



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

Előterjesztés A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Tárgy: Újpest, IV. ker. területe: Istvántelki út –Zichy Mihály u. ker. FKF Zrt. hulladék udvar területének bővítése

Tisztelt Bizottság!

Az újpesti Istvántelki út – Zichy Mihály u. kereszteződésénél a kerülettel kötött megállapodás alapján 1999. évtől működik a Fővárosi Közterület fenntartó Nonprofit Zrt. üzemeltetésében lévő hulladék udvar. (HRSZ: 71329/16)

Az üzemeltető – a mellékelt - írásos kérelmet terjesztett be a Polgármesteri Hivatalhoz annak érdekében, hogy a meglévő telephely területének növelését (190 m²), az FKF Zrt. tényleges felmérése szerint (181 m²) bővítését a kerület engedélyezze a Zrt. részére (209 m²) alapterületi nagyságig.

A jogszabályi változások miatt szükséges a meglévő terület növelése, mivel az egyes hulladék-gazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.26) kormányrendelet rendelkezései szerint a hulladékgyűjtő udvar területének legalább 200 m² nagyságúnak kell lennie.

A Közterület-fenntartó kérelme alapján bejárást tartottak az FKF. Zrt. és a hivatal dolgozói a helyszínen. A bejárás során abban egyeztek meg a felek, hogy a tervezett bővítés kialakítása – déli irányban - műszakilag megengedhető, amennyiben a Bizottság a kérelmet elfogadja és támogatja.

A megkeresésben foglaltaknak megfelelően a Bizottság egyetértő állásfoglalása meghozatalát követően a területsáv bővítését, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket a Közterület-fenntartó Zrt. saját hatáskörében eljárva teszi meg várhatóan 2016. évben.

Tisztelt Bizottság!

A benyújtott kérelemmel egyetérttek, a 246/2014 (IX.26) számú Kormányrendelet figyelembe vételével a hulladék udvar működésének biztosítása, a lakossági igények kiszolgálása, és a folyamatos üzemelés fenntartása érdekében javaslom a kérés teljesítését, a korábban kötött megállapodás kiegészítését.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az FKF. Zrt. által jelenleg használt közterület növeléséhez hozzájárul és engedélyezi a meglévő hulladék udvar területének 19,0 m² nagyságban történő bővítését.
2. A Bizottság az FKF Zrt. kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy a telephely bővítését nem támogatja és nem járul hozzá további közterület igénybe vételéhez.

Felelős: A Polgármester,
Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 7.



Wintermantel Zsolt

P.D.



FKF FŐVÁROSI KÖZTERÜLET-
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT

**BUDAPESTI VÁROSIKÖZTÉR-
FENNTARTÓ NONPROFIT ZRT.**

CIM: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
PF.: 1439 Budapest, Pf. 637
TEL.: +36 1 459 6700
FAX: +36 1 459 6860
WEB: www.fkf.hu
E-MAIL: fkfzrt@fkf.hu

INGATLANGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

CIMZETT: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési főosztály Szabó Zsolt főosztályvezető	IKT. SZÁM: 592/53008-2/2015	DÁTUM: 2015. 11. 10.
CIM: 1041 Budapest, István út 14.	ÜGYINTÉZŐ: Palágyi Péter	TÁRGY: Bp. IV. ker., Zichy Mihály u. hulladékudvar területének rendezése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapest IV. ker., István utca és Zichy Mihály utca sarkán lévő lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvar területének növelése tárgyában történt korábbi levelezésünk kapcsán az alábbi módosítást, illetve pontosítást tennénk.

A 592/53008-1/2015 iktatószámú levelünk mellékletében megküldött helyszínrajz szerint a hulladékudvar hátsó frontja mögötti közterület felé az oldalsó kerítés vonalának 3 méteres meghosszabbításával történne meg a szükséges terület biztosítása. Az önkormányzati tulajdonú 71329/16 helyrajzi számú ingatlanon a bővítéssel, így létrejövő pontosan 209,275 m² területtel megfelelnénk a jogszabályi előírásoknak és nem kellene bezárnunk a telepet 2016. szeptemberében.

Javaslatunk elfogadása esetén az Önkormányzat és az FKF Nonprofit Zrt. között létrejött megállapodás módosítása szükséges, illetve a kerítést át kell helyezni. Természetesen az áthelyezést és az ezzel járó kivitelezési feladatokat Társaságunk saját költségén elvégezteti.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyó döntése esetén kérnénk a szerződés módosításának tervezetét, és az Önkormányzat területén történő nem építési engedély köteles kerítés áthelyezésére vonatkozó engedélyüket részünkre megküldeni szíveskedjen.

Miután az általunk végzett, a lakosság számára ingyenes szolgáltatás az Önkormányzatnak is fontos, ezért kérnénk a Főosztályvezető Úr segítő közreműködését ahhoz, hogy a hulladékudvar területét megnövelhessük, annak érdekében, hogy - a jogszabályi előírásokat betartva - tevékenységünket a kerületben minél magasabb színvonalon és mindenki megalégedésére végezhesük.

Tisztelettel:


Baracsi Judit

mb. ingatlangazdálkodási osztályvezető


Papp Szilárd

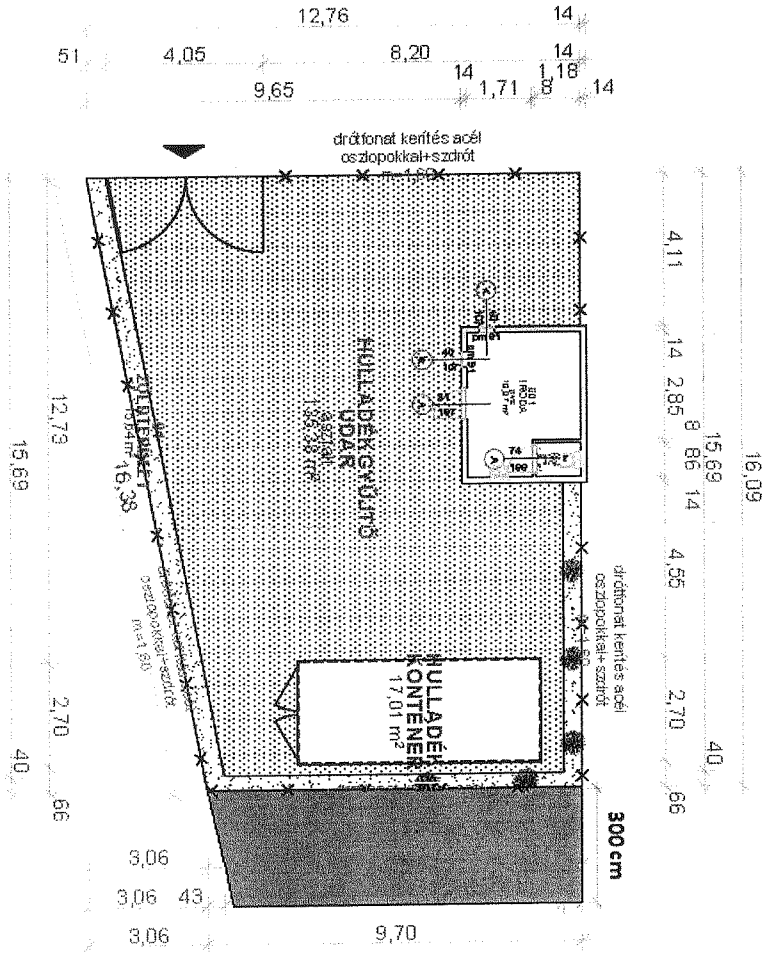
ingatlanfejlesztési osztályvezető

PELDÁNYSZÁM:
3
MELLÉKLETEK:

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság
1081 Budapest, Alföldi u. 7.
3.

KAPJÁK:
Címzett, ügyintéző, irattár,

Pg(957)



10/1...



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

- egyrészt a **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (1042 Budapest, István út 14.), mint használata adó (a továbbiakban: Önkormányzat),
- másrészt a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi út 7., cégjegyzékszám: Fővárosi Cégbíróság 01-10-043157), mint használata vevő (a továbbiakban: FKF Zrt.)

között, **lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarok** üzemeltetése tárgyában az alább részletezett feltételek szerint.

1. Jelen megállapodás tárgyát az alábbi területek (ingatlanrészek) képezik:

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76331/193 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a Budapest IV. kerület Ugró Gyula sor 1-3. szám alatt található, a Szűcs Sándor Általános Iskolához tartozó beépítetlen terület 340 m² nagyságú elkerített része, amely jelenleg is lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarként üzemel,
- b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban (71329/16) helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a Budapest IV. kerület Zichy Mihály utca és Istvántelki út kereszteződésénél található közterületi ingatlan 190 m² nagyságú része, amelyből kb. 150 m² jelenleg is lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarként üzemel.

A fenti területek az elmúlt 10 évben - 1999. évi megállapodás szerint - az FKF Zrt. használatában voltak, azokat lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarként üzemeltették.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban részletesen körülírt területeket térítésmentesen az FKF Zrt. kizárólagos használatába adja lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetése céljából.

Az Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a kizárólagos tulajdonjogát változatlanul megtartja.

3. Felek jelen megállapodást határozott, az aláírástól számított 10 (tíz) éves időtartamra kötik meg.
4. Az FKF Zrt. kijelenti, hogy a hulladékgyűjtő udvarok működtetéséhez szükséges érvényes hatósági engedélyekkel rendelkezik, azok folyamatos érvényességéről a használat teljes időtartama alatt gondoskodik.

Az FKF Zrt. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hulladékgyűjtő udvarokat a mindenkor hatályos jogszabályok és a hatósági engedélyek előírásainak megfelelően működteti.



Az FKF Zrt. az átvett területeket más célra nem használhatja, azokat más személy részére nem engedheti át, más személy használatába nem adhatja. A hulladékgyűjtő udvarok nyitvatartási ideje hétfőtől-péntekig 10-18 óra között, szombaton 8-14 óra között.

5. Az FKF Zrt. vállalja, hogy a szelektíven gyűjtött lakossági hulladékokat az előírásoknak megfelelő fedett, illetve zárt tartályokban, konténerekben gyűjti és folyamatosan elszállítja.

A szelektív hulladékgyűjtésbe bevont hulladékfajták köre a következő:

- a) különböző papírfajták (újság, vegyes karton, stb.)
- b) palackos üveghulladék (fehér, színes)
- c) fém ital-doboz féleségek
- d) nagyméretű darabos hulladék (háztartási gép, bútor, stb.)
- e) szárazzelem, akkumulátor.

A nagyméretű darabos hulladék és az akkumulátor gyűjtése csak az 1.b) pontban meghatározott hulladékgyűjtő udvarban történik.

A hulladékgyűjtő udvarok gyűjtési köre csak a felek közös megállapodása alapján módosítható.

6. Az FKF Zrt. vállalja, hogy az általa működtetett hulladékgyűjtő udvarokban a téli időszakban székesság-mentesítő hintőanyagot és hóeltakarító eszközöket, tavasszal és ősszel lombgyűjtő zsákokat árúsít.

7. Az FKF Zrt. biztosítja, hogy a lakosság által beszállított, az 5. pontban meghatározott újrahasznosítható hulladékokat mennyiségi korlátozás nélkül díjtalanul átveszi, illetve egyes meghatározott hulladékfajták után (papír, fém italos doboz, stb.) átvételi díjat fizet.

Amennyiben valamely hulladékfajta újrahasznosítás céljából máshol nem helyezhető el, illetve feldolgozása nem biztosítható, az FKF Zrt. ezen hulladékfajta átvételét - kizárólag az Önkormányzattal történő megállapodás és hozzájárulás után - átmenetileg korlátozhatja, vagy felfüggesztheti.

8. Az FKF Zrt. vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében szorosan együttműködik az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájával, valamint a Szűcs Sándor Általános Iskolával.

Az FKF Zrt. vállalja, hogy a hulladékgyűjtő udvarok működéséről az Önkormányzat kérésére tájékoztatást ad, továbbá - a rendelkezésre álló eszközökkel - hozzájárul az úpesteri gyermekek környezettudatos neveléséhez. Az FKF Zrt. részt vesz a meghirdetett hulladékgyűjtési akciókban, az iskolai papírgyűjtési kampányok során díjfizetés ellenében átveszi a tanulók által összegyűjtött papír-hulladékot.

9. Az FKF Zrt. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jelen megállapodás időtartamának lejáratakor - amennyiben a felek a megállapodást nem kívánják meghosszabbítani - az általa használt területeket - 30 napon belül - tiszta, rendezett,

Megállapodás: lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarok (üzemeltetéséről)

2/3



legalább a használatba adáskor meglévővel azonos állapotban, minden megtérítési és egyéb igény nélkül, jegyzőkönyvileg szolgáltatja vissza az Önkormányzat részére.

10. Amennyiben az FKF Zrt. a jelen megállapodás időtartamának lejáratát megelőzően akár az egyik, akár mindkettő általa használt területet vissza akarja adni az Önkormányzatnak, azt legalább 3 hónappal korábban kell kezdeményeznie. Ebben az esetben az FKF Zrt. az Önkormányzattal szemben semmiféle megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat. A visszaadás módjára a 9. pontban foglaltak az irányadók.
11. Az Önkormányzat a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha az FKF Zrt. a hulladékgyűjtő udvarok létesítésével vagy működtetésével kapcsolatos valamely kötelezettségnek - felszólítás ellenére - nem tesz eleget, a hulladékgyűjtő udvarokat nem az előírásoknak megfelelően működteti, vagy a jelen megállapodást egyébként súlyosan megszegi. Ebben az esetben az FKF Zrt. az Önkormányzattal szemben semmiféle megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat. A visszaadás módjára a 9. pontban foglaltak az irányadók. A területeket a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül kell visszaadni az Önkormányzatnak.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
13. A jelen megállapodással kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsősorban rövid úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

Az esetlegesen előadódó jogviták elbírálására felek kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 2009. ..

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
részéről

Dr. Dercs Tamás
polgármester

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zárkörűen Működő
Részvénytársaság
részéről

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Bjélek Péter
vezérigazgató

Megállapodás lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetéséről

3/3



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

- egyrésztől a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1042 Budapest, István út 14.), mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),
- másrésztől a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi út 7., cégjegyzékszám: Fővárosi Cégbíróság 01-10-043157), mint használatba vevő (a továbbiakban: FKF Zrt.)

között, lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetése tárgyában.

A megállapodó felek a közöttük 2009. április 4-én kötött megállapodás 5.d. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„d) nagyméretű darabos hulladék (háztartási gépek, szórakoztató elektronika... stb.)”

A Megállapodás változásokkal nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Felek jelen megállapodást előolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2010. január 14. napján

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
részéről


Dr. Dercse Tamás
polgármester

Fővárosi Közterület-fenntartó
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
részéről


Blélek Péter
vezérigazgató

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.
38.