



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára

### Budapest Területfejlesztési Konceptiója

véleményezésére

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján 2013 áprilisában elkészült Budapest Területfejlesztési Konceptiójának (BTFK) egyeztetési anyaga. A Korm. rendelet eljárási szabályai szerint lefolytatott egyeztetések tapasztalatait figyelembe véve a tervezők (a BFVT Kft. koordinációjával) összeállították azt a több kötetes dokumentációt, mely – terjedelmes alátámasztó anyaggal kiegészítve – a koncepció javaslatait és mellékleteit foglalja össze. A Konceptió elfogadásához a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter támogató állásfoglalást adott.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) aa) rendelkezése alapján a területfejlesztési koncepció elfogadásához a kerületi önkormányzatok többségének egyetértése szükséges. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fővárosi kerületek többsége már megtárgyalta a tervezetet, és ennek alapján a Fővárosi Önkormányzat már bírja a kerületek többségének egyetértő döntését. Ennek ellenére nem csak feladatunk, de érdekünk is véleményt nyilvánítani a BTFK tervezetéről, mivel így megfogalmazhatjuk a koncepcióra alapozott további intézkedésekkel kapcsolatos észrevételeinket, javaslatainkat.

Az előterjesztéshez mellékelt szakmai vélemény alapján megállapítható, hogy a Budapest Területfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott célok alapvetően helyesek és egybeesnek Újpest hosszú távú céljaival, ugyanakkor indokoltnak látom megjegyezni, hogy a koncepcióra alapozott döntések során következetesen gondoskodni kellene a célok eléréséhez vezető konkrét fejlesztési intézkedések megtételéről, a megfelelő – differenciált – eszközök alkalmazásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és az ahhoz csatolt szakmai vélemény ismeretében fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

#### **a Képviselő-testület**

#### **.../2014. (V. 29.) Ök. határozata**

(tervezet)

*A Képviselő-testület megtárgyalta a Budapest Területfejlesztési Konceptiója véleményezésére vonatkozó előterjesztést, és az abban foglaltakat figyelembe véve **egyetért a Konceptióban megfogalmazott célokkal**. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Fővárosi Önkormányzat illetékes vezetőjét.*

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztés háttér-anyaga (Budapest Területfejlesztési Konceptiója és annak alátámasztó dokumentációja) a Főépítészeti Irodán tanulmányozható.

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.