



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: A 2019. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének - a 6/2019 (III.4) számú rendelettel módosított - 12/2013. (III.25.) számú, *A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról* szóló önkormányzati rendelet felhatalmazása és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet alapján Polgármester úr 2019. szeptember 15. napjával pályázatot írt ki az Innovációs és Technológiai Minisztérium által Otthon Melege Program, Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram (ZRF – TÁV/2019) keretében kiírt pályázatához kapcsolódóan, a társasházak és lakásszövetkezetek hitelfelvételének elősegítésére. A 2020. február 15-ei határidő elteltéig 29 társasház pályázata érkezett be a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályára.

A pályázati anyagok értékelése a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán megtörtént. A pályázatokat áttekintve megvizsgáltuk a kiírásban szereplő dokumentumok meglétét, a felújítási és korszerűsítési tervek Rendelet szerinti megfelelőségét, a pénzügyi tervek megalapozottságát és meglétét.

A pályázatok feldolgozása során az alábbi tipikus hiányosságok miatt kellett hiánypótlásra felhívni a társasházakat és lakásszövetkezeteket:

- a pályázók sokszor hiányosan csatolták a közüzemi szolgáltatók nullás igazolását;
- a közös képviselők nem csatolták a társasházak köztartozás mentes igazolását.

A pályázati dokumentumok áttekintése után a hiánypótlásra felszólító levelek 2020. február 26-ig postai úton kerültek kiküldésre. A pályázati folyamat gyorsítása érdekében a hiánypótlásra felhívott 5 pályázó képviselője telefonon is értesítve lett a hiánypótlás tényéről. 2020. március 3. napjáig eleget tettek a hiánypótlási felhívásban előírtaknak.

A pályázók korszerűsítési tervei a pályázati kiírásnak nagyrészt megfeleltek.

A támogatási szerződést a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötöni. A 2013-ban és 2014-ben kiírt pályázatok megkötött támogatási szerződéseiből kitűnik, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek hitelügyintézése gyakran elhúzódik, így több esetben volt arra példa, hogy a Rendeletben megállapított 6 hónapos szerződéskötési határidő kitolódott, így a határidő hosszabbításáról Polgármester úr, majd a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság döntött. A 2019-ben elnyert pályázatokat a támogatási szerződés

megkötéséig figyelemmel kísérjük, és amennyiben módosítás szükséges (határidő, műszaki tartalom változása) úgy azt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elé terjesztem.

A pályázatok világos átláthatósága végett a pályázatok lényeges adatait táblázatos formában rögzítettük, amelyet a 1. sz. melléklet tartalmaz.

A pályázati anyagok áttekintése során megállapítást nyert, hogy 24 pályázó esetében érdemi vizsgálat nélküli elutasítás szükséges, tekintettel arra, hogy a pályázati anyagok nem tartalmazzák a Társasház közgyűlési határozatát az Önkormányzati támogatáson való részvételtől:

- 1 Bp. IV. ker. Árpád út 8-12. szám alatti Társasház
- 2 Bp. IV. ker. Berda J. u. 36-40. szám alatti Társasház
- 3 Bp. IV. ker. Berda József u. 30-34. szám alatti Társasház
- 4 Bp. IV. ker. Deák F. u. 75-81. szám alatti Társasház
- 5 Bp. IV. ker. István út 1-5. szám alatti Társasház
- 6 Bp. IV. ker. Istvántelki u. 50-52. szám alatti Társasház
- 7 Bp. IV. ker. József A.u.26/A-30 - Venetiáner u. 2-4/A - Liszt F. u. 17/A-21. szám alatti Társasház
- 8 Bp. IV. ker. Kassai u. 5-15. szám alatti Társasház
- 9 Bp. IV. ker. Kassai u. 8-16. szám alatti Társasház
- 10 Bp. IV. ker. Lebstück M. u. 63-69. szám alatti Társasház
- 11 Bp. IV. ker. Lebstück u. 47-53. szám alatti Társasház
- 12 Bp. IV. ker. Liszt F. u. 11-13-15-15/A. szám alatti Társasház
- 13 Bp. IV. ker. Ősz u. 131-133. szám alatti Társasház
- 14 Bp. IV. ker. Petőfi u. 12-14. szám alatti Társasház
- 15 Bp. IV. ker. Petőfi u. 16-18. szám alatti Társasház
- 16 Bp. IV. ker. Petőfi u. 20-22. szám alatti Társasház
- 17 Bp. IV. ker. Rózsa u. 1-7. szám alatti Társasház
- 18 Bp. IV. ker. Rózsa u. 2-14. szám alatti Társasház
- 19 Bp. IV. ker. Rózsa u. 49-55. szám alatti Társasház
- 20 Bp. IV. ker. Rózsa u. 50-56. szám alatti Társasház
- 21 Bp. IV. ker. Virág u. 35-37. szám alatti Társasház
- 22 Bp. IV. ker. Virág u. 39-41. szám alatti Társasház
- 23 Bp. IV. ker. Závodszky u. 1-9. szám alatti Társasház
- 24 Bp. IV. ker. Závodszky u. 47-57. szám alatti Társasház

A pályázatok értékelésének eredményeképpen javaslom a tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Újpest, 2020. március 10.

Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit
Vagyongazdálkodási ügyintéző

Határozati javaslat

I.) A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat elfogadja és hozzájárul a társasházzal kötendő - legfeljebb 5 éves időtartamú - hiteltörlesztési támogatási szerződés megkötéséhez, amennyiben az Innovációs és Technológiai Minisztérium által Otthon Melege Program, Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram (ZRF – TÁV/2019) keretében kiírt pályázatát is elnyerte:

- 1 Bp. IV. ker. Külső-Szilágyi út 30-36. szám alatti Társasház
- 2 Bp. IV. ker. Lakkozó u. 27-31. szám alatti Társasház
- 3 Bp. IV. ker. Lakkozó u. 30-36. szám alatti Társasház
- 4 Bp. IV. ker. Szíjgyártó u. 15-19. szám alatti Társasház
- 5 Bp. IV. ker. Tófalva u. 1-3. szám alatti Társasház

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: Folyamatos

II.) A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat elutasítja:

- 1 Bp. IV. ker. Árpád út 8-12. szám alatti Társasház
- 2 Bp. IV. ker. Berda J. u. 36-40. szám alatti Társasház
- 3 Bp. IV. ker. Berda József u. 30-34. szám alatti Társasház
- 4 Bp. IV. ker. Deák F. u. 75-81. szám alatti Társasház
- 5 Bp. IV. ker. István út 1-5. szám alatti Társasház
- 6 Bp. IV. ker. Istvántelki u. 50-52. szám alatti Társasház
- 7 Bp. IV. ker. József A.u.26/A-30 - Venetiáner u. 2-4/A - Liszt F. u. 17/A-21. szám alatti Társasház
- 8 Bp. IV. ker. Kassai u. 5-15. szám alatti Társasház
- 9 Bp. IV. ker. Kassai u. 8-16. szám alatti Társasház
- 10 Bp. IV. ker. Lebstück M. u. 63-69. szám alatti Társasház
- 11 Bp. IV. ker. Lebstück u. 47-53. szám alatti Társasház
- 12 Bp. IV. ker. Liszt F. u. 11-13-15-15/A. szám alatti Társasház
- 13 Bp. IV. ker. Ősz u. 131-133. szám alatti Társasház
- 14 Bp. IV. ker. Petőfi u. 12-14. szám alatti Társasház
- 15 Bp. IV. ker. Petőfi u. 16-18. szám alatti Társasház
- 16 Bp. IV. ker. Petőfi u. 20-22. szám alatti Társasház
- 17 Bp. IV. ker. Rózsa u. 1-7. szám alatti Társasház
- 18 Bp. IV. ker. Rózsa u. 2-14. szám alatti Társasház
- 19 Bp. IV. ker. Rózsa u. 49-55. szám alatti Társasház
- 20 Bp. IV. ker. Rózsa u. 50-56. szám alatti Társasház
- 21 Bp. IV. ker. Virág u. 35-37. szám alatti Társasház
- 22 Bp. IV. ker. Virág u. 39-41. szám alatti Társasház
- 23 Bp. IV. ker. Závodszy u. 1-9. szám alatti Társasház
- 24 Bp. IV. ker. Závodszy u. 47-57. szám alatti Társasház

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: Folyamatos