



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.hiv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, Óceán-árok utca 7. földszinti ingatlan vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, 192 m² alapterületű üzlethelyiség megjelölésű, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 7. földszint szám alatt található ingatlan (amelyhez a társasházi közös tulajdonból 1052/100000 hányad tartozik) 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam és bejegyzett vagyonkezelője az MNV Zrt. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, ott korábban az ÁNTSZ kerületi kirendeltsége működött.

Az ingatlan 2007.-ig az UV Zrt. tulajdonában állt. Az ÁNTSZ korábbi újpesti irodája az Árpád út 46. szám alatt működött, amely ingatlan a terület szanálásával összefüggésben elbontásra került. A 2000-es évek közepén Önkormányzatunk és a Tisztiorvosi Szolgálat között egyezség jött létre, melynek értelmében az Árpád úti ingatlan kiürítése fejében az Óceán-árok utcai helyiség a Magyar Állam tulajdonába és az ÁNTSZ vagyonkezelésébe került. A Tisztiorvosi Szolgálat az ingatlant a népegészségügyi szervezetrendszer átalakításáig használta, onnan kb. 3 évvel ezelőtt költözött ki és azóta a helyiség üresen áll.

Az ingatlan üzleti típusú hasznosításra – annak kedvezőtlen adottságai miatt – kevésbé alkalmas. Ugyanakkor ott ki lehetne alakítani egy olyan közösségi teret, amely mind kulturális programok szervezésére, mind a helyi kisközösségek, civil szervezetek közösségi céljaira alkalmas lehet. A térségben az ilyen funkciójú közösségi terekből hiány mutatkozik, ugyanakkor jelentős igény lenne irántuk. Erre figyelemmel indokolt lenne az említett ingatlan tulajdonjogának Önkormányzatunk általi megszerzése.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jelentse be az ingatlanra az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét.

Újpest, 2016. szeptember 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján, ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, 192 m² alapterületű üzlethelyiség megjelölésű, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 7. földszint szám alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segített közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. 13. és 17. pontjaiban meghatározott, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokra, a helyi közművelődési tevékenység támogatására és az ifjúsági ügyekre irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos