



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat egyes vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Tekintettel arra, hogy a módosítások részben törvényen alapuló technikai jellegű, részben eljárási jellegű változásokat tartalmaznak, így azoknak társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotását az áfa törvény módosításából fakadó változások, a változó piaci viszonyokhoz való rugalmasabb alkalmazkodás igénye teszi szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban és az Önkormányzat gazdasági társaságainál, intézményeinél rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2016. február 9.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az egyes vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016. (.....)
önkormányzati rendelete

egyes vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. és 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő a bérleti díjat havonta előre, egy összegben köteles megfizetni. Az adott hónap bérleti díját tartalmazó számlát a bérbeadó - nyolc napos fizetési határidővel - minden hónap 10. napjáig állítja ki.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fizetési kötelezettségének a bérlő havonta, előre, egy összegben köteles eleget tenni. Az adott hónap fizetési kötelezettségét tartalmazó számlát a bérbeadó - nyolc napos fizetési határidővel - minden hónap 10. napjáig állítja ki.”

3. §

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A három hónapot meghaladó időtartamú, a meghatározott feltétel bekövetkezéséig tartó vagy a határozatlan időtartamú közterület-használat esetében a közterület-használati díjat havonta előre, egy összegben kell megfizetni azzal, hogy a közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni. Ebben az esetben a közterület-használati szerződés megkötésének feltétele az első hónapra esedékes közterület-használati díj megfizetése. A továbbiakban az adott hónap közterület-használati díját tartalmazó számlát az Önkormányzat - nyolc napos fizetési határidővel - minden hónap 10. napjáig állítja ki.”

4. §

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésének a) és b) pontja.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. törvény 110. és 134. §-ával módosított, 2016. január 1. napjától hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. és 297.§-a megváltoztatta a folyamatos elszámolású ügyletek számlázásának szabályait. Ennek értelmében minden hónap 10. napjáig kell kiállítani az adott hónap bérleti díját tartalmazó számlát nyolc napos fizetési határidővel. Ezen törvényi előírást át kell vezetni a vonatkozó önkormányzati rendeleteken. Az önkormányzati vagyonrendelet módosítását a rugalmasabb, a változó piaci viszonyokhoz jobban igazodó eljárási szabályok alkalmazhatósága teszi indokolttá.