



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
✉ [deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022 06 25

## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** Tájékoztatás a településképi rendelet alkalmazásáról, és egyben döntés a rendelet felülvizsgálatának megindítása tárgyában

**Bizottsági ülés időpontja:** 2020. szeptember 22.

Az előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész, osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

## Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2017-ben az új, megváltozott jogszabályi környezetben elkészítette és a 207/2017. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros IV. kerület Újpest településképi arculati kézikönyvét (TAK) és megalkotta a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (TKR).

A településképi rendelet a településképi védelmét a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények meghatározásával, és önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv meghatározza Újpest településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, az elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, és a településképhez illeszkedő építészeti elemek formájában tesz javaslatot a településképi minőségi formálására. A TKR rendelkezéseinek változtatása vált szükségessé, az építési hatóság 2020. március 1-ei Kormányhivatalba helyezésével, mert így a kerületnek, a Polgármesternek, a Főépítésznek egyre kevesebb beruházás előkészítésére van lehetősége ráláttni, abban a kerület érdekében megfelelő tájékoztatást, iránytatást adni, döntést hozni, ezért javasolt a felülvizsgálattal a jogkörök kiterjesztése.

Tekintettel a gyorsított eljárásban készülők, szakmailag addig ismeretlen településképi formálási rendelkezésekre, az eltelt időszak mindennapi használata alapján szakmailag elérkezettnek látszik az idő (elsősorban) a TKR-ben foglaltak felülvizsgálatára.

A dokumentumok monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működik. Az eltelt időszakban erre a felületre több észrevétel is érkezett a TKR-ben foglaltakkal kapcsolatban, melyeket a Képviselőtestület 247/2018.(XII.13.) és 198/2019.(XII.12.) határozataiban a javaslatok következő felülvizsgálatkor indokolt kezeléséről döntött.

A TAK és a TKR jogszabályi alapját a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tkvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) , valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg, melyekben az elmúlt időszakban több módosítást is eszközöltek, ezek is indokolják a TAK/TKR felülvizsgálatát, szükség szerinti módosítását.

A főváros esetében a megosztott településrendezési és -képi jogkörökben külön-külön rendelkezéseket állapítanak meg döntéshozók, melyek egymásra épülnek, illetve nem lehetnek egymással ellentétesek. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete is módosult az elmúlt időszakban.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a településképi eszközök felülvizsgálatának, és a szükségessé váló módosításának 2020. évben történő megkezdéséről szóló döntések elfogadását a határozati javaslat szerint.

### a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság .../2020. (...) VVB határozata

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Újpest településképi dokumentumai felülvizsgálatainak 2020. évi megkezdéséről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. év során a településképi védelméről szóló rendeletének felülvizsgálatát indítsa meg a településképi arculati kézikönyv szükségessé váló módosításaival együtt.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: 2020. szeptember 30.

Újpest, 2020. szeptember



**Déri Tibor**  
polgármester