



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Újpest, Duna folyam – Városhatár – 2. sz. főközlekedési út – Váci út – Újpesti vasúti híd – Újpesti-öböl – Duna sor – Rév utca – 75842 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára által határolt terület kerületi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv jóváhagyására

### Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A szabályozás eredményeként megnyílik a lehetőség a Váci út és a Duna folyam közötti terület olyan – részben funkcióváltó – átalakítására, mely egyaránt biztosítja az érintett területek gazdaságos fejlesztését, a jelenleg mentetlen területek egy részének beépítésre történő előkészítését, valamint Újpest lakóterületei folyóparttal való kapcsolatának megteremtését. A szabályozásnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek, de a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén az önkormányzat jelentős ingatlanadó-bevételhez juthat.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:  
A szabályozás egyes munkahelyi területek építési övezeti besorolásának változása következtében a környezeti állapot javulása várható. A Duna menti területek publikus használatának biztosítása, a rekreációs területek várható fejlesztése közegészségügyi szempontból kedvező változást eredményez.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás – az építésügyi hatósági feladatokat illetően – az eljárás adminisztratív terheit érdemben nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A jogszabály megalkotását részben a hatósági döntések megalapozása, részben a fejlesztések jogi alapjának megteremtése teszi szükségessé. A KSZT hiányában a területfelhasználási és településszerkezeti szempontból kedvezőtlen állapot konzerválna, illetve továbbra is fennmaradna Újpest „városi” területeinek a folyóparttól való elszigeteltsége.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A szabályzat alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a rendeletalkotás az ezekkel kapcsolatos pénzügyi feltételeket nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Újpest, 2014. június 18.

**RENDELETI JAVASLAT**

A Képviselő-testület elfogadja a Duna folyam – Városhatár – 2. sz. főközlekedési út – Váci út – Újpesti vasúti híd – Újpesti-öböl – Duna sor – Rév utca – 75842 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára által határolt terület kerületi építési szabályzatról és a hozzá tartozó szabályozási tervről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő:

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- szabályozási tervlap  
(a rendelet 1. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés
- övezeti terv  
(a rendelet 2. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés
- az építési övezetek és övezetek táblázatai  
(a rendelet 3. számú melléklete)

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.