



ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Szerződéskötési határidő másodszori meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek (a továbbiakban: R) megfelelően – 2013. év, valamint 2014. év áprilisában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 12/2013. (11.07.), valamint 20/2014. (09.04.) VVB határozatai értelmében – többek között - az alábbi házaknak ítelt oda törlesztési támogatást.

1./ a Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt alábbi épületek:

- 1041 Budapest, Bárdos Artúr utca 2-10. szám alatti Ház,
- 1041 Budapest, Laborfalvi Róza utca 5-15. szám alatti Ház,
- 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 63-73. szám alatti Ház,
- 1041 Budapest, Deák Ferenc utca 51-61. szám alatti Ház,
- 1041 Budapest, Szigeti József utca 17-21. szám alatti Ház,
- 1041 Budapest, Závodszy Zoltán utca 23-33. szám alatti Ház;

2./ a 1048 Budapest, Kordován tér 8. szám alatti Társasház;

3./ a Budapest IV. ker. 7. számú Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt

- 1043 Budapest, Bocskai utca 5. szám alatti Ház.

Tekintettel arra, hogy az 1./-3./ pontokban megjelölt házaknak a Polgármester Úr által, elsődlegesen meghosszabbított, módosított szerződéskötési határidőt nem sikerült betartaniuk a bankokkal folytatott hitelbírálati tárgyalások elhúzódása okán; a közös képviselő, valamint a lakásszövetkezetek elnökei másodszori hosszabbítás iránti beadvánnyal éltek az Önkormányzat felé, melyekben kérték a végső megállapodási határidő további, 6 hónappal való kitolását.

A 3./ pontban feltüntetett ház előbbieken túl kéri, hogy a T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 59.830.000.-Ft teljes felújítási költségre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt, 36.610.000.-Ft bankhitelösszegre történő felhasználását, az eredetileg jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása mellett.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1./-3./ pontokban megjelölt házak esetében, az Önkormányzattal kötendő törlesztési támogatási megállapodások végső megkötési határidejének 6 hónappal történő - másodszori – meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal engedélyezi azt is, hogy a 1043 Budapest, Bocskai utca 5. szám alatti Ház a törlesztési támogatást a módosított felújítási költségkeretre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt bankhitelösszegre vegye igénybe, az eredetileg benyújtott pályázati anyagában megjelölt műszaki tartalom – homlokzati hőszigetelés, loggia hőszigetelés, lábazati hőszigetelés, közösségi és magán nyílászárók cseréje, redőnyök, rácsok, korlátok, villámhárítók, résszellőzők beépítése/javítása, meglévő klímaberendezésekhez kapcsolódó egyéb munkák elvégzése – megvalósítása mellett.

Felelős: a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos.

Budapest, 2015. október 14.



dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.