Beruházó) a Tulajdonostárs Nuovo Rinaldi Kft. hozzájárulása mellett a közös tulajdonukban álló ingatlan (hrsz: 73312/8) előtt elkerített közterület jogalap nélküli használat rendezése céljából – az ingatlanon belüli fejlesztésekkel összhangban – településfejlesztési megállapodást kíván kötni Újpest Önkormányzatával.

#### Előzmények:

A rendelkezésre álló adatok alapján a Hivatal munkatársai megállapították, hogy a Kiss Ernő utca 1. szám alatt üzemelő gyárterület előtti kerítés belső oldalán mintegy 1012 m<sup>2</sup> terület közterületre esik, ezért a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet alapján felkérték a tulajdoni lapon feltüntetett ingatlan tulajdonosokat, használókat, hogy az engedély nélküli közterület használatot haladéktalanul szüntessék meg, az eredeti állapotot állítsák vissza (ügyiratszám: 15949/2015).

A két cég jogi képviselőivel folytatott egyeztetések és helyszíni bejárás alkalmával tett megállapításokra valamint az évtizedek alatt kialakult helyzetre tekintettel településfejlesztési megállapodás keretében a 73312/8 hrsz.-ú ingatlanhatár mentén, a közterületi infrastruktúra kiépítése során térkő burkolatú járda, fásított zöldsáv és közvilágítás kerül kialakításra Beruházó kizárólagos költségviselésében.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentum elfogadásával adjon felhatalmazást a Polgármesternek a településfejlesztési megállapodás aláírására.

### Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017. (II.23.) határozata a Szuper Print Kft-vel és Nuovo Rinaldi Kft-vel kötendő Településfejlesztési megállapodásra vonatkozóan:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Szuper Print Kft-vel és Nuovo Rinaldi Kft-vel kötendő Településfejlesztési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Újpest, 2017. február 20.

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Melléklet:

- Településfejlesztési megállapodás és melléklete