



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat követelés átruházásához való hozzájárulásra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében működött a Váci út külső szakasza mentén lévő Europark logisztikai központ (1044 Budapest, Váci út 123.).

A Zrt. 2014. január 10.-én csődvédelmet kért, a csődeljárás azonban nem vezetett eredményre. A Fővárosi Törvényszék 23.Fpk.01-14-006091/9. számú végzésével elrendelte a Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. felszámolását. A felszámolás kezdő időpontja 2014. október 17.

A Kormány 121/2015. (V. 21.) Korm. Rendeletével határozott az adós stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetté minősítéséről. Ezen minősítés alapján a Fővárosi Törvényszék 33.Fpk.01-14-006091/31. számú végzésével a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.-t (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56) jelölte ki a társaság felszámolójának.

Önkormányzatunknak az adóssal szemben 139.205.288,- Ft mértékű „E” kategóriába és 2.297.199,- Ft mértékű „G” kategóriába sorolt, határidőben bejelentett és a felszámoló által nyilvántartásba vett követelése áll fenn. A követelés a felszámolás kezdő időpontját megelőzően keletkezett és az adós által meg nem fizetett építmény- és telekadó tartozásból, illetve annak járulékaiból áll. A követelés tekintetében az adós felszámolója, a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. 2015. november 24.-én kézhez vett nyilatkozatával behajthatatlansági igazolást adott ki, ennek alapján a követelést könyveinkből ki kell vezetni, de 0 értéken öt évig nyilván kell tartani.

A felszámolás kezdő időpontját követően esedékessé váló helyi adó „előre sorolt” követelésnek minősül, azt a felszámolási eljárással kapcsolatos, a felszámolás ideje alatt felmerült költségként kell kezelni, és azt a felszámoló a felszámolási költségek között az eljárás során, de legkésőbb annak befejezésekor kiadja Önkormányzatunk részére, (természetesen csak abban az esetben, ha arra a felszámolási vagyoni fedezetet nyújt). Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az állami tulajdonú felszámoló kifizette Önkormányzatunk részére a felszámolási eljárás kezdő időpontját követően eddig esedékessé vált építmény- és telekadó 100 %-át.

A Maximus Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (székhelye: 1031 Budapest, Nánási út 39.) azzal az ajánlattal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a felszámolási eljárásban bejelentett és a felszámoló által elismert – a fentiek alapján

behajthatatlansági igazolással rendelkező – követelésünket 22.000.000,- forint ellenérték fejében megvásárolná.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény 80. § (1) bekezdése értelmében „Az e törvényben szabályozott eljárásokban az államot, a központi költségvetést, az elkülönített állami pénzalapokat, a Nyugdíjbiztosítási és az Egészségbiztosítási Alapot, illetve a helyi és kisebbségi önkormányzatot, önkormányzati társulást megillető követelésről a követelés behajtására jogosult szervezet lemondhat, vagy a követelést engedményezheti. A követelés behajtására jogosult szervezet nem engedményezheti a felszámolási eljárás alatt álló adóssal szemben fennálló azon követelését, melynek megfizetéséért az államot helytállási kötelezettség terheli.”

A fenti jogszabályhely alapján a követelés átruházásának nincs jogi akadálya, az összhangban áll az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakkal is.

Önkormányzatunk könyvvizsgálójának véleménye alapján a követelés átruházása az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartó jogszerű megoldás, ellenőrzési kockázatot nem képez.

Tekintettel arra, hogy a követelésünk a felszámolási eljárásban a felszámoló nyilatkozata alapján behajthatatlannak minősíthető, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a követelés átruházásához járuljon hozzá.

Újpest, 2015. november 26.

Dr. Molnár Szabolcs

#### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. „f.a.” (1044 Budapest, Váci út 123.) adóssal szemben fennálló, a felszámolási eljárásban bejelentett és a felszámoló által nyilvántartásba építmény- és telekadó követelését és annak járulékait, mindösszesen 139.205.288,- Ft mértékű „E” kategóriába és 2.297.199,- Ft mértékű „G” kategóriába sorolt követelést az Önkormányzat könyveiből kivezeti.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatot a Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. „f.a.” (1044 Budapest, Váci út 123.) adóssal szemben fennálló, a felszámolási eljárásban bejelentett és a felszámoló által nyilvántartásba vett 139.205.288,- Ft mértékű „E” kategóriába és 2.297.199,- Ft mértékű „G” kategóriába sorolt követelését a Maximus Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.-re (székhelye: 1031 Budapest, Nánási út 39.) átruházásra kerüljön 22.000.000,- (huszonkétfmillió) forint ellenérték fejében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a fenti döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: jegyző  
Határidő: 30 nap