



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozásnak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek. A szabályozás megadja a lehetőséget egyes feladat-típusoknak az ÉPIT Zrt.-vel való elvégeztetésére. A konkrét feladatokat a vagyonrendelet keretei között majd külön szerződésekben kell rögzíteni.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem befolyásolja.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az teszi szükségessé, hogy ezáltal az ÉPIT Zrt.-nél felgyülemlett ingatlan-fejlesztéssel és beruházásokkal kapcsolatos tapasztalatok a feladatbővítés révén kiaknázhatóak legyenek.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2013. október 7.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló – többször módosított - 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2013. (.....)  
önkormányzati rendelete

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló – többször módosított - 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló – többször módosított - 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 2. pontja helyébe az e rendelet melléklete szerinti rendelkezés lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

melléklet a .../2013. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. Az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaságot megillető kizárólagos jog Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő, valamint egyes a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és *többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságai* kizárólagos tulajdonában lévő, Újpest közigazgatási területén található ingatlanok tekintetében az alábbiakra terjed ki:

- a) az ingatlanvagyonnal történő gazdálkodásra, beleértve a vagyonelemek őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást,
- b) az ingatlanok fejlesztésére, beruházási, *közmű-építési*, felújítási, karbantartási feladatok ellátására, beleértve a beruházások, *közmű-építések*, felújítások, karbantartások előkészítését, megtervezését, közbeszerzések lefolytatását, a végrehajtás – így a szakmai program, műszaki, gazdasági, jogi előkészítés, építési terület előkészítése, a gazdasági, az államigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítés, engedélyeztetés, közbeszerzési, engedélyezési, megvalósítási dokumentációk elkészíttetése, szerződések megkötése, a projektek megvalósításának műszaki, pénzügyi – *lebonyolítását*, irányítását és ellenőrzését,
- c) a vagyongazdálkodási tevékenységre vonatkozó keretszerződéssel, egyéb megállapodásokkal összhangban, a keretszerződés mellékletében megjelölt, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által további fejlesztési projektként meghatározott, Újpesten elhelyezkedő területek, *ingatlanok* vonatkozásában, megvalósíthatósági tanulmány, szakmai program készítésére, a befektetői szándékok felmérésére, a területfejlesztés (*elő-közművesítés, közmű építés, közmű felújítás*) és területrendezés (*telekalakítás, telekrendezés, szabályozás-előkészítés, tulajdonrendezés*) előkészítésére és koordinációjára, a vagyont érintő *közművesítési*, beruházási, felújítási, karbantartási feladatok előkészítésére és a megvalósítás *lebonyolítására*, irányítására és ellenőrzésére,
- d) a vagyon értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására, ideértve különösen az értébecslést, a versenyeztetést, döntés-előkészítést és szerződéskötést.”

## Indokolás

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló – többször módosított - 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szabályozza az egyes önkormányzati gazdasági társaságok részére biztosított kizárólagos jogokat. A melléklet 2. pontja részletezi az ÉPIT Zrt. ilyen jogait.

Az ÉPIT Zrt. több mint másfél évtizedes tapasztalatokkal bír a különböző ingatlan- és térség-fejlesztési feladatok előkészítése és kivitelezése valamint a, beruházások elvégzésében. A társaság a tevékenységét kezdetekben csak Káposztásmegyer térségében fejlette ki, amely később más területekkel (Szakrendelő, Városkapu térsége) bővült. A társaságnál felgyülemlett tapasztalatokat kiaknázva, indokolt a cég kizárólagos tevékenységét újabb területekre, feladatokra is kiterjeszteni, illetve a jelenlegi szabályozást pontosítani. Ezt a célt szolgálja a rendelet-tervezet.