



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Díjmentes kerthasználat engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet nevében dr. Tóth István Gábor igazgatósági elnök 2020. május 28-án érkezett kérelmet nyújtott be Újpest Önkormányzatához, közterületen elhelyezkedő kerthasználati kapcsolatos közterület használat díjmentes igénybe vételére.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb a 68/2019. (XI. 27.) GPB határozatával döntött a díjmentes közterület-használati díjról, 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan.

A IV/8 Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ismételtlen kéri a díjmentes közterület használat megállapítását.

Helyszín: Bocskai u.24. (Hrsz: 70449/2; mellékelt helyszínrajz szerint)
Igényelt terület: 772 m²
Időpont: 2020. szeptember 16. - 2021. szeptember 15.
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

Kérelmező kéri a Budapest IV. kerület Temesvári u. 12. szám mögött lévő 772 m² alapterületű kerthasználatot, amelynek közterület használatát szeretné, hogy a Bizottság a 2020. szeptember 16. - 2021. szeptember 15. vonatkozó időszakra méltányosságból díjmentesen állapítsa meg részükre.

A területet a Társasház lakói 2009 óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a fűvágást, locsolást, szemétszedést, ültetést, hó eltakarítást és a használatba áladott területen lévő játszóeszközök karbantartását.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – jelenleg hatályos - 7/2014 (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint, erre a területre a kerthasználatra megállapított díjtétel 300,- Ft/m²/év + 27 % ÁFA.

A közterület használatát kéri a 7/2014. (II.28.) Önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben
 - a) a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását,

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő Társasház részére, 772 m² nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2020. szeptember 16. – 2021. szeptember 15. - ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. június 18.

Czigler László



Készítette: Urbán Krisztina közterületi ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintendő

