



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

### **Tisztelt Bizottság!**

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m<sup>2</sup>-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - 98/2014. (XI.26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Alapítvány által megkötött bérleti szerződés időtartama 2015. október 7. napjával lejárt.

Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik és hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

Tekintettel arra, hogy civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. október 20-ai ülésén megtárgyalta, és a 77/2015. (X.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. október 8. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2015. november 10.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:**

dr. Kappel Patrícia  
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.