



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megalapozó vizsgálat elfogadásáról, döntés a TFK kiválasztott fejlesztési irányról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 13/2015.(I.29.) Ök. határozatával döntött az új TFK és ITS elkészítéséről. Az ITS a Belügyminisztériummal együttműködésben a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 jelű projekt keretében készül. A TFK elkészítésére az Ök. határozatban foglaltak szerint a Hivatal a tervezési szerződést megkötötte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a „településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.”

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározza a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit, a településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait. A 30. § (4) bekezdés alapján „az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának”.

A partnerségi egyeztetés elfogadott helyi szabályai szerinti kommunikáció, partnerségi egyeztetések, munkacsoport-ülések megindultak. A gazdasági, humán és környezeti témákkal foglalkozó munkacsoportokba a helyi lakosság, civilek, egyesületek, vállalkozások, egyházak bevonásra kerültek. A munkacsoportok javító, módosító jellegű észrevételeiket megtették, azokat a tervezők a tervbe

folyamatosan beillesztették. Az államigazgatási eljárásra vonatkozó előzetes tájékoztató kiküldésre került, az előzetes észrevételek beérkeztek.

A tervezők a Hivatallal folyamatosan egyeztetve, az új TFK és ITS közös előkészítő munkacsoportok bevonásával véglegesítették a tervezést megalapozó helyzetfeltáró, elemző és – értékelő munkarészt (együttesen megalapozó vizsgálat) és a TFK fejlesztési irányok munkarészt. A vonatkozó dokumentációt 2015. áprilisban leszállították.

A TFK fejlesztési irányok munkarész összefoglalva tartalmazza a rövid- és középtávú átfogó és részcélokat, melyek a továbbtervezés alapjait adják. Tervezők a megalapozó vizsgálatok, elemzések tapasztalatait összegyűjtve, kiértékelve határozták meg a fejlesztési irányok, célok legfontosabb elhatározásait, alkották meg a koncepció célrendszerét az alábbiak szerint:

Átfogó cél:

- Önálló identitást megtartó kerület
- Kompakt város – helyben elérhető, minőségi szolgáltatások, munkahelyek
- Versenyképes gazdaság
- Színvonalas, bő kínálati paletta a sport és szabadidő-eltöltés területén
- Duna integrálása a kerület életébe
- Vonzó környezet – kiváló életminőség

Horizontális célok:

- Élhetőség
- Fenntarthatóság
- Esélyegyenlőség
- Értékmegőrzés, értékteremtés

A továbbtervezéshez, a részletes javaslati munkarészek kidolgozásához, az akcióterületek kijelöléséhez, az akcióterületi célok, feladatok meghatározásához az előírásoknak megfelelően a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a koncepció kiválasztott fejlesztési irányairól, valamint arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát követően a Főépítési Iroda a Hivatallal együttműködve elkészíteti az új TFK és ITS javaslati munkarészeket, majd az államigazgatási egyeztetés lezárulását követően, a TFK és ITS végleges anyaga beterjesztésre kerül a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumok elfogadásával az ITS és TFK megalapozó vizsgálat munkarészt a tervezés alapjának elfogadni, valamint a továbbtervezéshez a fejlesztési irányokat meghatározni szíveskedjen a határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2015. (IV.30.) határozata a Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatának az elfogadásáról, és a TFK kiválasztott fejlesztési irányának a jóváhagyásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia - Helyzetfeltáró, értékelő és elemző munkarészt (együttesen: megalapozó vizsgálat) és melléklete dokumentációkban foglaltakat.
2. Elfogadja a továbbtervezéshez a konceptió kiválasztott fejlesztési irányának az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió Fejlesztési irányok (a továbbiakban: fejlesztési irányok) dokumentációban foglaltakat.
3. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és a fejlesztési irányok ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Újpest, 2015. április 24.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia – Helyzetfeltáró, értékelő és elemző munkarész és melléklete
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió – Fejlesztési irányok

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.