



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. által alakítandó projektcég névhasználatának engedélyezésére valamint az Újpesti Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok Felügyelősege Alapító Okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésén tárgyalta és jóváhagyta a Szent István tér rekonstrukciójával kapcsolatos, az UV Zrt. által előkészített előterjesztést. A tér rekonstrukciójának következő lépéseként a nyugati térfalon megvalósítandó piac és vásárcsarnok és a kulturális központ beruházás nagy léptékű ingatlanfejlesztés amely professzionális szak-menedzsmentet és a beruházás gondos és precíz előkészítését igényli, melynek keretében nagy hangsúlyt kell helyezni a beruházás sikeres megvalósítására (költségek, határidők, problémakezelés a környék lakóival és a kereskedőkkel), valamint a megvalósuló létesítmény problémamentes beüzemeltetésére is.

Az előkészítés jelenlegi szakaszában a koordináció az UV Zrt. szervezetének keretein túl hatékonyabban valósítható meg. Ezért az előkészítés, megvalósítás, valamint a majdani üzemeltetés feladatainak elvégzésére az UV Zrt. külön szervezet felállítását tervezi. Az önálló fejlesztő és üzemeltető szervezet létrehozásának indokoltsága már a beruházás valamint az üzemeltetendő létesítmény méretéből is adódik, hiszen az –a tér felújítás már befejezett első üteméhez hasonlóan– az adott feladattal foglalkozó, csak erre delegált szakembereket kíván, mely egyfajta technológiai transzfert is jelent hasonló feladattal már foglalkozó, tapasztalt, magas szaktudással rendelkező szakemberek bevonásával.

A tervezett ingatlanfejlesztés gazdaságossága szempontjából fontos, hogy a beruházás során –a Szent István tér fejlesztésének korábbi ütemével ellentétben– az általános forgalmi adó visszaigényelhető legyen. Ennek jogszabályi alapja adott, amennyiben az ingatlan későbbi hasznosítása az ÁFA tv. hatálya alá eső tevékenység – jelen esetben bérbeadás– úgy az ÁFA a Nemzeti Adó és Vámhivatal tájékoztatása szerint visszaigényelhető. Ennek érdekében az ingatlan működtetését is célszerű majd a projektszervezetre bízni és az eredményes működés érdekében már a beruházás kezdeti szakaszában be kell vonni a fejlesztésbe a Piac vezetését és kereskedőit is. A szoros koordináció igénye és a működtetés folyamatosságának biztosítása szükségessé teszi az

Újpesti Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okiratának módosítását.

Az UV Zrt. Igazgatósága következő ülésén dönthet a projekt cég alapításáról, melynek tervezett neve: Újpesti Piac és Vásárcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaság. Az UV Zrt. a vonatkozó rendelet alapján kérte az Önkormányzatot az „Újpest” név használatának engedélyezésére. A kérelmet a Kulturális és Oktatási Bizottság szeptember 24.-i ülésén tárgyalja.

Újpest, 2013. szeptember 17.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület egyetértve az új piac és vásárcsarnok beruházását és majdani működtetését végző társaság alakításával engedélyezi, hogy az UV Zrt. 100%-os tulajdonával alakítandó gazdasági társaság nevében az „Újpest” név szerepeljen.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat II. (normatív határozat):

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (... ..) határozata Budapest Főváros IV. kerület, Újpesti Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Újpesti Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okirat módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos