



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet a társadalmi igazságosság jegyében megszünteti a jelenleg fennálló, az önkormányzati lakások bérlőit terhelő egyenlőtlenségeket egyes különszolgáltatási díjak vonatkozásában. A jelenlegi gyakorlat a rezsicsökkentés kedvező hatásaiból kizár egy jól körülhatárolható lakossági kört, a nyugdíjasházi lakásban élőket. A jogszabály-módosítás következtében, a nyugdíjasházi lakásokban élő bérlők is a lakossági tarifákat kötelesek megfizetni, szemben a nyugdíjasházakra alkalmazott intézményi tarifákkal. A különbséget az Önkormányzat fogja viselni, ez azonban a költségvetés szempontjából elhanyagolható bevételkiesést okoz.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem jár érdemi többlet adminisztratív terhekkel.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét az a) pontban részletezett indokok teszik szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.

Újpest, 2015. március 12.

Nagy István

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2015. (.....)
önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló
40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyugdíjasházi lakások, valamint az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézmények épületében található gondnoki szolgálati lakások esetében – amennyiben azok bérlője magánszemély - a külön szolgáltatások díjának meghatározásánál az abban elszámolt közüzemi szolgáltatások díjai tekintetében a lakossági tarifákat kell alkalmazni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2015. április 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az Újpesti Önkormányzat által fenntartott nyugdíjasházak lakásait bérlő magánszemélyek a szolgáltató által a szociális intézménynek számlázott közüzemi költségek alapján fizetik a rezsiköltségeket. Így ők nem részesülnek a rezsicsökkentésről szóló törvény költségméréselő hatásában. Az intézményi közüzemi díjak meghaladják a lakossági díjtételeket.

A rendelet-tervezet értelmében e többletterhek megfizetése alól mentesülnének a nyugdíjasházi lakások bérlői.