



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy:            Javaslat a Budapest, IV. ker. 74096/1 hrsz.-ú ingatlan közterületi átsorolására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 5. melléklete (a Fővárosi Szabályozási Kerettervben és a korábbi kerületi szabályozási tervekben meghatározott szabályozási vonalokról) a Perényi Zsigmond utca 16,0 m szélességre történő szélesítését tartalmazza. Az út szélesítése a környező ingatlanok beépítettsége miatt csak a jövőben hajtható majd végre, de a tervezett állapot elérése érdekében már most indokolt – a jelenleg is jogilag megosztható ingatlanokból – a későbbi útszélesítéssel érintett területek leszabályozása és önkormányzati tulajdonba vétele.

A Budapesti IV. ker. 74096 hrsz.-ú, Perényi Zsigmond utca 23. szám alatti ingatlan tervezett beépítését megelőzően a tulajdonos elvégezte e szükséges telekmegosztást, melynek révén 74096/1 hrsz. alatt kialakult a szélesítéssel érintett 141 m<sup>2</sup> alapterületű önálló ingatlan. Az ingatlan jelenlegi besorolása beépítetlen terület.

A 74096/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Lendner-Otthon Szolgáltató és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlant - a településrendezési szabályok későbbi megvalósítása érdekében - térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta, egyben vállalta, hogy azt az útszélesítésig terjedő időszakban a Polgármesteri Hivatal által meghatározott feltételekkel közhasználatra alkalmas módon kialakítja és fenntartja.

A szomszédos ingatlan beépíthetőségének biztosítása és a településrendezési szabályok alapján az ingatlant közterületi besorolásba át kell minősíteni.

Újpest, 2017. január 31.

Dr. Molnár Szabolcs

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében foglaltak alapján hozzájárul a Budapest, IV. ker. 74096/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának beépítetlen területről közterületre történő módosításához, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos