



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmaradásának részletekben történő megfizetésére.

### Tisztelt Bizottság!

Mamuzsich Róbert Béláné (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa egy, a 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt található közterületi felépítménynek, melyre vonatkozóan 2013. május 1. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezik.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út 122. (mellékelt helyszínrajz szerint)

Használt terület: 41 m<sup>2</sup>

Jelenlegi tevékenység: éttermi vendéglátás

Jelenlegi bérleti díj: 66.650.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 1.143.064.-Ft

A Kötelezett a kivetett közterület használati díját huzamos időn keresztül nem fizette, így jelentős, – 2012. július hónaptól 2015. november hónapig terjedő időszakra - mindösszesen 1.843.064.-Ft tőketartozást és járulékait halmozott fel, s emiatt Önkormányzatunk fizetési felszólítást küldött részére 15 napos határidő tűzésével.

Előbbiek követően Kötelezett 2015. december 9. napján kelt beadványában kérelmezte a fennálló tartozásához kapcsolódó kamattartozás elengedését, illetőleg a tőketartozásra 24 havi részletfizetés biztosítását.

Egyúttal a Kötelezett vállalta, hogy 2015. december 9. napján pénztárba befizet 700.000.-Ft-ot, mely összeg a tőketartozásából jóváírásra került.

A befizetésre tekintettel 2015. november hónapig a Kötelezett fennmaradó tartozása 1.143.064.-Ft tőkekövetelés és járulékai.

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Kötelezett kérelme indokolásaként előadta, hogy veje egészségügyi állapota súlyosan, és tartósan megromlott (rák), továbbá unokája is – aki még csak 8 éves - tartós egészségügyi kezelés alatt áll tekintettel arra, hogy súlyos beteg, és lányának anyagi, valamint ápolási segítséget kizárólag Ő nyújt.

Előbbiek okán a felépítménnyel kapcsolatos üzemeltetési feladatokra alig maradt ideje, továbbá ügyfélköre rendkívül lecsökkent. Előbbiek következtében az üzlet bevétele is folyamatosan csökkent, míg végül azt be kellett zárnia.

A pavilonnal kapcsolatos fenntartási költségek, illetőleg a közterület-használati díj rendezése érdekében a pavilont a tulajdonos folyamatosan árulja, illetőleg hirdeti bérbeadás céljából.

Addig, míg fentiek valamelyikére sor kerül, testvére és egyéb oldalági rokonok segítségével tudja a folyó havi kötelezettségek mellett a részleteket fizetni.

A kérelemben foglaltak és a csatolt dokumentumok alapján az üzlethelyiség alacsony jövedelmezősége, s ennek következtében a díjtartozás felhalmozódása a tulajdonos élethelyzetének eredménye.

A rendelkezésre álló információk alapján egyéb családi segítség biztosítja a további folyó díjfizetést, valamint a felhalmozott tartozás törlesztését.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

**Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Mamuzsich Róbert Béláné kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó 1.143.064.-Ft tőkekövetelés 24 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.**

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 9.

**Wintermantel Zsolt**

Készítette:

dr. Kappel Patrícia  
jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.