



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás és javaslat a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal a Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlanra kötött megállapodás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat között 2007. augusztus 9. napján határozott időre szóló bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan tekintetében. Az ingatlant az Alapítvány a megállapodásnak megfelelően kizárólag oktatási nevelési célra használja. Tájékoztatásuk szerint a tárgyi ingatlanban 588 fő tanuló oktatása zajlik. A működés kapcsán évek óta problémaként merül fel, hogy az Alapítvány nagyobb összegű bérleti díjtartozást, továbbá távhő díjtartozást halmoz fel.

A FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. értesítette Önkormányzatunkat, mint tulajdonost a távhődíj tartozás mértékéről, valamint a szolgáltatásból való kizárás kezdeményezéséről. A FŐTÁV Zrt. értesítése szerint az Alapítvány 2012.10. -2013.07. időszakban kelt számlák alapján 25.140.135,- Ft távhőszolgáltatási díjhátralékkal rendelkezik. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján a távhőszolgáltatási díj bérlő, illetve használó általi megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezességet felel. Ez azt jelenti, hogy a fent felhalmozott összegű közüzemi díjhátralék az Önkormányzattal szemben is érvényesíthető.

Az Alapítvány a fenti összegben túl bérleti és közüzemi díjhátralékkal is rendelkezik. A Gazdasági Intézmény nyilvántartása alapján a fennálló hátralék a következő:

	Bérleti díj	Táv hő	Víz, csat.	Áram
Virág u. 32	139.461,- Ft	72.867,- Ft		
Lakkozó u.	-	-	307.029,- Ft	475.121,- Ft
Árpád út	26.524.209,- Ft	-	-	
Összesen:	26.663.670,- Ft	72.867,- Ft	307.029,- Ft	475.121,- Ft
Kamat	730.917,- Ft			
Összesen:	28.249.604,- Ft			

A FŐTÁV tartozással együtt a fennálló tartozás összege: **53.389.739,- Ft**

A bérleti szerződés részletesen meghatározza a bérlő kötelezettségeit a bérleti díj, valamint közüzemi díjak megfizetése tárgyában, mely szerződéses kötelezettségnek az Alapítvány nem tett eleget.

A Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés szerint a bérbeadó a megállapodást a határozott időtartam lejárta előtt 30 napos felmondási idővel, írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a bérlő írásbeli felhívás ellenére sem tesz eleget a bérleti díj-, a közüzemi díjak-, a kártérítés-, illetve egyéb fizetési kötelezettségeinek.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a jelentős mértékű díjhátraléokra tekintettel a fizetési felszólító levelek átadásra kerültek az Alapítvány képviselője részére. A 2013.09.11-én tartott egyeztető tárgyaláson a központi finanszírozás rendezéséig fizetési haladék iránti kérelmet terjesztett elő az Alapítvány, annak érdekében, hogy a most indult tanévben a diákok oktatása biztosított legyen, erre vonatkozóan azonban okirati bizonyítékkal, biztosítékkal nem szolgált. Az ügyről a Közművelődési és Oktatási Bizottságot is tájékoztattam 2013. szeptemberi ülésén.

A hátralék jelentős mértékére és a 12 hónapot több esetben meghaladó fizetési késedelemre tekintettel javaslom, hogy a T. Képviselő-testület hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tehetséges „Más Foggyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal 2007. augusztus 9. napján Budapest IV., Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan vonatkozásában kötött megállapodást, a megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően felmondja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2013. október 31. napját követően - hátralék fennállása esetén - a felmondás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Újpest, 2013. szeptember 18.

Dr. Molnár Szabolcs