



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IV. ker. Lakkozó utca 1-5. szám alatti iskolaépület bérlője az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület. A bérleti jogviszony 2013. február 1. napjától áll fenn. Az Ingatlanban jelenleg Waldorf jellegű köznevelési intézményként a Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium és a Csillagberek Waldorf Általános Iskola működik.

Bérlő azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium fenntartói jogait át kívánja adni az általa alapított Emil Molt Alapítvány részére. Ehhez viszont az szükséges, hogy az Alapítvány a bérleti jogviszonyba bérlőtársként belépjen. Kérte továbbá, hogy a bérleti szerződés az ingatlan eseti bérbeadására vonatkozóan pontosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy ilyen tartalmú kérések (pl. lakógyűlés tartására) többször érkeztek az intézményhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez.

Újpest, 2015. május 20.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, IV. ker. Lakkozó utca 1-5. szám alatti iskolaépületre és iskolaudvarra fennálló bérleti szerződésbe az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület jelenlegi Bérlő mellé az Emil Molt Alapítvány bérlőtársként belépjen. A bérlőtársi jogviszony létesítéséért szerződéskötési díjat nem kell fizetni.

2, hozzájárul ahhoz, hogy a bérleményben működő Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium fenntartó jogait az Emil Molt Alapítvány átvegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és intézkedések megtételére.

Határidő: 60 nap

Felelős: polgármester