



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Városháza Pince UV Zrt. vagyonezelésébe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent István tér megújítását célzó Főtér projekt gazdaságfejlesztési elemként új közösségi tér került kialakításra. A projekt lezárását követően, illetve az elszámolást megelőzően is több potenciális partnerrel folytattunk megbeszéléseket a pince pályázati előírásoknak megfelelő hasznosítási modelljéről. A műszaki és gazdasági elemzéseket követően minden érdeklődő visszalépett a konkrét ajánlattételtől. A helyiségcsoport immár több mint egy éve üresen áll. Az UV Zrt. elkezdte a műszaki vizsgálatát a jelenleg is fennálló problémák, így kiemelten a vizesedés, és a vakolat hullás ügyében, mely a hasznosítás előtt mindenképpen megoldandó problémaként jelentkezett. A pályázatnak megfelelő hasznosítás megkezdése a pályázat szempontjából elengedhetetlenné vált, így olyan megoldást kell keresni, mely a pályázati feltételeknek megfelelő és új értéket teremt Újpesten.

A Vagyonkezelő a helyiség bérbeadási tevékenysége keretében megfelelő műszaki és hasznosítási tapasztalattal rendelkezik, így célszerű, hogy a hasznosítás műszaki és gazdasági előkészítésével az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló társaság foglalkozzon.

Kérem T. képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a pincehelyiség pályázati előírásoknak megfelelő hasznosításának lehetőségét!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újpesti Városháza pincéjében a Főtér projekt keretében kialakított helyiségcsoportot az UV Zrt vagyonezelésébe adja, aki annak hasznosításáról a vele kötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati cél megvalósítása érdekében a helyiségcsoport vonatkozásában az UV Zrt. legfeljebb 10 éves, kedvezményes mértékű bérleti szerződést kössön.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Újpest, 2013. június 24.

Dr. Molnár Szabolcs