

# Megállapodás

közös tulajdonú ingatlanvagyonra,  
fejlesztési céltársaság közreműködésével létrejött vagyontömeg  
megosztásának alapelveiről és a kezelt közös vagyonhoz kapcsoló záró-  
elszámolásról

amely megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött az alábbi szerződő felek között:

egyrésztől **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószáma: 15735636-2-41

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Tarlós István főpolgármester

(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**) és

másrésztől **BUDAPEST FŐVÁROS IV.KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

statisztikai számjele: 15735674-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735672

ÁHTI azonosító: 745235

képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester

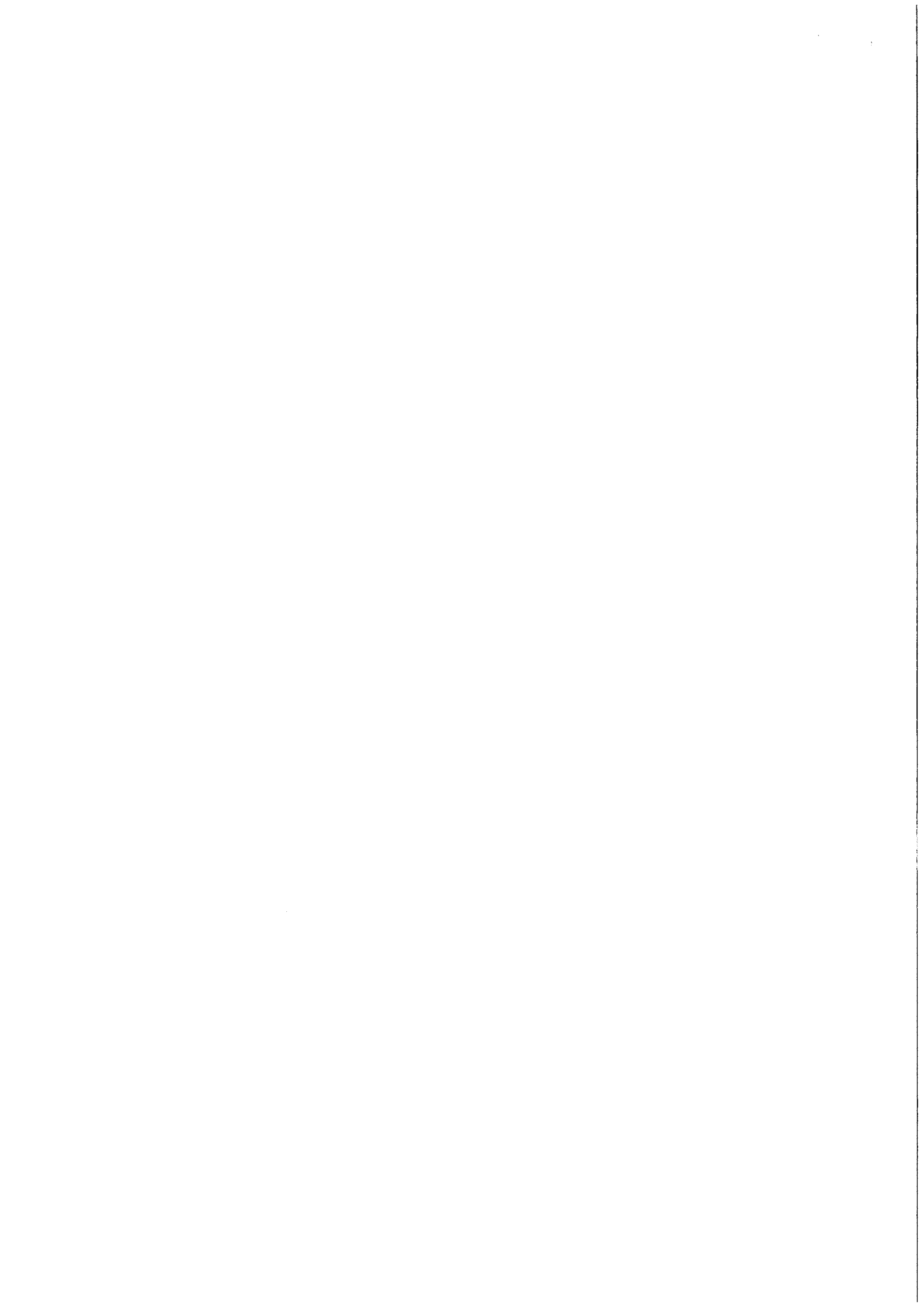
(a továbbiakban: **Újpesti Önkormányzat**),

(a Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként a **Fél**)

## Bevezető/előzmények:

1.) A Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat 1993. júniusában megállapodást kötöttek Káposztásmegyer még be nem épített területei (a továbbiakban: **Káposztásmegyeri fejlesztési terület**) vonatkozásában közös tulajdon létrehozásáról és a közös tulajdonba kerülő ingatlanvagyon feletti közös tulajdoni joggyakorlásról, amelynek 8. pontja rögzítette, hogy mindkét önkormányzat a területek hasznosításából származó bevételeit teljes egészében a törvényekben megszabott feladatainak ellátása érdekében az elmaradt fejlesztésekre folyamatosan visszaforgatja.

2.) A Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat a vagyonkezelő társaságaik részvételével megalakították az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen működő Részvénytársaságot (jelenlegi székhelye: 1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép., cégjegyzékszám: 01-10043216, adószáma: 12178445-2-41, statisztikai számjele: 12178445-6831-114-01)) (a továbbiakban: **Társaság** vagy **ÉPÍT Zrt.**). Felek és az ÉPÍT Zrt. között 1996. szeptember 10. napján létrejött, időközben többször módosított Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási



keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) alapján látta el a Társaság a Káposztásmegyeri fejlesztési területen jelentkező fejlesztési és kezelési feladatokat, a Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat, mint megbízók által a kezelésébe adott, a Keretszerződés tárgyát képező ingatlan-állomány értékesítése, hasznosítása, fejlesztése és működtetése útján.

A Keretszerződés időtartama 2015. december 31. napján lejárt, a Keretszerződést módosító, 2011. november 16. napján kelt megállapodás alapján.

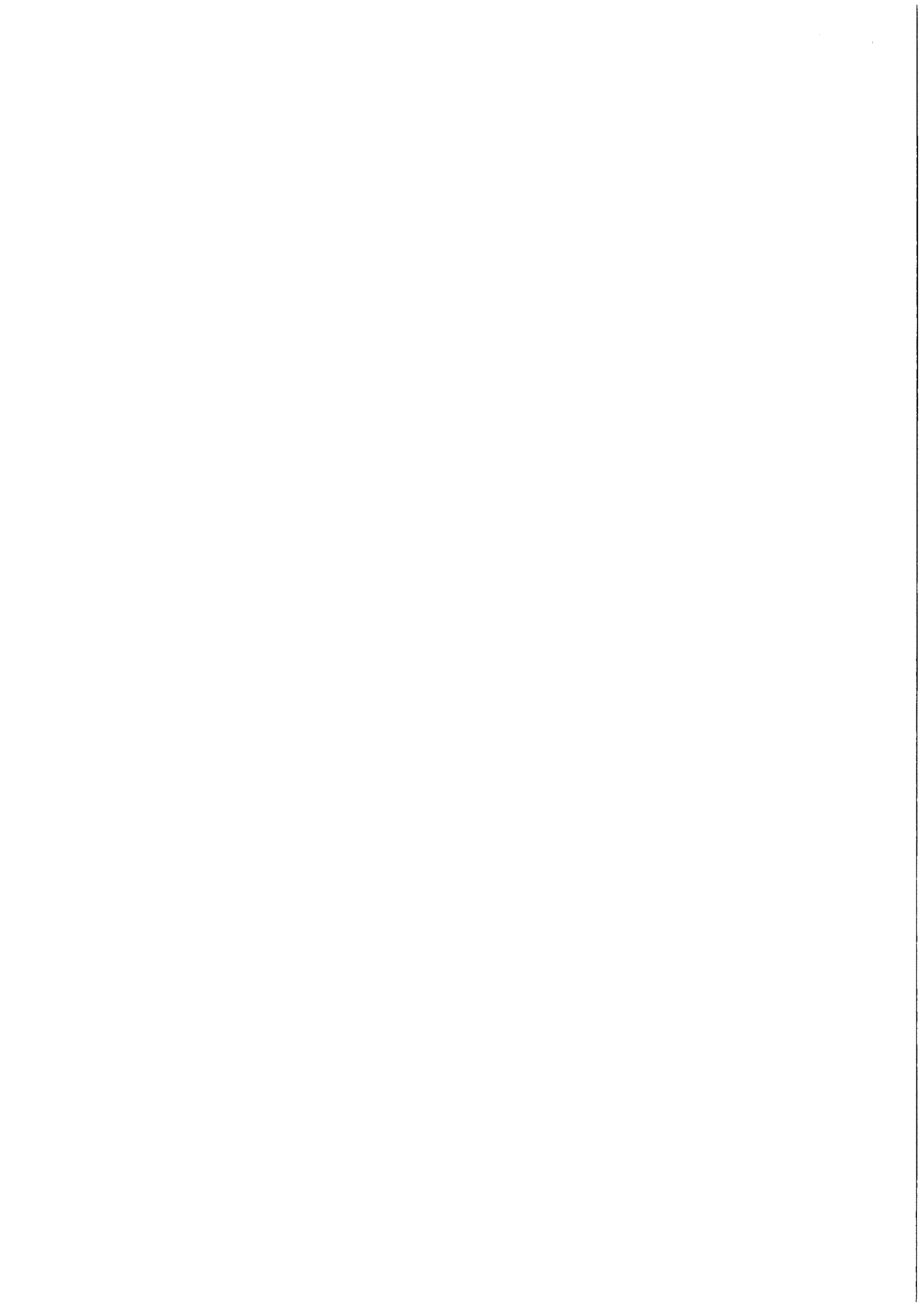
3.) A Keretszerződés (módosított) 16. pontja előírta, hogy a Keretszerződés lejártával a Társaság köteles a végleges elszámolást elkészíteni, amely tartalmazza – az önkormányzati tulajdonra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a Keretszerződéssel összhangban álló – vagyoni -és tulajdon-felosztási tervet, elszámolást.

4.) A Fővárosi Közgyűlés 1185/2012.(VI.20.) Föv. Kgy. határozatával jóváhagyott, a Fővárosi Önkormányzatnak a Társaságban lévő részesedésének az Újpesti Önkormányzat részére történő átruházásához kapcsolódóan 2012. július 20. napján létrejött Részvény-átruházási szerződés 11. a.) pontjában az Újpesti Önkormányzat vállalta, hogy a Társaság az ingatlanfejlesztési tevékenység lezárásakor benyújtja a teljes fejlesztési tevékenységet átfogó zárójelentését.

5.) A Társaság a megbízó Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat felé elszámolásokat nyújtott be, amelyet a Felek felülvizsgáltak és a vagyonfelosztási javaslat keretében a tulajdonosi jogokat gyakorló testületeik – Fővárosi Közgyűlés és Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11. pont szerint – jóváhagytak. Szükséges, hogy a Felek a helyi önkormányzatokra vonatkozó közfeladat ellátási előírások szem előtt tartásával rendezzék a Káposztásmegyeri fejlesztési területen a Társaság útján végrehajtott fejlesztések eredményeként létrejött vagyon jogi sorsát, és a Felek közötti felosztását.

A Káposztásmegyeri fejlesztési területre létrejött Keretszerződésre vonatkozó záró-elszámolás során a Felek és a Társaság figyelemmel voltak a Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat között az 1456/2010.(VII.08.). Föv. Kgy. sz. határozat alapján 2010. augusztus 23-án létrejött, a Fővárosi Önkormányzat Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet megújításának feltételeiről és finanszírozásáról szóló megállapodásra (a továbbiakban: **Szakrendelő megállapodás**), amelynek 9. d.) pontja tartalmazta, hogy a Szakrendelő megállapodás 6.) pontja szerinti felújítás szakmai program megvalósításának egyik forrása az ÉPIT Zrt.-re bízott, még meglévő valamennyi forgalomképes vagy forgalomképesé tehető - a Felek közös tulajdonában álló - ingatlan értékesítéséből és hasznosításából befolyó költségekkel csökkentett teljes összeg, ide nem értve az ÉPIT Zrt. 2010. évi üzleti tervének végrehajtása érdekében felhasználásra kerülő forrásokat. A Szakrendelő megállapodás alapján a felújítás szakmai programjának végrehajtására a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséből és hasznosításából befolyó bevételeket és kiadásokat a Társaság a megbízás végrehajtása körében elszámolta a Felek felé.

A Keretszerződés lejáratára (Keretszerződés határozott időtartamának eltelté miatti szerződés megszűnés) ellenére a megbízók érdekében 2016. évben a Társaság biztosította a vagyonmegosztásig tartó időszakban a felmerülő (szükséges) üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását.



6.) Fenti előzmények alapján a Felek a fejlesztés során keletkezett, a Keretszerződés időtartamán belül létrejött közös vagyon tulajdoni/működtetői jogának rendezése érdekében az alábbiakban állapotnak meg, figyelembe véve a Társaság által előkészített, a Fővárosi Közgyűlés és Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott vagyonfelosztási javaslatot (a továbbiakban: **Vagyonfelosztási javaslat**). A Vagyonfelosztási javaslatot és annak mellékleteit Felek egyben a Társaság Keretszerződés szerinti tevékenységét lezáró, a Társaság által a megbízók felé benyújtott beszámolóknak, zárójelentésnek tekintik.

### **A Megállapodás célja:**

7.) Jelen Megállapodás keretében történik a Felek által a Társaság részére a Káposztásmegyeri fejlesztés keretében a Keretszerződés megkötésekor átadott vagyon és a fejlesztések következtében jelentkező vagyon-változás megbízók közötti elszámolása és felosztási elveinek rögzítése.

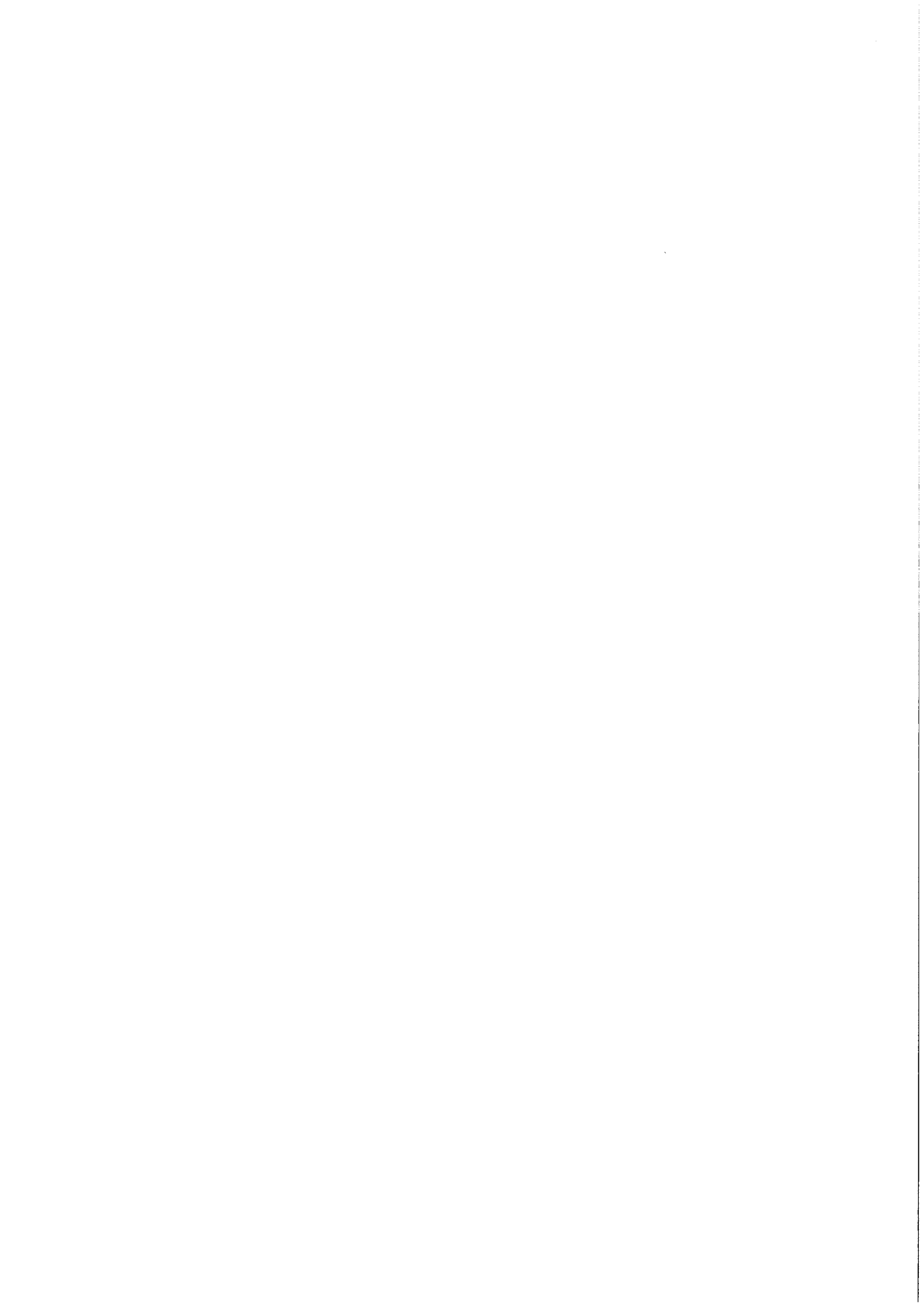
8.) A Megállapodás tárgyát képező vagyontömeg jelenleg a Felek osztatlan közös tulajdonában van. Jelen Megállapodásban a Felek rendezik a vagyonmegosztás elveit, majd ezt követően a vagyonelemek jellege alapján és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében - szükség szerint és vagyonelem típusokként - külön szerződésbe foglalják a kiadott (átadott) vagyonelemre vonatkozó részletes megállapodásukat, valamint a Felek a jelen Megállapodás alapján számviteli nyilvántartásaikban könyvelik, rendezik a tulajdonközösségből részükre kiadott (átadott) vagyonelemeket.

9.) A Keretszerződés még a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: **régi Ptk.**) alapján jött létre, így a közös tulajdonból folyó elszámolásokra is a régi Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni (új Ptké. 50. § (1) bekezdés). A régi Ptk. 148. § (1) bekezdése alapján a közös tulajdon tárgyait elsősorban természetben kell megosztani. A közös tulajdon természetben való megosztása a Felek javára önálló, kizárólagos tulajdont keletkeztet a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

Felek a közös tulajdon megszüntetésénél figyelemmel voltak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 14. § (1) bekezdésére, amelynek értelmében amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Továbbá figyelemmel voltak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 108. § (2) bekezdésére, amely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint az Mötv.-nek mindazon rendelkezéseire, amelyet a fővárosi és fővárosi kerületi önkormányzatok feladat- és hatásköreit kijelölik.

### **A Vagyonfelosztási javaslat jóváhagyása:**

10.) A Társaság előkészítette és a Keretszerződés szerinti megbízó Felekhez benyújtotta a Vagyonfelosztási javaslatot (jelen Megállapodás **1. sz. melléklete**).



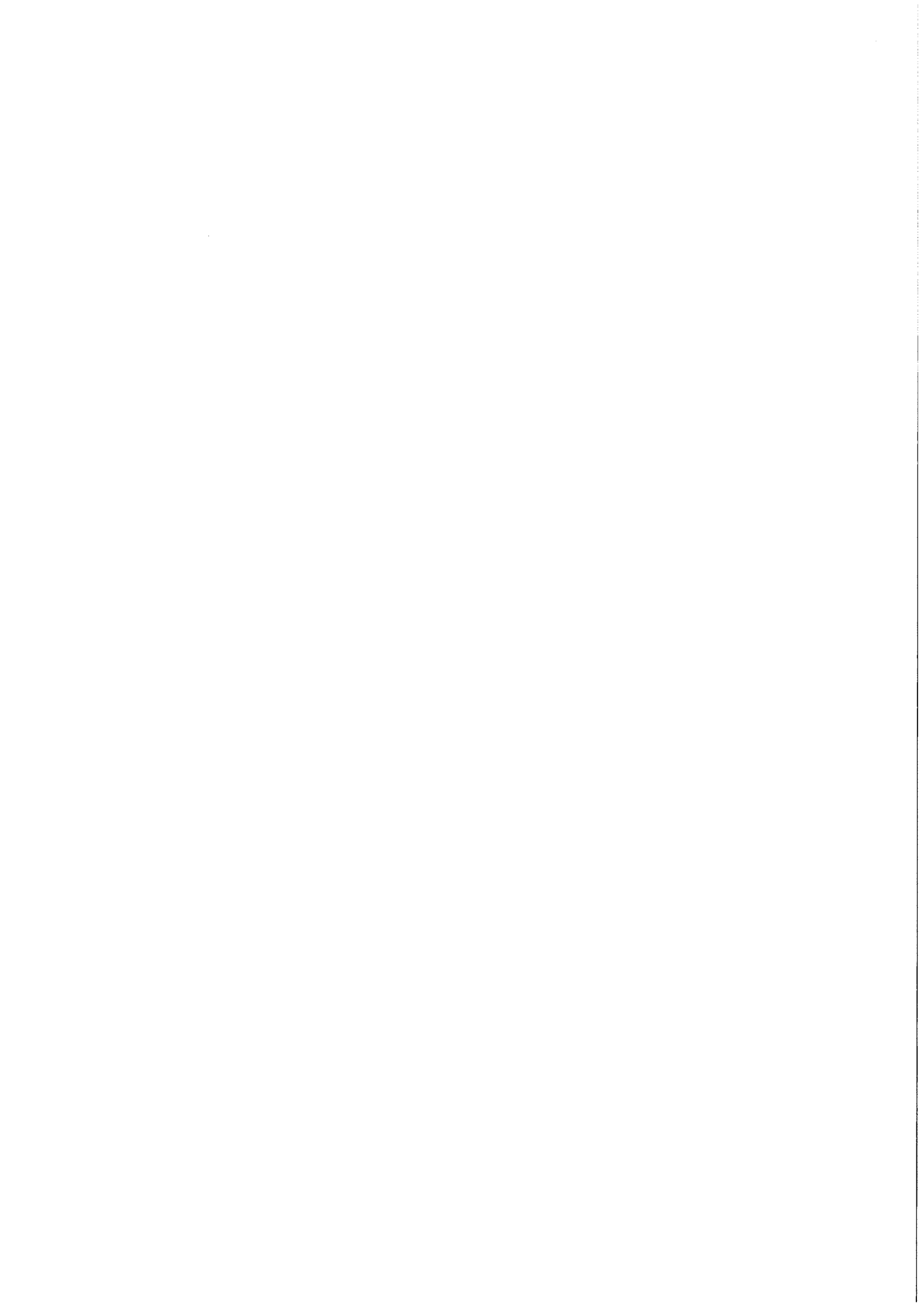
A Társaság közreműködésével a Keretszerződés teljesítése körében a Felek érdekében és megbízásából végrehajtott közös és kölcsönös érdekeken nyugvó fejlesztés eredményeként közel 3,5 milliárd bruttó értékű közös tulajdonú közmű- és útvagyon került kialakításra, amelyet a Felek között – az általuk ellátott közfeladatok szerint – meg kell osztani. A Keretszerződésben a Társaság részére átadott ingatlanvagyon egy része, - amely a vonatkozó jogszabályok szerint a fejlesztések megvalósítását követően helyi közút, valamint közpark - forgalomképtelen, illetve - a közművek esetében - korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnak minősül. Az egykori Káposztásmegyeri fejlesztési területnek már csak töredéke tartozik a piacképes ingatlanok kategóriájába. Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó vagyonelemek megosztásánál Felek elsődleges célja, hogy a kizárólagos tulajdonosi jogok gyakorlásának megteremtése a fenntartási, kezelői, működtetői feladatok egyértelmű meghatározásával valósuljon meg, amelynek megfelelően az indokolatlan tulajdonközösségek kerüljenek megszüntetésre minden vagyonelemre vonatkoztatva.

11.) A Felek tulajdonosi jogokat gyakorló testületei megtárgyalták, és az Mötv. 42.§ 16. pontja alapján jóváhagyták a Megállapodás 1. sz. *mellékletét* képező Vagyonfelosztási javaslatot, valamint a jelen Megállapodás megkötését. Felek a Fővárosi Közgyűlés \_\_\_\_/2016. (XII. \_\_) Főv. Kgy. sz. határozatát jelen Megállapodás 2. sz. *mellékleteként*, Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_/2016. (XII. \_\_) sz. határozatát jelen Megállapodás 3. sz. *mellékleteként* csatolják.

12.) Felek rögzítik, hogy a Vagyonfelosztási javaslat előkészítése során a megbízó önkormányzatok hivatali szervezeti egységei a Társaság által bemutatott elszámolásokat és alátámasztó dokumentumokat a Társaság, valamint a saját önkormányzati nyilvántartásaikkal egyeztettek, a Társaság által az elszámoláshoz és a vagyonfelosztáshoz benyújtott bizonylatokat és alátámasztó dokumentumokat megvizsgálták, és azokat a Vagyonfelosztási javaslat, valamint a jelen Megállapodás alapjául elfogadták.

13.) Felek megállapodnak, hogy a Vagyonfelosztási javaslatot a Keretszerződés szerinti vagyoni -és tulajdon-felosztási tervként, annak alapjául fogadják el, továbbá rögzítik, hogy a Vagyonfelosztási javaslatban és a jelen Megállapodásban összesített és szükség szerint számszerűsített vagyoni adatokat a Felek közötti (társtulajdonosi és közös megbízói) jogviszony lezárása szempontjából a Társaság közreműködésével kialakított és a Keretszerződés szerinti (záró)elszámolásnak tekintik, és annak Felek általi elfogadása egyben a Társaság megbízotti tevékenysége teljesítési elismerésének minősül.

14.) Az Újpesti Önkormányzat kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Társaságnak a Felek és a Társaság közötti (záró)elszámolásának alapjául szolgáló kimutatásai valósak, illetve szavatolja a Fővárosi Önkormányzat részére a Társaság nyilvántartásainak megfelelőségét és hitelességét. Az Újpesti Önkormányzat tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a Vagyonfelosztási javaslatot a Társaság Igazgatósága terjesztette a Társaság legfőbb szerve, tulajdonosa (Újpesti Önkormányzat) elé, melyet Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízói minősége mellett a Társaság kizárólagos tulajdonos részvényeseként (alapítói döntéssel) el is fogadta.





15.) Az Újpesti Önkormányzat kijelenti, hogy a Felek által elfogadott Vagyongelosztási javaslat a Társaság műszaki -és pénzügyi (számviteli) nyilvántartásaival egyező és a Társaság nyilvántartásaival teljes körűen alátámasztott.

#### **A vagyongelosztás indoka:**

16.) A Felek feladat- és hatásköreire vonatkozó jogszabályok egyértelműen meghatározzák az egyes közfeladatok ellátásáért felelős, illetve a közfeladatok ellátása érdekében az egyes vagyonelemekre nézve fenntartási kötelezettséggel terhelt önkormányzatot.

17.) A Keretszerződés nem rendezte a Káposztásmegyeri fejlesztési területen a Társaság közreműködésével megvalósult közösségi célú fejlesztések keretében megvalósult vagyonelemek működtetésének kérdéskörét. Jelen Megállapodás létrejötte előtt a különböző vagyonelemek fenntartási kötelezettsége, valamint az egyes vagyonelemek tulajdonjoga elvált egymástól, míg az egyes vagyonelemek tulajdonjoga a Felek között 50-50 %-os mértékű (egyenlő arányú), addig a közfeladat ellátásából eredő működtetési kötelezettség kizárólag a Felek egyikéhez telepített, ezért ez a helyzet vagyoni rendezést igényelt.

#### **Vagyongelosztási megállapodás:**

18.) Felek megállapodnak és a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, illetve megerősítik, hogy az egyes vagyonelemekre a tulajdonjog és a közfeladat ellátásának egységét a jelenleg fennálló tulajdonközösség megszüntetésével, a közös tulajdonban lévő vagyongelosztásával teremtik meg.

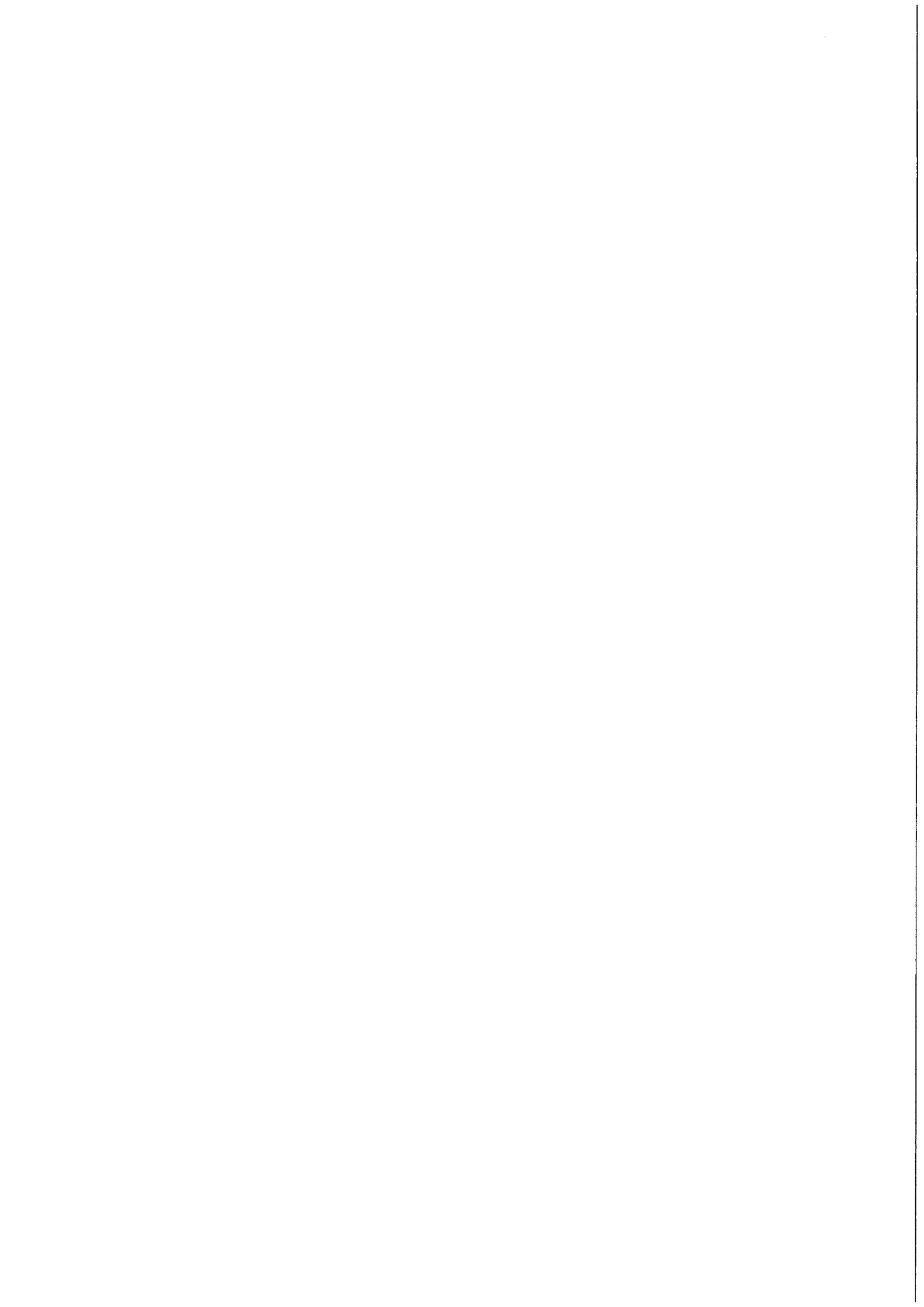
19.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyes vagyonelem csoportokra a külön tulajdon kialakításáról szóló, annak részletes feltételeit tartalmazó, a jelen Megállapodásban rögzített elvek végrehajtására szolgáló szerződéseket a jelen Megállapodás aláírását követő 90 (kilencven) napon belül a tulajdonosi jogokat gyakorló testületeik elé terjesztik. Amennyiben valamelyik megkötendő szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló okirat, Felek biztosítják ellenjegyző jogi képviselő (jogtanácsos, ügyvéd) közreműködését a szerződés megkötése során.

20.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt vagyongelosztásról szóló megegyezésük alapját a 13. pontban rögzítettek szerint a Társaság által előkészített Vagyongelosztási javaslat képezte.

21.) Felek megállapítják, hogy a vagyongelosztási megállapodásuk következtében az alább meghatározott vagyonelemekre (naturáliákra) a Felek osztatlan közös tulajdona (tulajdonközössége) megszűnik, és adott vagyonelem a jelen Megállapodásban foglalt rendező elvek szerint a Felek valamelyikének kizárólagos tulajdonába kerül.

#### **A vagyongelosztással elérni kívánt alapvető cél(ok):**

22.) Felek rögzítik, hogy a Felek céljai a jelen Megállapodás szerinti vagyongelosztást illetően alapvetően a következők:



- a.) a tulajdonosi jogok gyakorlásának, valamint a fenntartási, működtetői, kezelői feladatok egyértelmű meghatározásának elősegítése érdekében a szükségtelen tulajdonközösség(ek) megszüntetése minden vagyonelemre vonatkoztatva;
- b.) olyan vagyonmegosztásra irányuló, részletes vagyonátadási szerződések előkészítése és létrehozása, amelyek tartalma a jelen Megállapodásban rögzítetteken nyugszik, Felek mindegyikének megfelelő, közfeladataik ellátását segíti és hosszú távon lehetővé teszi a feladat-ellátási kötelezettséghez igazodó tulajdonlást, rendelkezési jog gyakorlást.

### **Vagyonmegosztás alapján tulajdont szerző önkormányzat kijelölése (rendező elvek):**

23.) A Felek a különböző közfeladatok ellátását szolgáló vagyonelemeket a fennálló tulajdonközösséget természetben megosztva – az egyes Felek feladat- és hatáskörére vonatkozó jogszabályok alapul vételével – a közfeladat ellátásáért való felelősségükhöz igazodva, egymás között térítésmentesen átveszik, a tulajdonközösségből kiadják.

Ez alapján a korábbi tulajdonközösség(ek) megszüntetése mellett, a vagyonmegosztás alapján:

- a.) tulajdont szerző önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat, aki
- a főforgalmi/tömegközlekedéssel érintett utak, illetve ahhoz kapcsolódó közlekedési beruházások,
  - az ivóvíz-vezetékek,
  - a közcatornák (szennyvíz és csapadékvíz csatornák),
  - a közvilágítási berendezések, és
  - és az erdők (az erdőgazdálkodási feladatok jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerinti ellátása, Újpest közreműködése és részbeni költségviselése mellett)

1/1-ed arányú (kizárólagos) tulajdonjogát szerzi meg.

- b.) tulajdont szerző önkormányzat az Újpesti Önkormányzat, aki

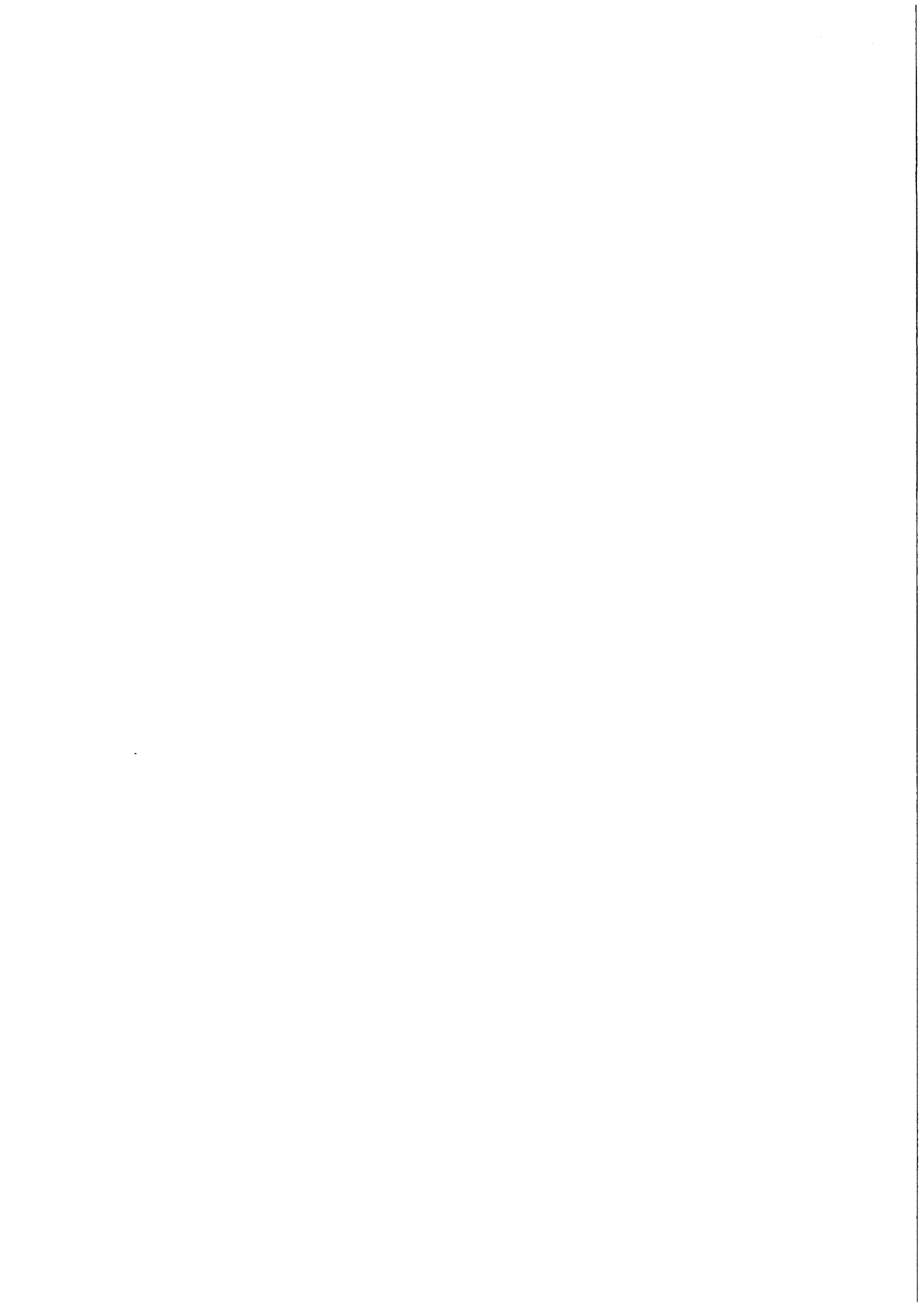
- a kerületi önkormányzati kezelésű utak,
- a közparkok,
- és egyéb, kerületi önkormányzati fenntartásba tartozó közterületek

1/1-ed arányú (kizárólagos) tulajdonjogát szerzi meg.

### **Naturáliák vagyonmegosztása:**

24.) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni ingatlanvagyont - az „erdő” művelési ágú földrészletek kivételével - az Újpesti Önkormányzat kizárólagos tulajdonába átveszi, a már kiépült úttal vagy közparkkal érintett ingatlanok tulajdonjogát megszerzi a részletes vagyonmegosztási (tulajdonkiadási) szerződésben rögzítendő feltételek szerint.

Az erdők, a Szilas-patak és a víztározó vagyonelemek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A vagyonmegosztás következtében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő erdők vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat az erdőgazdálkodási feladatok ellátásával az Újpesti Önkormányzatot bízza meg, és az



Újpesti Önkormányzat az ellátott közfeladatról olyan módon gondoskodik, hogy annak 50%-nyi költségét viseli (és a Fővárost kizárólag az erdőgazdálkodási feladatok ellátásának másik 50%-nyi költsége terheli.

25.) Felek rögzítik, hogy a forgalomképes (üzleti), illetve forgalomképesé tehető, a Káposztásmegyeri fejlesztési területen lévő, a Társaság által nem értékesített piacképes ingatlanvagyon 50-50 %-os tulajdonközössége, osztatlan közös tulajdoni jellegének megtartása nem indokolt. A jelenleg közös tulajdonban lévő forgalomképes ingatlanok megosztása (telekalakítása) a jövőbeli fejlesztési lehetőségek, illetve a jelenlegi használati viszonyuk figyelembe vételével történik, amennyiben az Möt. 23. §-ában foglalt valamely közfeladat ellátását igazoltan szolgálja térítésmentes tulajdonba adással, annak hiányában elsősorban csere útján, az esetleges értékkülönböt elszámolásával.

Felek megállapodása szerint - a forgalomképes ingatlanvagyon tekintetében - az esetlegesen kimutatott és elszámolandó ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározandó értékkülönböt pénzben kiegyenlítésre kerül azon érintett Fél által akinek a javára az értékkülönböt jelentkezik.

#### **Pénzvagyon elszámolása:**

26.) Felek megállapodása alapján a Keretszerződés megszűnésekor még fennmaradt önkormányzati készpénzállomány terhére a Káposztásmegyeri fejlesztési területre kifizetett és igazolt 2016. évi üzemeltetési és karbantartási költségek 2.720.761 Ft összegben, valamint a „Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont” tervezési költségei 12.362.815 Ft értékben a Társaság által elszámolásra kerülnek, így azok együttes összegével a készpénzállomány csökken. A „Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont” tervezési költségeit Újpest a saját hányadára már befogadta, illetve másik részéről már döntött a Társaság igazgatósága is.

27.) A Fővárosi Önkormányzat javára nyilvántartott pénzvagyon hányad - kötött felhasználásra rendelkezésre álló keretösszeg - elszámolása tekintetében Felek az alábbiakban állapodnak meg, illetve a Vagyonfelosztási javaslat alapján az alábbiakat rögzítik. Ezen a Fővárosi Önkormányzat nyilvántartásaiban szereplő pénzvagyon hányad a Szakrendelő megállapodásra tekintettel 2015. december 31. napja előtt a Szakrendelő felújítására megkötött szerződésekben foglalt, előzetes kötelezettségvállalások finanszírozására szolgált, 188.775.633 Ft értékben valamint a vagyonmegosztás megvalósulásáig felmerülő, 2016. évi további üzemeltetési és karbantartási költségek kifizetésére a Fővárosi Önkormányzat részéről a Társaság általi lehívása, felhasználása elfogadottnak és elszámolhatónak tekinthető a Vagyonmegosztási javaslatban bemutatottak szerint.

Felek ezúton rögzítik, hogy a Szakrendelő 2015. évi kötelezettségvállalásokkal csökkentett rendelkezésre álló egyenlegét a Társaság a Vagyonmegosztási javaslatban bemutatta, annak pozitív egyenlegét Újpest megbízásából a Társaság a Szakrendelőre költheti.

28.) A Vagyonmegosztási javaslatban a Társaság bemutatta az Újpesti Önkormányzat által, a Keretszerződés hatálya alatt, a Keretszerződésben foglalt célok megvalósításának biztosítása érdekében a Társaság külön megbízásával és az



Újpesti Önkormányzat saját forrásai terhére finanszírozott további beruházásokat. A Felek az 1993. évben közöttük létrejött megállapodás céljait szem előtt tartva megállapodnak abban, hogy ezen megvalósítás során kizárólag az Újpesti Önkormányzat terhére finanszírozott munkákat a közös tulajdoni arányok szerint a Fővárosi Önkormányzat terhére is elszámolják. A Vagyonfelosztási javaslatban ezen beruházások összértéke 333.871.101.Ft, melyek elszámolását a Fővárosi Önkormányzat a saját pénzmaradványa erejéig, de azt meg nem haladó mértékben támogatja.

Felek a Vagyonmegosztási javaslatban, illetve annak mellékleteiben bemutatott elszámolások ismeretében rögzítik, hogy a jelen Megállapodás keretében elszámolnak egymással, és a későbbiekben egymás felé követelésük nincs, illetve Újpest kijelenti, hogy a Fővárossal szemben a tulajdonában álló Társaságnak sincs.

### **Szellemi termékek tulajdonjoga:**

29.) A fejlesztési projekt során keletkezett szellemi termékek, az évek során készült tervezési dokumentációk az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat közfeladat ellátása körében és részére a jövőben esetlegesen felhasználási jog biztosítására lenne szükség (pl. továbbtervezéshez), a felhasználási jogot az Újpesti Önkormányzat térítés nélkül biztosítja a Fővárosi Önkormányzat, illetve megbízottja számára.

Az Újpest megrendelésére elkészített „Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont” tanulmánytervét a Főváros érdekkörében eljáró fővárosi közlekedésszervező, a BKK Zrt. a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmához felhasználta, költségeinek Főváros pénzügyi hányadra történő elszámolása Vagyonmegosztási javaslatban a jelen Megállapodásra tekintettel történt. A tanulmányterv tulajdonjoga teljes egészében a Fővárosi Önkormányzathoz kerül.

### **Végrehajtási intézkedések:**

30.) Felek megállapodnak, hogy a Felek feladat- és hatáskörére vonatkozó jogszabályokhoz igazodva a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyonelemek (közterületi ingatlanok, utak, erdők, közművek) megosztását a fenti elveknek megfelelően kell végrehajtani. Az esetleg jelentkező értékkülönbötet a Felek egymás között a feladatellátást közvetlenül szolgáló vagyon nyilvántartási értéken való átvezetésével, ingyenesen, a Keretszerződésben meghatározott eredeti értékarányoktól való eltérés figyelmen kívül hagyásával rendezik az Nvtv. alapján.

31.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodásban rögzített rendező elvekhez igazodva, a Társaság bevonásával és egymással egyeztetve előkészítik a részletes vagyonmegosztást szolgáló szerződéseket a megfelelő formában és tartalommal. Az okiratok rendezik az átadás-átvétel kérdéseit, ingatlan vagyonelemek esetében ingatlan-nyilvántartási átvezetésre is alkalmasak, megfelelően tartalmazzák a tulajdonrendezés időpontját, módját, továbbá alkalmasak a birtokbavételt követő üzemeltetési -és karbantartási feladatokhoz szükséges intézkedések megtételéhez, valamint a Felek jogszabályban előírt nyilvántartási kötelezettségeinek teljesítéséhez.





32.) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előbbiek szerint előkészített szerződéseket a Megállapodás aláírását követő 60 (hatvan) napon belül terjesztik elő jóváhagyásra az önkormányzatok belső döntéshozatali rendje szerint. Amennyiben adott vagyonelem típusra vonatkozó szerződés előkészítése vagy mellékleteinek dokumentálása ennél hosszabb időt vesz igénybe, a vállalt határidő a Felek kölcsönös egyeztetése útján meghosszabbítható.

33.) A Megállapodásban foglalt feladatok végrehajtása érdekében Felek a közlések és értesítések céljára kapcsolattartókat jelölnek ki (a kapcsolattartók személyének, adatainak módosítása írásban történhet, mely azonban nem teszi szükségessé jelen megállapodás módosítását):

**Fővárosi Önkormányzat részéről:**

a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályának mindenkori vezetője, jelenleg dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető  
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36 1 327-1116  
e-mail: [lorinczv@budapest.hu](mailto:lorinczv@budapest.hu)

**Újpest Önkormányzata részéről:**

Gazdasági Főosztály mindenkori vezetője, jelenleg Kassai Lóránt  
cím: 1041 Budapest, István út 14.  
telefon: 231-3144  
e-mail: [kassail@ujpest.hu](mailto:kassail@ujpest.hu)

34.) Felek megállapodnak, hogy az Újpesti Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Társaság útján mindenkor a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére fog bocsátani minden olyan dokumentumot, adatot és egyéb információt, amely a vagyonmegosztással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemekre vonatkozik, és a jelen Megállapodás megkötése előtt keletkezett.

**A Társaság közreműködési kötelezettségvállalása a Megállapodás végrehajtásában:**

35.) A Társaság a jelen Megállapodás záradékkal való aláírásával kijelenti, hogy a Felek jelen Megállapodását megismerte, annak 1. sz. mellékletétől szolgáló Vagyonfelosztási javaslatot a Társaság készítette, a vagyonmegosztás jelen Megállapodásban foglalt rendező elveit tudomásul veszi, valamint közreműködik a vagyonmegosztás végrehajtását szolgáló, vagyonelem típusonként külön megszerkesztendő szerződések előkészítésében.

**Vegyes rendelkezések:**

36.) A jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jóhiszeműen együttműködnek a jelen Megállapodás végrehajtása érdekében, és megtesznek minden intézkedést, amely megfelelő vagy indokolt annak érdekében, hogy a jelen Megállapodással célzott vagyonmegosztás az egyes vagyonelemek vonatkozásában mielőbb lebonyolításra kerüljön.

37.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre



tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a vonatkozó jogszabályok szerint Felek tudomásul veszik.

38.) Felek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1/a) pontja alapján, mint helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek.

39) A jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem érinti a jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseit, azaz a részleges érvénytelenség nem vezet a jelen Megállapodás érvénytelenségére. Ilyen esetben az érvénytelen rendelkezés helyébe, a rendelkezés céljához legközelebbi értelmű rendelkezéssel módosítják a Megállapodást.

40.) A jelen Megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor.

41.) A jelen Megállapodás a Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

42.) A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó.

43.) A jelen Megállapodásból származó vagy azzal kapcsolatban felmerülő minden vitát a Felek elsődlegesen jóhiszemű tárgyalások útján kísérelnek meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

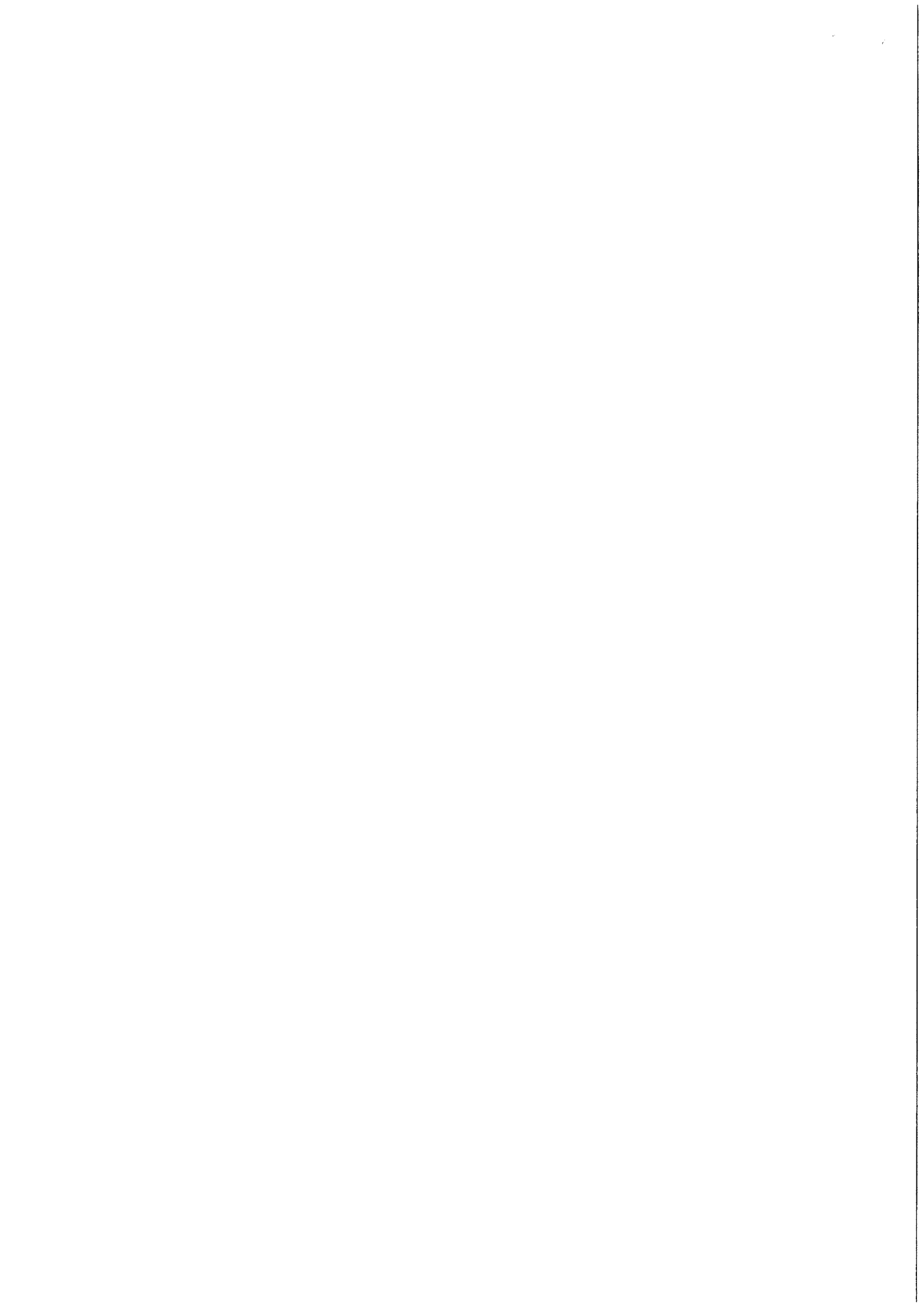
44.) A jelen Megállapodás magyar nyelven, 11 (tizenegy) oldal terjedelemben, 8 (nyolc) egyező tartalmú szerződéspéldányban kerül aláírásra.

45.) A jelen Megállapodáshoz csatolt és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz.: Vagyonfelosztási javaslat (mellékleteivel)

2. sz.: Fővárosi Közgyűlés határozata

3. sz.: Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének határozata



Felek a jelen Megállapodást a 2. és 3. sz. mellékletként csatolt jóváhagyó határozat meghozatalát követően, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten,

2016. december hónap ... nap

2016. december hónap ... nap

.....  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselőjében  
Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-  
helyettes

.....  
Budapest IV. kerület Újpest  
Önkormányzata  
képviselőjében  
Wintermantel Zsolt polgármester

Láttam: 2016. december hónap ... nap  
Főjegyző megbízásából

Láttam: 2016. december hónap ... nap

.....  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

.....  
dr. Tahon Róbert  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2016. december hónap .... nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2016. december hónap .... nap

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

.....  
Kassai Lóránt  
Gazdasági Főosztály

Ellenjegyzem (2016. december hónap .... nap)  
dr. Bolvári Zoltán ügyvéd

*A tervezet jogi megfelelőségét igazolom*



Dr. Bolvári Zoltán  
ügyvéd

DESSEWFY ÉS DAVID VALAMINT TÁRSAIK  
ÜGYVEDI IRODA  
1061 Budapesti, Andrássy út 43.  
Tel.: 06-1/413-3340. Fax: 06-1/413-3341

### Záradék:

A Megállapodás 35.) pontja alapján a Társaság részéről az IG. ....sz. határozata alapján.

2016. december hónap .... nap

.....  
Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.  
képviselőjében dr. Kató Balázs Árpád Igazgatóság elnöke



2.-3. a. melléklet  
melléklet

Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási-Keretszerződésben foglalt fejlesztési feladatok keretében az Észak-pesti ingatlan- és térségfejlesztési Program megvalósítása során, 1996 és 2015 évek között a megbízó önkormányzatok által jóváhagyott és elfogadott, az ÉPIT Zrt. által megvalósított ingatlan- és térségfejlesztési célú csatorna- és vízhalózat beruházások táblázatai

Csatornaberuházások

1 sz. táblázat

Azon.	Hrsz.	Év	Vagyonátadás a Főváros részére (Ft)	A IV. ker. Önkormányzat ráfordításai (Ft)
a17.	76512/28	2000.	15 615 173	15 615 173
Összesen			15 615 173	15 615 173
a9.	76512/185	2003.	17 675 000	17 675 000
a10.	76512/185	2003.	95 471 361	95 471 361
a15.	76512/24	2003.	9 135 676	9 135 676
a16.	76512/24	2003.	7 174 842	7 174 842
a18.	76512/394	2003.	18 932 309	18 932 309
a22.	76561/222	2003.	4 485 034	4 485 034
Összesen			152 874 222	152 874 222
a1.	76512/16	2005.	1 245 000	1 245 000
a2.	76512/171	2005.	3 657 000	3 657 000
a6.	76512/180	2005.	6 569 000	6 569 000
a11.	76512/22	2005.	19 005 000	19 005 000
a12.	76512/22	2005.	2 912 000	2 912 000
Összesen			33 388 000	33 388 000
a4.	76512/178	2006.	12 384 000	12 384 000
a5.	76512/178	2006.	11 400 000	11 400 000
Összesen			23 784 000	23 784 000
a20.	76512/479	2007.	20 868 000	20 868 000
a21.	76512/479	2007.	27 345 000	27 345 000
Összesen			48 213 000	48 213 000
a7.	76512/180	2008.	2 786 400	2 786 400
a8.	76512/178	2008.	3 625 200	3 625 200
Összesen			6 411 600	6 411 600
a13.	76512/22	2009.	7 452 500	7 452 500
Összesen			7 452 500	7 452 500
Fővárosnál aktiválásra került			287 738 495	
Beruházások bruttó értéke mindösszesen			287 738 495	287 738 495

Vízhalózat beruházások

2 sz. táblázat

Azon.	Hrsz.	Év	Vagyonátadás a Főváros részére (Ft)	A IV. ker. Önkormányzat ráfordításai (Ft)
a3.	76512/178	2006.	5 829 000	5 829 000
Összesen			5 829 000	5 829 000
a19.	76512/479	2007.	12 447 000	12 447 000
Összesen			12 447 000	12 447 000
a14.	76512/22	2009.	9 013 750	9 013 750
Összesen			9 013 750	9 013 750
Fővárosnál aktiválásra került			27 289 750	
Beruházások bruttó értéke mindösszesen			27 289 750	27 289 750

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint a Budapest Budapest, 2016. november 16.

EPIT Zrt. részéről

Budapest Főváros Önkormányzata részéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részéről

Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonekezelési megbízási  
Közvilágítás beruházásai 3. sz. táblázat

Azon	Hrsz	Év	Vagyonátadás a Főváros részére (Ft)	A IV. ker. Önkormányzat ráfordításai (Ft)
b11.	76512/28	1999.	4 858 188	4 858 188
Összesen			4 858 188	4 858 188
b12.	76512/28	2000.	4 240 705	4 240 705
Összesen			4 240 705	4 240 705
b7.	76512/185	2003.	15 846 875	15 846 875
b10.	76512/24	2003.	2 910 913	2 910 913
b15.	76561/222	2003.	2 579 285	2 579 285
Összesen			21 337 073	21 337 073
b1.	76512/16	2005.	918 000	918 000
b2.	76512/171	2005.	3 545 000	3 545 000
b8.	76512/22	2005.	10 880 000	10 880 000
b16.	76539/78	2005.	4 750 000	4 750 000
b17.	76539/91	2005.	9 520 000	9 520 000
Összesen			29 613 000	29 613 000
b3.	76512/178	2006.	2 784 000	2 784 000
b18.	76539/7	2006.	5 322 000	5 322 000
	76568/2			
Összesen			8 106 000	8 106 000
b5.	76512/178	2007.	2 766 000	2 766 000
b6.	76512/180	2007.	2 649 000	2 649 000
b13.	76512/479	2007.	8 088 000	8 088 000
Összesen			13 503 000	13 503 000
b4.	76512/178	2008.	2 749 342	2 749 342
b14.	76512/479	2008.	12 109 200	12 109 200
b19.	76512/327	2008.	5 897 696	5 897 696
b20.	76512/493	2008.	867 617	867 617
Összesen			21 623 855	21 623 855
b9.	76512/22	2009.	2 191 250	2 191 250
Összesen			2 191 250	2 191 250
Mindösszesen				
Fővárosnál aktiválásra került			105 473 071	
Beruházások bruttó értéke mindösszesen			105 473 071	105 473 071

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint a Budapest Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Budapest Főváros Önkormányzata részéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részéről



Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyionkezelési megbízási Keretszerződésben foglalt fejlesztési feladatok keretében az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Program megvalósítása során, 1996 és 2015 évek között a megbízási önkormányzatok által jóváhagyott és elfogadott, az ÉPIT Zrt. által megvalósított ingatlan- és térségfejlesztési célú úthálózat építési beruházások táblázata

Utberuházások

4 sz. táblázat

Azon.	Hisz.	Év	Vagyonátadás a IV. ker. (észére (Ft))	A Főváros ráfordítása (Ft)
c1-c3.	76512/28	1999.	53 791 593	53 791 593
Összesen			53 791 593	53 791 593
c1-c3.	76512/28	2000.	18 057 778	18 057 778
c4.	76512/32	2000.	947 500	947 500
Összesen			19 005 278	19 005 278
c5	76512/185	2001.	24 338 219	24 338 219
c20.	76520/4	2001.	2 701 875	2 701 875
Összesen			27 040 094	27 040 094
c7.	76512/24	2003.	21 272 454	21 272 454
c8.	76561/222	2003.	23 799 275	23 799 275
Összesen			45 071 729	45 071 729
c6.	76512/185	2004.	230 275 051	230 275 051
Összesen			230 275 051	230 275 051
c9.	76512/22	2005.	32 700 000	32 700 000
c11.	76512/16	2005.	8 850 000	8 850 000
c12.	76512/171	2005.	22 335 000	22 335 000
Összesen			63 885 000	63 885 000
c13.	76512/178	2006.	25 890 000	25 890 000
c16.	76512/180	2006.	24 462 000	24 462 000
c27.	76578/2, 76539/7	2006.	33 552 000	33 552 000
Összesen			83 904 000	83 904 000
c14.	76512/178	2007.	18 615 000	18 615 000
c18.	76512/479	2007.	62 475 000	62 475 000
Összesen			81 090 000	81 090 000
c15.	76512/178	2008.	4 876 058	4 876 058
c17.	76512/327	2008.	64 569 304	64 569 304
c19.	76512/493	2008.	2 821 183	2 821 183
Összesen			72 266 545	72 266 545
c10.	76512/22	2009.	12 812 500	12 812 500
Összesen			12 812 500	12 812 500
c21.	76512/22	2011.	1 258 750	1 258 750
c22.	76512/178	2011.	1 721 250	1 721 250
Összesen			2 980 000	2 980 000
Fővárosnál aktiválásra került			692 121 790	
Beruházások bruttó értéke mindösszesen			692 121 790	692 121 790

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Budapest Főváros Önkormányzata részéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részéről

**Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési**

Intermodális csomóponttal kapcsolatos beruházási elemek 5 sz. táblázat

Azon.	Hrsz.	Év	Vagyonátadás a Főváros részére (Ft)	A IV. ker. Önkormányzat ráfordításai (Ft)
	Intermodális	2011	11 759 565	11 759 565
Összesen			11 759 565	11 759 565
	Intermodális	2015	475 000	475 000
	ÁFA		128 250	128 250
Összesen			603 250	603 250
Mindösszesen			12 362 815	12 362 815

Az ÉPIT Zrt. által elkészített intermodális csomópont tanulmányterve, melyet a társaság a BKK. Zrt. részére A vagyonmegosztási folyamat alatt rendezésre kerülő tétel, jelen javaslat és a javaslatból készült előterjesztés

**Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési**

Ezen sorok nem átadható beruházási elemek, mindkét önkormányzat saját könyveiben ráfordításként kezeli 6 sz. táblázat

Azon.	Hrsz.	Év	A Főváros ráfordításai (Ft)	A IV. ker. Önkormányzat ráfordításai (Ft)	Megjegyzés
c24.	HFH	2004.	12 049 437	12 049 437	
c26.	HFH	2004.	3 656 250	3 656 250	
Gáz HFH összesen			15 705 687	15 705 687	ráfordítás
c23.	HFH	2004.	34 484 514	34 484 514	
c25.	HFH	2004.	6 451 785	6 451 785	
Víz HFH összesen			40 936 299	40 936 299	ráfordítás
e1.	76512/492	2012.	1 430 734	1 430 734	
e2.	76512/493	2012.	1 430 735	1 430 735	
e3.	76512/494	2012.	1 430 734	1 430 734	
e4.	76512/326	2012.	1 430 735	1 430 735	
Ives út Összesen			5 722 938	5 722 938	selejtezendő
	76512/480		450 000	450 000	
Összesen			450 000	450 000	selejtezendő

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint a Budapest Budapest, 2016. november 16.

\_\_\_\_\_  
ÉPIT Zrt. részéről

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros Önkormányzata részéről

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részéről

## Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési,

Park és zöldterületi beruházások

7 sz. táblázat

Azon.	Hrsz.	Év	Vagyontulajlás a IV. kerület részére	A Főváros ráfordítása (Ft)
d7.	76539/78	2003.	18 537 320	18 537 320
d8.	76539/91	2003.	6 549 494	6 549 494
Összesen			25 086 814	25 086 814
d1.	76512/188	2006.	4 188 000	4 188 000
Összesen			4 188 000	4 188 000
d7.	76539/78	2007.	9 501 000	9 501 000
Összesen			9 501 000	9 501 000
d2.	76512/327	2008.	22 974 000	22 974 000
Összesen			22 974 000	22 974 000

d4.	76539/84	2009.	5 602 500	5 602 500
Összesen			5 602 500	5 602 500
f1.	76554/7	2013.	16 016 984	16 016 984
f2.	76554/7	2013.	16 753 940	16 753 940
f3.	76554/7	2013.	3 992 159	3 992 159
f4.	76554/7	2013.	5 168 008	5 168 008
f5.	76554/7	2013.	1 595 120	1 595 120
Összesen			43 526 211	43 526 211
f6.	76554/7	2015.	71 300	71 300
áfa			19 251	19 251
Összesen			90 551	90 551
g1.	76555/1	2013.	3 357 575	3 357 575
g2.	76555/1	2013.	1 691 189	1 691 189
g3.	76555/1	2013.	49 846 069	49 846 069
g4.	76555/2	2013.	13 628 800	13 628 800
g5.	76555/4	2013.	2 372 650	2 372 650
g6.	76555/10	2013.	6 520 914	6 520 914
g7.	76555/11	2013.	6 247 137	6 247 137
g8.	76555/12	2013.	106 376	106 376
Összesen			83 770 710	83 770 710
g9.	76555/1	2014.	9 228 995	9 228 995
g10.	76555/1	2014.	2 262 150	2 262 150
g11.	76555/1	2014.	5 896 950	5 896 950
g12.	76555/1	2014.	3 331 714	3 331 714
g13.	76555/1	2014.	3 803 620	3 803 620
áfa			6 621 326	6 621 326
Összesen			31 144 755	31 144 755
Fővárosnál aktiválásra került			219 693 964	
Beruházások bruttó értéke mindösszesen			225 884 541	225 884 541

Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési,

Erdősítési beruházások

8 sz. táblázat

Állt.	Terület	Év	Vagyontulajdonos IV. kerületi Fővárosnak (Ft)	Vagyontulajdonos IV. kerületi Fővárosnak (Ft)
d3.	76512/474	2008.	9 457 800	9 457 800
Összesen			9 457 800	9 457 800
d6.	76546/14	2009.	67 446 250	67 446 250
Összesen			67 446 250	67 446 250
d5.	76512/474	2011.	40 372 500	40 372 500
Összesen			40 372 500	40 372 500
d9.	76512/474	2015.	11 362 048	11 362 048
áfa			3 067 753	3 067 753
Összesen			14 429 801	14 429 801
Erdősítési beruházások			131 700 351	131 700 351
Erdősítési beruházások (területi önkormányzatok összesen)			131 700 351	131 700 351

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata adataival.

Budapest, 2016. november 16.

\_\_\_\_\_  
ÉPIT Zrt. részéről

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros Önkormányzata részéről

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részéről

Kimutatás a 2010. augusztus 23-án kelt, a Fővárosi Közgyűlés által 1456/2010 (VIII.08.) számú és 325/2010 (VI. 29.) számú Újpesti Önkormányzati Határozatok alapján elfogadott Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításával és korszerűsítésével valamint Kaposztásmogyer további fejlesztésével kapcsolatos Megállapodás keretében rendelkezésre bocsátott források közül az ÉPIT Zrt.-re bízott meg meglévő valamennyi forgalomképes vagy forgalomképesse felélt, a két önkormányzat közös tulajdonában álló ingatlan értékesítéséből és hasznosításából berolyó költségekkel csökkentett összegből, a társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága által tárgyalt és jóváhagyott, a társaság által Újpesti Önkormányzatával megkötött szerződés keretében elvégzett beruházásokról, melynek szakmai programját a két önkormányzat az 1657/2010 (VIII.26.) Főv. Kgy. és 366/2010 (IX. 04.) Önk. Határozat számmal előírt és 818/2012. (V. 30.) Főv. Kgy. határozat számmal a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta.

Az Újpesti Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzat felé kibocsátott beruházások számláinak analitikája  
 Szakrendelő komplex felújítási programhoz kapcsolódó beruházások Fővárosi hányada megállapodás szerint 9. számú táblázat

Számla sorszáma	Számla kelte	Teljesítés	Fizetési határidő	Nettó (Ft)	AFA (Ft)	Bruttó (Ft)
SZ 14S 0000082	2014.09.05	2014.09.05	2014.09.30	105 607 450	28 514 011	134 121 461
SZ 14S 0000106	2014.09.05	2014.09.05	2014.09.30	-31 890	-8 610	-40 500
SZ 14S 0000135	2014.12.15	2014.12.15	2015.01.15	8 929 687	2 411 015	11 340 702
SZ 14S 0000136	2014.12.15	2014.12.15	2015.01.15	14 778 495	3 990 194	18 768 689
V11005-01363	2015.07.23	2015.08.24	2015.08.24	34 346 602	9 273 583	43 620 185
V11005-01364	2015.07.23	2015.08.24	2015.08.24	82 790 852	22 353 530	105 144 382
V11005-02247	2015.12.03	2015.12.31	2015.12.31	16 456 595	4 443 281	20 899 876
V11005-02390	2015.12.15	2015.12.31	2015.12.31	10 462 078	2 824 761	13 286 839
V11005-02435	2016.01.20	2016.01.20	2016.01.29	16 111 600	4 350 132	20 461 732
<b>Összesen</b>				<b>289 451 469</b>	<b>78 151 897</b>	<b>367 603 366</b>

Idegen tulajdonon végzett felújításként 2016. április 30-ig a 289.451.469 Ft aktiválása megtörtént.

**ELSZÁMOLÁS ALATT ÁLLÓ SZÁMLÁK:**

Számla sorszáma	Számla kelte	Teljesítés	Fizetési határidő	Nettó (Ft)	AFA (Ft)	Bruttó (Ft)
V11006-01125	2016.07.12	2016.07.12	2016.08.12	75 525 809	20 391 969	95 917 778
V11006-01283	2016.08.10	2016.07.31	2016.08.25	41 951 421	11 326 884	53 278 305
V11006-01597	2016.10.13	2016.10.28	2016.10.28	25 165 000	6 794 550	31 959 550
ÉPIT Zrt. Éves telejsítménye tervszám				6 000 000	1 620 000	7 620 000
<b>Összesen</b>				<b>148 642 230</b>	<b>40 133 403</b>	<b>188 775 633</b>

A vagyonmegosztási folyamat alatt rendezésre kerülő tételek, jelen javaslat és előterjesztés alapján Közgyűlési döntés szerint.

Fenti táblázatban szereplő adatok megegyeznek az Újpesti Önkormányzat által kibocsátott számlák valamint az ÉPIT Zrt. által alátámasztott beruházások adataival, melyek elszámolhatóságáról a 2010. augusztus 23-án kelt Megállapodás rendelkezik.

Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Budapest Főváros  
 Önkormányzata részéről

Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzata részéről

Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került és többször módosított ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási Keretszerződésben foglalt fejlesztési terület 2015. december 31.-i állapota és az ÉPIT Zrt. által javasolt, valamint az önkormányzatokkal egyeztetett ingatlanegyüttes táblázata

10. számú táblázat

Sor sz.	Hrsz.	Terület (nm)	Teljes ingatlan-érték	FLAP		Forgalomképesség	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Tényleges funkció	Javasolt tulajdonos
				Főváros	IV. ker.				
1	76331/235	150	96 850	48 425	48 425	forgalomképtelen	kivett Szilas-patak	Szilas patak	Főváros
2	76512/18	954	1 908 000	954 000	954 000	forgalomképtelen	kivett út	Almakerék utca	IV.kerület
3	76512/20	602	1 206 000	603 000	603 000	forgalomképtelen	kivett út	átkötő út	IV.kerület
4	76512/182	4277	6 185 988	3 092 994	3 092 994	forgalomképtelen	kivett út	szervízút	IV.kerület
5	76512/187	370	610 500	305 250	305 250	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	kerékpárút bekötő	IV.kerület
6	76512/189	3874	6 392 100	3 196 050	3 196 050	forgalomképtelen	kivett út	Somlyói Nagy Sándor u.	IV.kerület
7	76512/225	297	490 050	245 025	245 025	forgalomképtelen	kivett út	beépítetlen terület, nem épült út	IV.kerület
8	76512/226	4240	6 997 650	3 498 825	3 498 825	forgalomképtelen	kivett út	Gémes József u.	IV.kerület
9	76512/270	331	546 150	273 075	273 075	forgalomképtelen	kivett út	beépítetlen terület, nem épült út	IV.kerület
10	76512/273	5983	9 873 600	4 936 800	4 936 800	forgalomképtelen	kivett út	Körösbánya u.	IV.kerület
11	76512/297	4722	7 791 300	3 895 650	3 895 650	forgalomképtelen	kivett út	Koszterna Gyula u.	IV.kerület
12	76512/323	1429	2 357 850	1 178 925	1 178 925	forgalomképtelen	kivett út	beépítetlen terület, nem épült út	IV.kerület
13	76512/324	4708	7 768 200	3 884 100	3 884 100	forgalomképtelen	kivett út	beépítetlen terület, nem épült út	IV.kerület
14	76512/328	5324	8 784 600	4 392 300	4 392 300	forgalomképtelen	kivett út	Tófalva u.	IV.kerület
15	76512/354	1409	2 324 850	1 162 425	1 162 425	forgalomképtelen	kivett út	Malomvíz u.	IV.kerület
16	76512/372	1366	2 253 900	1 126 950	1 126 950	forgalomképtelen	kivett út	Marosújvár u.	IV.kerület
17	76512/398	6492	2 597 200	1 298 600	1 298 600	forgalomképtelen	kivett közpark	Homoktövis u. BKV pályaudvar	Főváros
18	76512/471	5054	2 021 600	1 010 800	1 010 800	forgalomképtelen	kivett közpark	közpark Ipari Park u. végénél	IV.kerület
19	76512/472	18147	7 258 800	3 629 400	3 629 400	forgalomképtelen	kivett árok	Óceán árok	IV.kerület
20	76539/21	6667	3 334 000	1 667 000	1 667 000	forgalomképtelen	kivett építési terület	közterület Homoktövis-Külső Szilágyi út saroknál	IV.kerület
21	76539/64	2838	3 263 700	1 631 850	1 631 850	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	Homoktövis u-i iskola bejárat, út	IV.kerület
22	76539/67	2176	1 088 000	544 000	544 000	forgalomképtelen	kivett közterület	közterület Megyeri-Külső Szilágyi út saroknál	IV.kerület

23	76539/90	1030	515 000	257 500	257 500	forgalomképtelen	kivett közterület, út	Homoktövis park II. melletti beépítetlen terület	IV.kerület
24	76544/5	5935	9 863 436	4 931 718	4 931 718	<b>üzleti vagyon</b>	kivett beépítetlen terület	beépítetlen terület, Megyeri út - Óceánárok út	IV.kerület
25	76544/7	3235	5 376 279	2 688 139	2 688 140	<b>üzleti vagyon</b>	kivett beépítetlen terület	beépítetlen terület, Megyeri út - Óceánárok út	IV.kerület
26	76555/3	7051	2 820 400	1 410 200	1 410 200	forgalomképtelen	kivett út	Szilas Patak part	IV.kerület
27	76555/5	4616	1 846 400	923 200	923 200	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	beépítetlen terület (Külső Szilágyi út mellett)	IV.kerület
28	76555/6	1788	715 200	357 600	357 600	forgalomképtelen	kivett út		IV.kerület
29	76555/7	6912	2 764 800	1 382 400	1 382 400	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	villamos nyomvonal	Főváros
30	76555/8	9880	3 952 000	1 976 000	1 976 000	<b>üzleti vagyon</b>	kivett beépítetlen terület	beépítetlen terület BKV pályaudvar mögött	Főváros
31	76555/9	2463	985 200	492 600	492 600	forgalomképtelen	kivett út	kivett út. (BKV épülettel)	IV.kerület
32	76561/214	4076	8 156 000	2 322 495	5 833 505	forgalomképtelen	kivett közterület	közterület, erdő melletti parkoló út	IV.kerület
33	76561/217	5582	11 166 000	3 179 620	7 986 380	forgalomképtelen	kivett közterület	Farkaserdő u., Jégcsarnok melletti parkoló út	IV.kerület
34	76561/219	1807	3 614 000	1 029 119	2 584 881	forgalomképtelen	kivett közterület	közterület, Jégcsarnok melletti parkoló út	IV.kerület
35	76512/348	6555	10 819 050	5 409 525	5 409 525	forgalomképtelen	kivett út	Csiksomlyó u.	IV.kerület
36	76512/499	13934	22 995 796	11 497 898	11 497 898	forgalomképtelen	kivett közút	névtelen u.	IV.kerület
37	76544/6	9033	15 012 033	7 506 017	7 506 016	forgalomképtelen	kivett út	Megyeri út	IV.kerület
38	76546/3	19271	48 182 500	24 091 250	24 091 250	<b>törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes</b>	kivett állatorvosi rendelő és szociális épület, udvar és kutyamenhely	Rex állatsziget	IV.kerület
39	76546/16	6844	13 720 000	6 860 000	6 860 000	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	erdő melletti beépítetlen terület	Újpest
40	76561/223	66279	54 348 780	15 476 311	38 872 469	forgalomképtelen	erdő	erdő	Főváros
41	76512/16	759	1 520 000	760 000	760 000	forgalomképtelen	kivett út	Érmihályfalva utca	IV.kerület
42	76512/22	6112	12 226 000	6 113 000	6 113 000	forgalomképtelen	kivett út	Mádéfalva utca	IV.kerület
43	76512/24	2210	3 204 500	1 602 250	1 602 250	forgalomképtelen	kivett út	Almakerék utca	IV.kerület
44	76512/28	11126	16 835 600	8 417 800	8 417 800	forgalomképtelen	kivett út	Ipari park utca	IV.kerület
45	76512/171	3292	4 774 850	2 387 425	2 387 425	forgalomképtelen	kivett út	Tenkefűrdő utca	IV.kerület
46	76512/178	9357	14 675 512	7 337 756	7 337 756	forgalomképtelen	kivett út	Székelyszenttamás utca	IV.kerület

47	76512/180	3905	5 637 800	2 818 900	2 818 900	forgalomképtelen	kivett út	Óradna utca	IV.kerület
48	76512/396	38202	54 637 550	27 318 775	27 318 775	forgalomképtelen	kivett út	Íves utca	IV.kerület
49	76512/479	9088	14 995 200	7 497 600	7 497 600	forgalomképtelen	kivett út	Óradna utca	IV.kerület
50	76512/493	1018	1 680 043	840 022	840 021	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	gyalog- és kerékpárút csomópont	IV.kerület
51	76520/4	17839	7 136 000	3 568 000	3 568 000	forgalomképtelen	kivett út	Óceánárok utca	IV.kerület
52	76561/222	1776	1 463 700	416 802	1 046 898	forgalomképtelen	kivett út	Farkaserdő (Jégcsarnok mögött)	IV.kerület
53	76512/188	3955	6 525 750	3 262 875	3 262 875	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	közpark (Koszterna utcánál)	IV.kerület
54	76539/78	40095	20 050 500	10 025 250	10 025 250	forgalomképtelen	kivett közterület	gyalogút (Homoktövis u-i ltp.)	IV.kerület
55	76539/84	17631	8 816 000	4 408 000	4 408 000	forgalomképtelen	kivett közterület	közterület (Hargita u. rendelő mögött)	IV.kerület
56	76539/91	21791	10 896 500	5 448 250	5 448 250	forgalomképtelen	kivett közterület	közterület (Megyeri Homoktövis u. sarok))	IV.kerület
57	76554/11	18551	12 060 008	6 030 004	6 030 004	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	Szilas Aktiv Park	IV.kerület
58	76554/12	914	594 192	297 096	297 096	forgalomképtelen	kivett közút	Szilas Aktiv Park	IV.kerület
59	76555/1	37263	14 905 200	7 452 600	7 452 600	forgalomképtelen	kivett közpark	Szilas Családi Park	IV.kerület
60	76555/2	12725	5 090 000	2 545 000	2 545 000	forgalomképtelen	kivett út	Szilas Családi Park	IV.kerület
61	76555/4	3078	1 231 200	615 600	615 600	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	Szilas Családi Park	IV.kerület
62	76555/10	7479	3 029 165	1 514 583	1 514 582	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	Szilas Családi Park	IV.kerület
63	76555/11	7165	2 901 985	1 450 993	1 450 992	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	Szilas Családi Park	IV.kerület
64	76555/12	138	55 200	27 600	27 600	forgalomképtelen	kivett csonkatelek	Szilas Családi Park	IV.kerület
65	76512/327	27536	45 434 400	22 717 200	22 717 200	forgalomképtelen	kivett beépítetlen terület	gyalogos, kerékpárút	IV.kerület
66	76512/474	181587	72 636 800	36 318 400	36 318 400	forgalomképtelen	kivett közpark	erdő	Főváros
67	76546/14	224847	243 766 000	121 883 000	121 883 000	forgalomképtelen	erdő	erdő	Főváros
68	76512/473	16356	6 542 400	3 271 200	3 271 200	forgalomképtelen	kivett víztározó	víztározó	Főváros
<b>Összesen:</b>		<b>983496</b>	<b>895 325 817</b>	<b>430 713 017</b>	<b>464 612 800</b>				

Fenti táblázatokban szereplő ingatlanok adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. által szolgáltatott adatokkal, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata adataival.

Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

lapest Főváros Önkormányzata rész

Budapest Főváros IV. kerület



Az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási Keretszerződésben foglalt fejlesztési területtel kapcsolatosan az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Program megvalósításával összefüggésben a megbízó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanokon az ÉPIT Zrt. által elvégzett fenntartási feladatok ellátásának tervezett költsége a 2016. évre vonatkozóan önkormányzatonként, tulajdoni hányaduknak megfelelő bontásban

11. számú táblázat

Megnevezés	Tulajdoni hányad szerinti költség Főváros	Tulajdoni hányad szerinti költség Újpest	Megjegyzés
zöldfelületek karbantartási munkálatai 1. alkalom	484 156	497 719	már teljesített szolgáltatás
zöldfelületek karbantartási munkálatai 2. alkalom	484 156	497 719	már teljesített szolgáltatás
zöldfelületek karbantartási munkálatai 3. alkalom	484 156	497 719	már teljesített szolgáltatás
illegálisan lerakott lakossági hulladék eltávolítás (tervezet összeg)	689 864	689 864	tervezett költség, tavalyi évvel egyező mérték
áfa	578 429	589 415	fenntartások áfája
<b>Bruttó Fenntartási költségek tervezete 2016 mindösszesen:</b>	<b>2 720 761</b>	<b>2 772 438</b>	

Fenti táblázatban szereplő fenntartások adatai megegyeznek egyrészt az ÉPIT Zrt. Könyveiben még szereplő, már teljesített szolgáltatásokkal, másrészt tavalyi év azonos költségével megegyező, mint tervezett szolgáltatási díj adataival. Ezen fenntartási feladatokhoz kapcsolódó tételek a Keretszerződés értelmében évente december 20.-ával bezárólag kerülnek kiszámlázásra a társaság által a megbízó önkormányzatok felé.

Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Kimutalás a 2010. augusztus 23-án kell, a Fővárosi Közygylés által 1456/2010 (VIII.08.) számú és 325/2010 (VI. 28.) számú Újpesti Önkormányzati Határozatok alapján elfogadott Az Újpesti Szakonvosi Rendelbólményt feljllítással és korszerúsítésével valamint Káposztásmezyer továbbl fejlesztésével kapcsolatos Megállapodás keretében rendelkezésre bocsátott források közül az ÉPIT Zrt.-re bízott még meglévő valamennyi forgalomképes vagy forgalomképessé tehető, a két önkormányzat közös tulajdonában álló ingatlan értékesítéséből és hasznosításából bejövő költséggel csökkentett összegből) a társaság igazgatósága és Felügyelőbizottsága által tárgyalt és jóváhagyott, a társaság által Újpest Önkormányzatával megkötött szerződés keretében elvégzett beruházásokról, melynek szakmai programját a két önkormányzat az 1657/2010 (VIII.26) Főv. Kgy. és 366/2010 (IX. 04.) Önk. Határozat számával előírt és 818/2012.(V.30.) Főv. Kgy. határozat számmon a Fővárosi Közygylés jóváhagyta.

A 2010. augusztusi 23-1 Szakrendelő megállapodás alapján a káposztásmezyeri fejlesztési területen lévő közös tulajdonú telkek értékesítési bevételeiből származó források elszámolása és kötelezettségvállalások (a Szakrendelő feljllítás szakmai programjának és korszerúsítésének végrehajtása érdekében felhasznált összegek) valamint a Keretszerződésben foglalt fejlesztésekre fordítható források kimutatása

Év	Szakrendelőre fordítható forrás nyitó (Ft)		Szakrendelőre fordítható forrás nyitó (Ft)		Értékesítési bevétel (Ft)		Értékesítési juttalások (Ft)		Értékesítési juttalások (Ft)		Fenntartási költség (Ft)		Fenntartási költség (Ft)		Afa-összege (Ft)		Afa-összege (Ft)		Szakrendelő feljllítás és korszerúsítés (Ft)		Szakrendelő feljllítás és korszerúsítés (Ft)		Szakrendelő feljllítás és korszerúsítés (Ft)		
	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	
2010.08	0	0	95 000 000	7 600 000	13 872 080	4 840 000	4 840 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2011.	73 527 920	36 763 960	107 375 000	7 810 000	14 335 970	4 840 000	4 840 000	4 840 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012.	117 306 380	54 300 975	178 296 946	8 046 720	14 785 378	2 837 498	2 837 498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013.	251 017 943	118 524 501	76 849 224	13 154 254	24 013 516	11 762 431	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396	14 588 396
2014.	208 050 333	79 702 521	202 987 910	16 239 032	29 350 574	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764	2 970 764
2015.	22 903 243	-913 307	1 292 023 170	103 361 854	179 051 760	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693	17 977 693
2016.	365 744 529	145 159 719	0	0	0	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069	-10 069
2016.06.30	253 111 048	49 252 010	203 859 038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
elszámlaladó számlák	49 252 010	0	0	0	0	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438	2 772 438
2016.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	444 287 471	-36 744 480	73 527 920	36 763 960	36 763 960	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000

Év	Pénzvagyony nyitó (Ft)		Pénzvagyony nyitó (Ft)		Szakrendelőre fordítható forrás (Ft)		Szakrendelőre fordítható forrás (Ft)		Keret-szerző forrás (Ft)		Keret-szerző forrás (Ft)		Keret-szerző forrás (Ft)		Keret-szerző forrás (Ft)		Keret-szerző forrás (Ft)		
	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	Újpest	Összesen	Összesen	
2010.08	444 287 471	36 744 480	73 527 920	36 763 960	36 763 960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2011.	433 474 971	19 480	117 306 380	54 300 975	63 005 405	86 705 000	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500	43 352 500
2012.	379 735 931	-25 795 005	251 017 943	118 524 501	132 493 442	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503	17 482 503
2013.	495 964 991	20 945 018	238 464 524	79 702 521	128 347 812	260 316 780	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921	127 296 921
2014.	182 680 601	-145 173 883	321 860 356	-913 307	23 816 550	62 289 510	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755	31 144 755
2015.	-54 755 999	-256 934 466	752 108 825	145 159 719	220 584 810	35 389 252	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251	17 996 251
2016.	252 696 035	-128 857 691	369 490 558	49 252 010	203 859 038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016.06.30	140 062 554	-224 765 400	253 111 048	49 252 010	203 859 038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
elszámlalást követően	320 395 693	-9 692 697	-37 741 531	-46 378 283	8 636 752	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365	179 298 365
2016.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	444 287 471	-36 744 480	73 527 920	36 763 960	36 763 960	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000	86 705 000

Fenti táblázatban szereplő fenntartások adatai megegyeznek egyrészt az ÉPIT Zrt. és a két önkormányzat könyveiben szereplő, már teljesített szolgáltatásokkal, másrészt tavalyi év azonos költségével megegyező, mint tervezett szolgáltatási Budapest Fővárosi Önkormányzata könyveiben a 2015/079, 2015/075, 2015/077 sz. számiák a Főváros által csak 2016. április hónapban kerültek elfogadásra, ill. könyvelésre, ezért a nyitó pénzvagyony 16.236.599 Ft-tal ellér, de az elszámolást követően a záróegyenleg összege mindenképpen egyező.

Elfogadva az ÉPIT Zrt. igazgatósága által Budapest, 2016. november 16.

Elfogadva az ÉPIT Zrt. Felügyelőbizottsága által Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Újpesti Önkormányzata részéről

Fővárosi Önkormányzat részéről

Fővárosi Önkormányzat részéről

Pénzvagyongkimutatás az 1996. szeptember 10.-én aláírásra került Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési vagyongkezelési megbízási Keretszerződésben foglalt fejlesztési területtel kapcsolatos valamint a 2010. augusztus 23-án kelt az Újpesti Szaknyvisi Rendelőintézet felújításáról és korszerűsítéséről szóló Megállapodás alapján az Észak-pesti Ingatlan- és térségfejlesztési Program megvalósításával összefüggésben felmerült költségekről és ráfordításokról

	Főváros (Ft)	Újpest (Ft)	Összesen (Ft)
Pénzvagyong 2015. 12.31.-én	381 553 726	- 128 857 691	252 696 035
<i>Pénzvagyong növelő tételek:</i>			
ÁFA utalás	3 725 892	-	3 725 892
<i>Pénzvagyong csökkentő tételek:</i>			
<i>már realizált költségek 2016. június 30.-ig:</i>			
Szakrendelő felújítás teljesítésigazolás szerint	20 461 732	95 917 778	116 379 510
2015. évi fenntartási munkák korrekció	- 10 068	- 10 069	- 20 137
<i>2016. dec. 31-ig elszámolandó</i>			
Intermodális csomópont költségeinek elszámolása Fővárosi Önkormányzat által	12 362 815	-	12 362 815
Szakrendelő felújítás Keretszerződés hatálya alatti kötelezettségvállalásokra	188 775 633	92 857 855	281 633 488
Fenntartási költségek 2016 tulajdoni hányadnak megfelelően	2 720 761	2 772 438	5 493 199
Fejlesztési Területen történt közművesítés, parkberuházás utólagos elszámolása (melléklet szerint)	166 935 550		166 935 550
2016.-ban utalt ÁFA visszautalása	3 725 892		
<b>Összes elszámolandó költség</b>	<b>394 972 315</b>	<b>191 538 002</b>	<b>586 510 317</b>
<b>Pénzmaradvány elszámolást követően:</b>	<b>- 9 692 697</b>	<b>- 320 395 693</b>	<b>- 330 088 390</b>

Budapest Főváros Önkormányzata könyveiben a 2015/079, 2015/075, 2015/077 sz. számlák a Főváros által csak 2016. április hónapban kerültek elfogadásra, ill. könyvelésre, ezért a nyitó pénzvagyong 16.236.599 Ft-tal eltér, de az elszámolást követően a záróegyenleg összege mindenben egyező.

Fenti táblázatokban szereplő beruházások adatai megegyeznek az ÉPIT Zrt. Által a Keretszerződés szerint szolgáltatott adatokkal, valamint a pénzmaradvány terhére elszámolásra kerülő egyeztetett adatokkal.

Budapest, 2016. november 16.

ÉPIT Zrt. részéről

Elfogadva az ÉPIT Zrt. Igazgatósága által  
Elfogadva az ÉPIT Zrt. Felügyelőbizottsága által

sz. határozatával  
sz. határozatával

**Az Észak-pesti Ingatlan - és Térségfejlesztési Program megvalósítása során a Keretszerződés mellékletében szereplő ingatlancsoporton belül végrehajtott beruházások elszámolásához kapcsolódó kimutatás 2001-2010 közötti időszakra**

Keretszerződés hatálya alatt, a lejáratig nem rendezett, de az Észak-pesti Fejlesztési Területet érintő beruházások

Fejlesztési területen található-e az ingatlan	hrsz	cím	beruházás éve	bruttó érték	Újpesti tulajdoni arány	Dokumentumok
igen	76561/69	Lóverseny tér	2008	24 295 200	100%	melléklet szerint
igen	76561/62	Falemez u 7-15	2008	11 998 800	100%	melléklet szerint
igen	76561/118	Kordován tér 5.	2008	16 188 000	100%	melléklet szerint
igen	76561/120	Nádasdy Kálmán 21-35.	2008	21 105 600	100%	melléklet szerint
igen	76561/208	Szilygyártó u.	2009	6 877 500	100%	melléklet szerint
igen	76561/211	Böröndös u	2009	14 082 500	100%	melléklet szerint
igen	76561/199	Dunakeszi u-Farkaserdő u.	2009	13 947 500	100%	melléklet szerint
igen	76561/121	Szabolcsi Bence tér	2009	7 512 500	100%	melléklet szerint
igen	76561/121	Böröndös u. 26-30	2010	19 656 250	100%	melléklet szerint
igen	76561/204	Lakkozó u 20-Külső Szilágyi u 30-36 között	2010	9 420 000	100%	melléklet szerint
igen	76561/204	Lakkozó u. 2,10-12, 8-18	2010	3 308 750	100%	melléklet szerint
igen	76561/204	Ügető u 12, Ügető u 20-30.	2010	11 413 750	100%	melléklet szerint
igen	76561/208	Lakkozó u 43-49	2010	5 395 000	100%	melléklet szerint
igen	76561/208	Szilygyártó u 5	2010	3 310 000	100%	melléklet szerint
	<b>Játszóterek összesen</b>			<b>168 511 350</b>		
igen	76554/7	park	2006	6 816 000	50%	melléklet szerint
igen	76561/189	park	2006	13 182 000	50%	melléklet szerint
igen	<b>Park összesen</b>			<b>19 998 000</b>		
igen		Összesítő kimutatás 2001.év - közműépítés költségeinek megtérülése (pénzeszköz -átadás megállapodás szerint)	2001	<b>145 361 751</b>	100%	melléklet szerint
	Összesen kiadás			<b>333 871 101</b>		