



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. október 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlanértékesítésre kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 70897/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Munkásotthon utca 31-39. szám alatt levő szolgáltatóház 594 m<sup>2</sup> alapterületű – jelenleg Coop áruházként működő – ingatlan értékesítésére 2016. szeptember 23-án írt ki pályázatot az ingatlant kezelő UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. A pályázati dokumentációt öt érdeklődő váltotta ki az október 14-i határidőig. A pályázati feltételek között szerepelt 17 millió forint nagyságú pályázati biztosíték megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig. A biztosítékot egy gazdasági társaság utalta át határidőben, és ugyanezen gazdasági társaság adott be minden pályázati feltételnek megfelelő ajánlatot is.

Az ingatlanra értébecslés készült, ennek figyelembevételével a pályázati kiírásban minimális árként 165.000 eFt + Áfa érték lett meghatározva. Az egyetlen érvényes pályázó a pályázatában 169.500 eFt + Áfa vételár két részletben történő megfizetését vállalta. Az első 50%-ot – a pályázati biztosíték óvadékként történő beszámítása mellett – a szerződéskötéskor, a második 50%-os vételár részt az elővásárlási jogosultságokhoz kapcsolódó jogvesztő határidő lejártát követő egy héten belül vállalta megfizetni.

Az ingatlanhoz kapcsolódó bérleti szerződés változatlan feltételekkel történő átvételét a pályázó nyilatkozatban vállalta. Az ajánlatot adó pályázó az ingatlan felújítását és a jelenleginél jobb minőségű és kínáló étel- és vegyes árucikk kereskedést kíván folytatni. Az értékesítéssel várhatóan így az ingatlan felújítása mellett a környező lakókat kiszolgáló üzlet nemcsak épületében, hanem kínálatában is megújul.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindezek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, és a 70897/2/A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítését a legmagasabb ajánlatot adó ARIA INVEST Kft. részére 169.500 eFt+Áfa vételár megfizetése mellett hagyja jóvá!

Újpest, 2016. október 26.

Dr. Molnár Szabolcs

## Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a Budapest IV. kerület 70897/2/A/6 hrsz-ú, természetben az 1042 Budapest, Munkásotthon utca 31-39. fsz. 5. számon található 594 m<sup>2</sup> alapterületű, kereskedelmi egység megjelölésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot az ARIA INVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, 169.500.000,- Ft, azaz Egyszázhatvankilencmillió-ötszázézer forint + ÁFA megajánlott vételárral;
- a pályázat nyertese:  
cégnév: ARIA INVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 1053 Budapest, Képiró u. 9.  
cégjegyzékszám: 01-09-928912  
adószám: 14984404-2-41
- a pályázaton elfogadott vételár: 169.500.000,- Ft, azaz Egyszázhatvankilencmillió-ötszázézer forint + ÁFA

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés – UV Zrt. közreműködésével történő – megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.