



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Király u. 9. szám alatti Kóktél Áruház 14. számú üzlethelyiségének bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Elektromos Művek azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy szeretné a Pólus Centerben található ügyfélszolgálati irodáját Újpestre hozni, melyhez megfelelő helyiséget keres. Az Önkormányzatnak alapvető célja, hogy a lakosság számára a szolgáltatások minél szélesebb körét tegye könnyen és kényelmesen elérhetővé, ezért érdekünkben áll, hogy az ELMŰ-höz hasonló közüzemi szolgáltató cégek jelen legyenek városunkban.

A városközpont környékén található Önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül - figyelembe véve az ELMŰ igényeit - a Király u. 9. alatt található Kóktél Áruház tűnt a legalkalmasabbnak. A március elején kezdődött egyeztetések és helyszíni bejárások eredményeképpen a Kóktél Áruház 1. emeletén található 14. számú, 169,95 m² alapterületű üzlethelyiségre esett a választás. A Cégcsoport ügyfélszolgálati irodáinak kezeléséért, üzemeltetéséért felelős ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. a helyiséget 2016. május 1. napjától határozatlan időtartamra kívánja bérbe venni.

Az ügyfélszolgálati iroda kialakításához természetesen felújítási, átalakítási munkálatokat (vizesblokkok kialakítása, elektromos rendszer kiépítése és cseréje, burkolási munkák) kell végezni, melyre az ELMŰ képviselője nettó 7.833.319,- Ft értékű költségvetést nyújtott be. A költségvetés műszaki tartalmának vizsgálta a Gazdasági Intézmény bevonásával jelenleg is folyamatban van.

A helyiségre a tárgyalások nyomán kialakult közös megegyezéssel fizetendő bérleti díj mértéke: 22.370,- Ft/m²/év + ÁFA (mely magasabb, mint a helyiségre vonatkozó rendeletünk szerinti irányadó bérleti díj), havonta 316.821,- Ft + ÁFA, amely a mindenkor éves inflációval emelkedik.

Tekintettel arra, hogy a helyiségben a leendő bérlő lakossági szolgáltatást kíván nyújtani, javaslom a helyiségre fizetendő szerződéskötési díj elengedését. A Bérlő által, saját költségén elvégzett értéknövelő építési munkálatok kompenzálására a havi bérleti díj az eredeti összeg 1/3-ával csökken a Gazdasági Intézmény által elismert értéknövelő beruházások összegéig, de maximum 4.000.000,- Ft + ÁFA erejéig. A felújítás költségei egyéb formában nem érvényesíthetők.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Kóktél Áruház 14. számú üzlethelyiségének az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. részére történő bérbeadásához.

Újpest, 2016. április 28.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest IV. ker. 71422/73. hrsz.-ú, 1042 Budapest, Király u. 9. szám alatti 14. számú helyiség bérbeadásához az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. részére határozatlan időtartamra, 2016. május 1. napjától kezdődően. A helyiségre fizetendő bérleti díj mértéke: 22.370,- Ft/m²/év + ÁFA, azzal a megkötéssel, hogy a havi bérleti díj 1/3-ával csökken a Gazdasági Intézmény által elismert értéknövelő beruházások összegéig, de maximum 4.000.000,- Ft + ÁFA erejéig. A felújítás költségei egyéb formában nem érvényesíthetők. A Képviselő-testület a szolgáltatás jellegére való tekintettel a szerződéskötési díj megfizetésétől eltekint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos