



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
tahonr@ujpest.hu

**JEGYZŐJE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: javaslat egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését, részben a szabályozott jogintézmények időtartamának eltelte, részben a szabályozási terület más rendeletekbe való beépítése indokolja. A rendeletek hatályon kívül helyezése a szabályozott társadalmi viszonyokra nézve érdemi hatással nem jár, adminisztratív terheket, illetve érdemi többletköltséget nem okoz.

Megítélésem szerint a Stefánium épületére a helyi védelem helyett magasabb szintű védelembe vonás lenne indokolt, így javaslom ennek feltételei megvizsgálását.

Újpest, 2015. március 18.

Dr. Tahon Róbert

### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert,

1, vizsgálja meg, hogy fennállnak-e a feltételei az Újpest, Ősz utca 153. szám alatti, 72836 hrsz.-ú telken álló „Stefánium” épülete országos vagy fővárosi védelem alá helyezésének, indokolt esetben kezdeményezze a védelem alá helyezést.

2, a magasabb szintű védelembe helyezés elmaradása esetében tegyen intézkedéseket a helyi védelem alá helyezés érdekében..

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2015. (.....)  
önkormányzati rendelete

**egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

a) a bérleti díjak rendkívüli helyzetekben történő mérsékléséről szóló 8/2006. (III.20.) önkormányzati rendelet,

b) újpesti építészeti érték helyi védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezéssel kapcsolatos intézkedésről szóló 16/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet,

c) az Újpest, Tél u.- Katona József u. – Anonymus u. – Tó u. által határolt terület hasznosításával kapcsolatos intézkedésről szóló 27/2011. (VII.4.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

Időszakonként indokolt felülvizsgálni önkormányzati rendeleteinket abból a szempontból, hogy vannak-e közöttük olyanok, amelyek az időközi változások vagy az időmúlás miatt hatályon kívül helyezendők. A dereguláció során három rendelet hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot.

A bérleti díjak rendkívüli helyzetekben történő mérsékléséről szóló 8/2006. (III.20.) önkormányzati rendelet az önkormányzati ingatlanok (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, pavilonok, közterületi ingatlanok, beépítetlen telekingatlanok) bérleti díjának rendkívüli helyzetekben (elemi csapás, járványveszély, tűzkár, egyéb vis maior helyzet kialakulása, stb.) való mérséklését teszi lehetővé. Az időközben az egyes ingatlantípusokra elfogadott vagy módosított ágazati rendeletek részletes szabályokat tartalmaznak a bérleti díjak, illetve más használati díjak mérséklésének lehetőségére az eljárási szabályok meghatározásával, így a külön rendelet hatályban tartása már indokolatlan.

Az újpesti építészeti érték helyi védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezéssel kapcsolatos intézkedésről szóló 16/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet ideiglenes védelem alá helyezte az Újpest, Ősz utca 153. szám alatti, 72836 hrsz.-ú telken álló „Stefánium” épületét. Az ideiglenes védelem jogszabályi maximális időtartama eltelt. Megállapítottuk, hogy az épületre a helyi védelem helyett magasabb szintű védelembe vonás lenne indokolt, így javasoljuk ennek feltételei megvizsgálását, indokolt esetben a védelem alá helyezés kezdeményezését.

Az Újpest, Tél u.- Katona József u. – Anonymus u. – Tó u. által határolt terület hasznosításával kapcsolatos intézkedésről szóló 27/2011. (VII.4.) önkormányzati rendelet az érintett terület tervszerű fejlesztését (hasznosítását) megalapozó szabályozási terv elkészítésének idejére építési és telekalakítási tilalmat rendelt el a megjelölt területre. Ezen tilalmakat törvényi rendelkezés folytán legfeljebb három évre lehet elrendelni, mely időtartam eltelt. Időközben a Képviselő-testület elfogadta Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatát, melyben a területre vonatkozó szabályokat is megalkotta.