



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a volt Károlyi István Városmegközpont fejlesztési területére vonatkozó településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Metrodom Invest Kft. (továbbiakban: Beruházó) a tulajdonában álló ingatlanokon (hrsz: 70350/25, 70350/26, 70350/27, 70350/30, 70350/9, 70350/28, 70350/31), a volt Károlyi István Városmegközpont fejlesztési területén - a 2005. és 2007. évi településrendezési megállapodás keretében végrehajtott fejlesztésekhez kapcsolódóan - nagy volumenű ingatlanfejlesztést kíván végrehajtani.

A tervezés a hatályos 23/2005. (X. 7.) sz. önkormányzati rendelet (Újpest, Váci út, József Attila utca, Attila utca, Károlyi István utca által határolt terület - az egykori Wolfner, majd Táncsics Bőrgyár tömbje) szerinti szabályozási terv szerint folyik.

A fejlesztést a Beruházó 3 ütemben kívánja megvalósítani, előreláthatóan az első ütem kivitelezésének kezdete legkésőbb 2018., az utolsó ütem tervezett befejezése 2020. második félév.

2016. november 3-án tartott Újpesti Tervtanács a tervezett épületegyüttest engedélyezésre javasolta.

Beruházó a fejlesztés ütemezéséhez igazodóan - az Önkormányzat által támasztott feltételek alapján - saját költségén számos közterületi fejlesztést hajt végre:

- Névtelen utca teljes körű kiépítése,
- József Attila utca – Váci út csomópont jelzőlámpás csomóponttá átalakítása,
- Attila utca – Liszt Ferenc utca csomópontban gyalogátkelőhely létesítése,
- Attila utca mentén járdaépítés és új közvilágítás megvalósítása,
- belső területeken Liszt Ferenc utcához kapcsolódó gyalogos tengelyt kialakítása.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentum elfogadásával adjon felhatalmazást a Polgárnesternek a településfejlesztési megállapodás aláírására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2016. (XII.15.) határozata a Metrodom Invest Kft-vel kötendő Településfejlesztési megállapodás megkötésére vonatkozóan:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Metrodom Invest Kft-vel kötendő Településfejlesztési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Újpest, 2016. december 15.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

- Településfejlesztési megállapodás és mellékletei