



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. 76367 hrsz.-ú sport célú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IV. kerület belterület 76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 87416 m² alapterületű, természetben a Tábor utca 22-24. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan jelenlegi tulajdonosai 31668/87424 hányadban Újpest Önkormányzata, míg 55756/87424 hányadban a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjogok terhelik.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonú részén, illetve a szomszédos, a Magyar Államtól ingyenes vagyonjuttatásként kapott Szilágyi úti Atlétikai Stadion területén Önkormányzatunk az UTE közreműködésével az elmúlt években már jelentős fejlesztéseket hajtott végre. A területen a sport célú, és ezen belül is kiemelten a gyermekek sportolását elősegítő fejlesztések – az állami sportlétesítmény-fejlesztési támogatások révén – a jövőben is folytatódhatnak. A fejlesztéseket nagy mértékben segítené, ha Önkormányzatunk az egész ingatlan tulajdonát meg tudná szerezni és így a terület egy egységes sportlétesítményként funkcionálhatna.

Önkormányzatunk már évek óta tárgyalásokat folytat a GE Hungary Kft.-vel, az őt megillető tulajdoni hányad megvásárlása tárgyában. A tárgyalások során a GE Hungary Kft. a teljes 55756/87424 tulajdoni hányada értékesítésére nettó 296.000.000,- forintos eladási ajánlatot tett Önkormányzatunk részére. A nettó vételárból 250.000.000,- forint kerülne ténylegesen megfizetésre, míg a fennmaradó 46.000.000,- forint erejéig Önkormányzatunk egyezség útján beszámítaná az eladóval szembeni közterület-használati díj iránti követelését.

A követelés abból ered, hogy az egykori TUNGSRAM Strand kerítése részben nem a telekhatáron áll. A már csaknem egy évtizede nem üzemelő létesítmény részben közterületi ingatlanrészeket is magában foglal, ugyanakkor az ingatlan egyes részei a kerítésen kívül közterületként funkcionálnak. A közterület-használati díj iránti követelésünket a GE Hungary Kft. eddig vitatta, főleg abból az okból, hogy a jelenlegi állapot már több évtizede, a szocializmus idejére is visszanyúlóan fennáll. Az ügyet indokolt lenne egyezséggel lezárni. Az eladó az említett beszámítást a jogvita lezárása érdekében el tudná fogadni.

A Tisztelt Képviselő-testület támogató döntése esetében megkezdődhetne a további egyeztetés az adásvételi szerződés előkészítése, és ennek keretében a részletes feltételek tisztázása tárgyában.

A Szerződés aláírását megelőzően az eladónak meg kell szereznie az üzemi tanácsa hozzájárulását, mivel az ingatlanrészt jelenleg a Tungsram SC, mint vállalati sportegyesület használja. Az eladó kérése, hogy az Egyesület, illetve a társaság munkavállalói részére Önkormányzatunk korlátozott mennyiségben, esetlegesen biztosítson Újpesten sportolási lehetőséget, illetve családi kikapcsolódási lehetőségeket.

A háttéranyag a Képviselői Irodán megtekinthető.

Újpest, 2016. június 14.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata legfeljebb nettó 296.000.000,- Ft, azaz kétszázkilencvenhatmillió forint vételáron megvásárolja a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-től a Budapest, IV. kerület belterület 76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 87416 m² alapterületű, természetben a Tábor utca 22-24. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan 55756/87424 tulajdoni hányadát.

2, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata elmaradt közterület-használati díj megfizetése tárgyában egyezséget kössön a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 46.000.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió forint összegben azzal, hogy ezen összeg az ingatlan tulajdoni hányad vételárába beszámításra kerüljön.

3, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – az adásvételi szerződés megkötése esetében – a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. munkavállalói, illetve családjuk részére – szerződésben meghatározott módon – Újpesten, korlátozott mennyiségben ingyenes vagy kedvezményes sportolási, családi kikapcsolódási lehetőségeket biztosítson.

4, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés előkészítése érdekében a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel tárgyalásokat folytasson és meghatározza az adásvételi szerződés és a járulékos megállapodások részletes feltételeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és más járulékos megállapodások megkötésére, aláírására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 180 nap